



FORUM ANATOLIA

KARTEPE



FORUM ANATOLIA

KARTEPE

Hayatınıza özel...

Yaşayan şehrin yaşatan projesi...

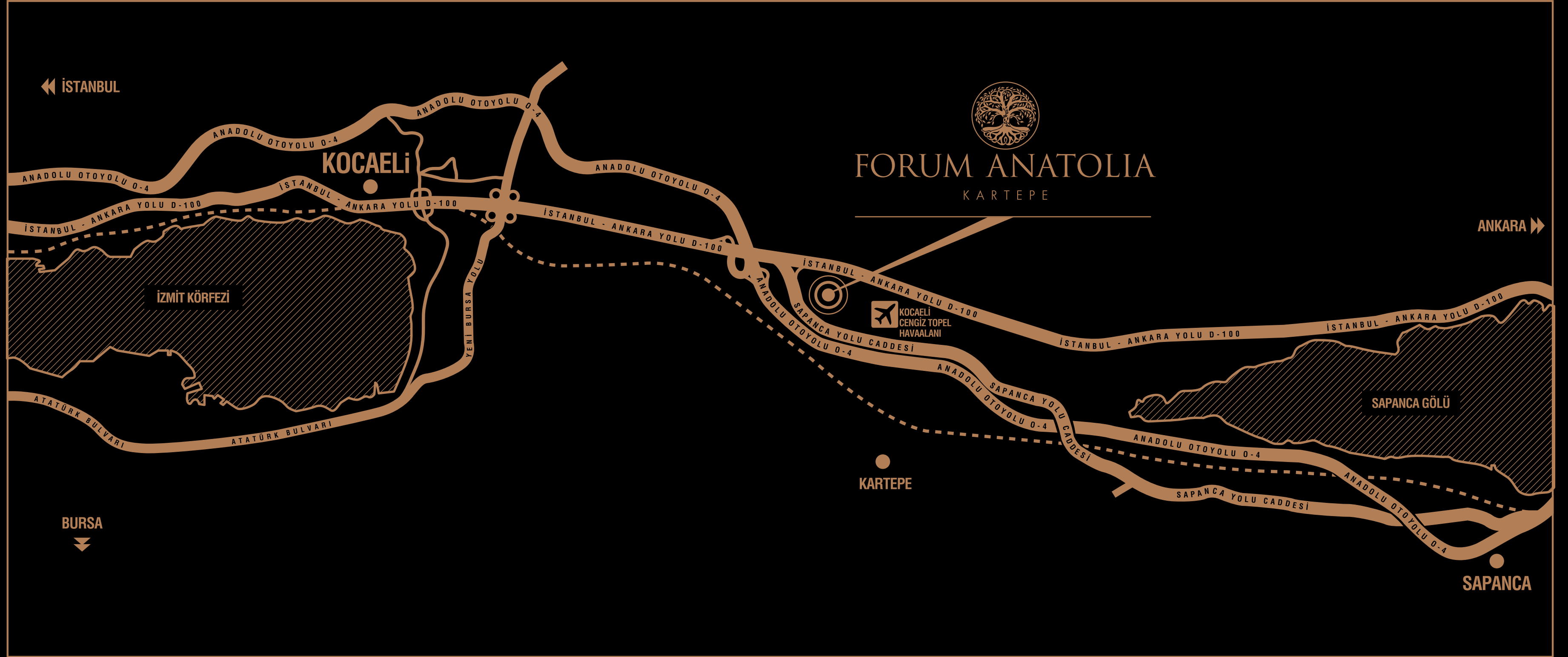
Kocaeli, sadece Marmara Bölgesi'nin değil, Türkiye'nin en önemli üretim kentidir. Büyük bir sanayi, ticaret ve dolayısıyla istihdam merkezi olmasının yanında, Bizans'tan Selçuklu ve Osmanlı'ya birçok medeniyeti barındırmış tarihi niteliği, raftingden kayağa, yamaç paraşütünden trekking'e farklı etkinliklere imkân tanıyan spor turizmi, bozulmamış doğal güzellikleri ve ülkemizin en önemli geçiş aksı üzerindeki özel konumuyla yaşamaya değer bir şehir. Türkiye yaşam kalitesi endeksinde de ön sıralarda yer alan Kocaeli, geniş istihdam imkânlarının yanı sıra sahip olduğu nitelikleri ve yüksek yaşam standartlarıyla da benzersiz bir merkez. **Zeray**'ın prestij projesi **Forum Anatolia**, Kocaeli'deki bu yaşamı daha da yükseğe taşıyarak ayrıcalıklı bir dünyaya kapı aralıyor.





FORUM ANATOLIA

KARTEPE



İSTANBUL

KOCAELİ

İZMİT KÖRFEZİ

KOCAELİ
GENGİZ TOPEL
HAVALANI

KARTEPE

ANKARA

SAPANCA GÖLÜ

SAPANCA

BURSA

Yeşil cennetiyle tanışın...

Başta Sapanca, Kartepe, Yuvacık, Maşukiye olmak üzere benzersiz güzelliklere sahip tabiat parkları, mesire ve kamp alanlarıyla Kocaeli, bir sanayi ve üretim kenti olmanın çok ötesindeki el değmemiş doğasıyla sağlığın, huzurun, dinginliğin adresi. Kocaeli'nin seçkin yaşam projesi **Forum Anatolia**, şehrin eşsiz doğal güzelliklerine oldukça yakın mesafede. İster Sapanca'da sazlıklar arasında sandal keyfi, ister Kartepe'de kışın kayak, yazın trekking imkânı, ister Yuvacık ya da Maşukiye kamplarında alabalık lezzeti. Şimdi **Forum Anatolia** ile Kocaeli'nin tüm doğal güzellikleri, hayatınızın da ayrılmaz bir parçası.





Beklentilerinizi yükselten yeni başlangıç...

Hayal ettiğiniz, sevdiklerinize sunmak istediğiniz yepyeni bir hayat, **Forum Anatolia**'yla başlıyor. Eski mahalle kültürünü günümüze taşımayı amaçlayan, ailece huzur ve güven içinde seçkin komşularla yaşama ayrıcalığı sunan **Forum Anatolia**, ferah yerleşim alanı, özgün peyzajı ve farklı ihtiyaçlar düşünülerek oluşturulan sosyal imkânlarıyla beklentilerinizi mutluluğa dönüştürüyor.





FORM ANATOLIA

Gerçek konfor ve prestijle tanışın...

Zeray titizliği ve güvencesiyle sunulan **Forum Anatolia**, konfor, prestij ve lüks anlayışınızı fazlasıyla karşılayan üstün niteliklerinin yanı sıra hayatınıza renk katan donatılarıyla da farkını ortaya koyuyor. Yeşille iç içe bir yaşam vaat eden yerleşim alanı, dairenizin dışında geçirdiğiniz zamanların da keyifli ve ayrıcalıklı olmasını sağlıyor. Standartların çok üzerindeki malzeme ve işçilik kalitesi, detaylara gösterilen önem, projenin sunduğu konforu zirveye taşıyor.

PROJE YERLEŞİMİ

56.500 m² | 152 adet 1+1 | 152 adet 2+1 | 243 adet 3+1 | 16 adet 4+1 |

101 adet ticari alan | Toplam 664 ünite

HER DAİREDE

Portmanto | Özel tasarım mutfak dolabı | Özel tasarım banyo dolabı

Ocak | Fırın | Davlumbaz | Merkezi sistem | İntercom sistemi |

NİTELİKLER

Açık yüzme havuzu | Kapalı yüzme havuzu | Hamam | Sauna |

Fitness salonu | Buhar odası | Amfi tiyatro | 7/24 güvenlik | Asansörlü

kapalı otopark | Özel peyzaj | Yürüyüş parkuru | Bisiklet yolu | Şelale | Kreş











Yakınınzdaki alışveriş keyfi...

Forum Anatolia'nin prestijli markalarıyla hayatınıza farklı bir renk katan alışveriş caddesi, yeni yaşamınızın ayrılmaz bir parçası olacak. Hemen yanı başınızda yer alan farklı büyüklükteki 101 adet mağaza ve dükkân, alışverişi zaman kaybı ve yorgunluk olmaktan çıkarıp kendinize zaman ayırabileceğiniz, sevdiklerinizle keyifli vakitler geçirebileceğiniz bir ayrıcalığa dönüştürüyor. Süpermarketten kafe ve restoranlara, şıklığın adresi mağaza ve butiklerden farklı ihtiyaçlar için düşünülmüş konsept dükkânlara değin burada her şey sizin için, size özel.





Her yere yakın, trafik stresine uzak...

Forum Anatolia, Kartepe Emekevler Mahallesi'nde E-5 ve TEM karayolunun arası bir konumda yer alıyor. Alternatif ulaşım imkânı sunan özel konumuyla önemli kara, hava, deniz yollarını kullanabilme avantajı sunuyor.

E-5 Karayolu 500 m | TEM Karayolu 500 m | İzmit Merkez 15 km | Yuvacık 17 km |
Sapanca 19 km | Kartepe 20 km | Derince Limanı 25 km |
Dilovası OSB 55 km | Osman Gazi Köprüsü 60 km | Yalova 75 km | Gebze OSB 70 km |
Tuzla OSB 80 km | Sabiha Gökçen Havalimanı 85 km







Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Birikimlerinizin tam karşılığı...

Seçkin bir yaşam merkezi olarak projelendirilen

Forum Anatolia, şehrin merkezideki avantajlı konumu, hayalinizdeki yaşamı sunan sosyal imkânları ve üstün nitelikleriyle konforlu bir hayatın yanı sıra cazip yatırım değeriyle geleceğiniz için de altın değerinde bir miras. Değeri her geçen gün artacak bu kıymetli yatırım, **Zeray İnşaat** güvencesiyle alın terinizin, birikimlerinizin tam karşılığı.









FORUM ANATOLIA
KARTEPE

KAT PLANLARI

AA, AB, AC, AD BLOK

1+1 ZEMİN-1. KAT-2. KAT

1 ANTRE	4.70m ²
2 BANYO	5.20m ²
3 YATAK ODASI	17.50m ²
4 SALON & MUTFAK	30.80m ²
5 TERAS	12.60m ²

BRÜT ALAN: 93.90 m²

AB - AC 4 - 12 - 20 DAİRE PLANLARI
AA - AD 5 - 13 - 21 DAİRE PLANLARI

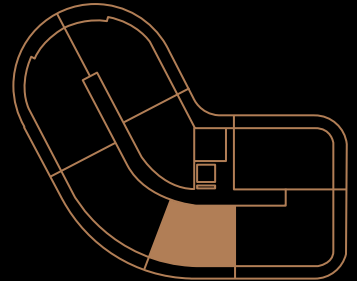


R BLOK

2+1 2. NORMAL KAT

1 ANTRE	5.00m ²	5 YATAK ODASI	18.50m ²
2 HOL	2.80m ²	6 BANYO	4.40m ²
3 SALON&MUTFAK	31.10m ²	7 YATAK ODASI	12.80m ²
4 BANYO	5.30m ²	8 BALKON	21.00m ²

BRÜT ALAN: 126.60 m²





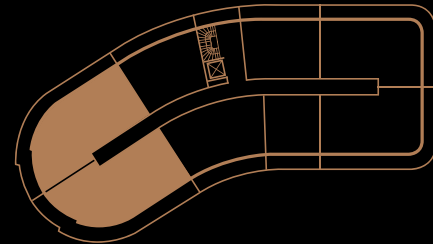
AA, AB, AC, AD BLOK

3+1 ZEMİN-1. KAT-2. KAT

1 ANTRE	9.60m ²	7 YATAK ODASI	13.40m ²
2 HOL	5.40m ²	8 YATAK ODASI	13.40m ²
3 WC	2.70m ²	9 MUTFAK	15.80m ²
4 BANYO	5.80m ²	10 SALON	37.20m ²
5 BANYO	5.20m ²	11 TERAS	45.70m ²
6 YATAK ODASI	20.30m ²		

BRÜT ALAN: 207.50 m²

AB - AC 6-14 - 22 DAİRE PLANLARI
AB - AC 7-15 - 24 DAİRE PLANLARI
AA - AD 3-11 - 19 DAİRE PLANLARI
AA - AD 2-10 - 18 DAİRE PLANLARI

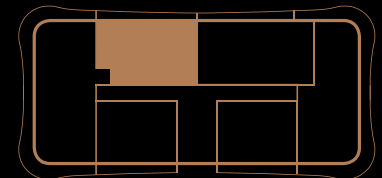


C, E, I, K M, O, T, V BLOK

3+1 2. KAT

1 ANTRE	3.40m ²	6 YATAK ODASI	18.20m ²
2 HOL	7.70m ²	7 EBEVEYN BANYO	4.20m ²
3 SALON&MUTFAK	31.00m ²	8 BANYO	5.40m ²
4 YATAK ODASI	13.40m ²	9 BALKON	16.00m ²
5 YATAK ODASI	13.40m ²		

BRÜT ALAN: 140.80 m²

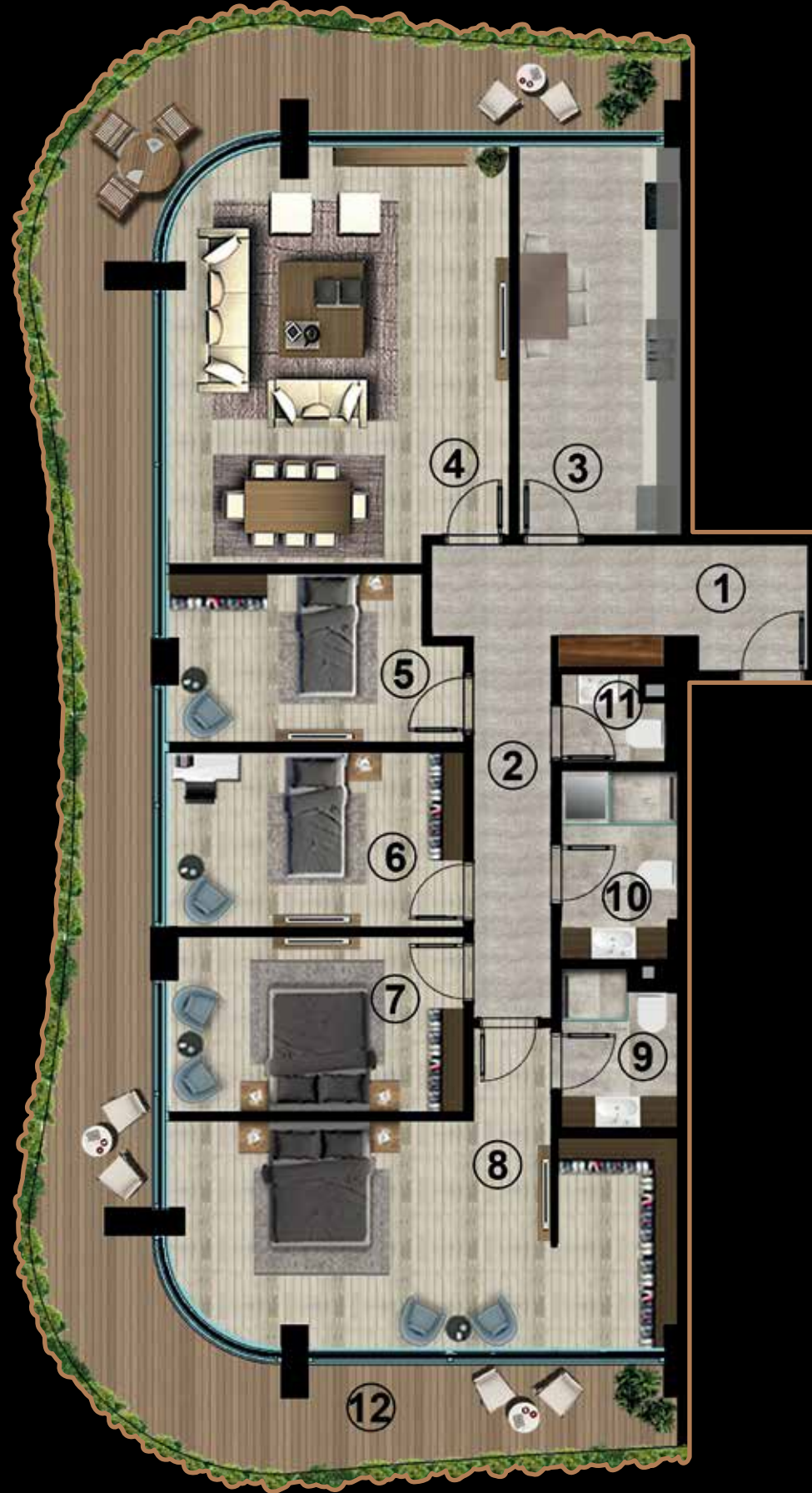
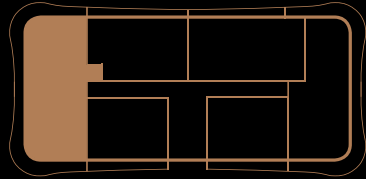


C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

4+1 2. KAT

1 ANTRE	3.30m ²
2 HOL	13.50m ²
3 MUTFAK	15.00m ²
4 SALON	32.60m ²
5 YATAK ODASI	11.10m ²
6 YATAK ODASI	12.40m ²
7 YATAK ODASI	12.30m ²
8 YATAK ODASI	28.20m ²
9 EBEVEYN BANYO	4.40m ²
10 BANYO	5.10m ²
11 WC	2.20m ²
12 BALKON	56.00m ²

BRÜT ALAN: 231.80 m²

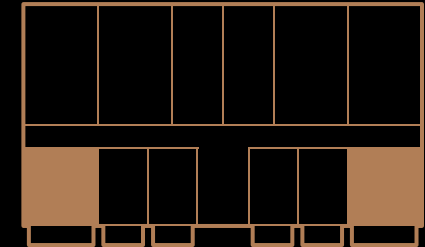


C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

3+1 ZEMİN - ASMA KAT

1 ANTRE	3.70m ²	6 HOL	2.50m ²
2 WC	2.70m ²	7 BANYO	7.30m ²
3 YATAK ODASI	12.40m ²	8 YATAK ODASI	22.40m ²
4 SALON&MUTFAK	35.50m ²	9 YATAK ODASI	22.50m ²
5 TERAS	13.50m ²	10 BANYO	4.40m ²

BRÜT ALAN: 178.80 m²



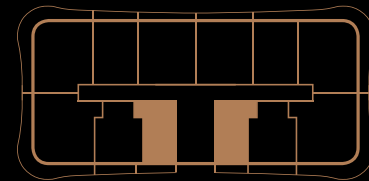


C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

1+1 3. NORMAL - ÇATI KATI

1 ANTRE	3.20m ²	5 HOL	6.00m ²
2 SALON&MUTFAK	24.00m ²	6 BANYO	6.30m ²
3 WC	2.30m ²	7 YATAK ODASI	23.40m ²
4 BALKON	4.70m ²	8 TERAS	6.60m ²

BRÜT ALAN: **109.30 m²**

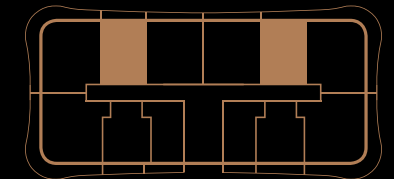


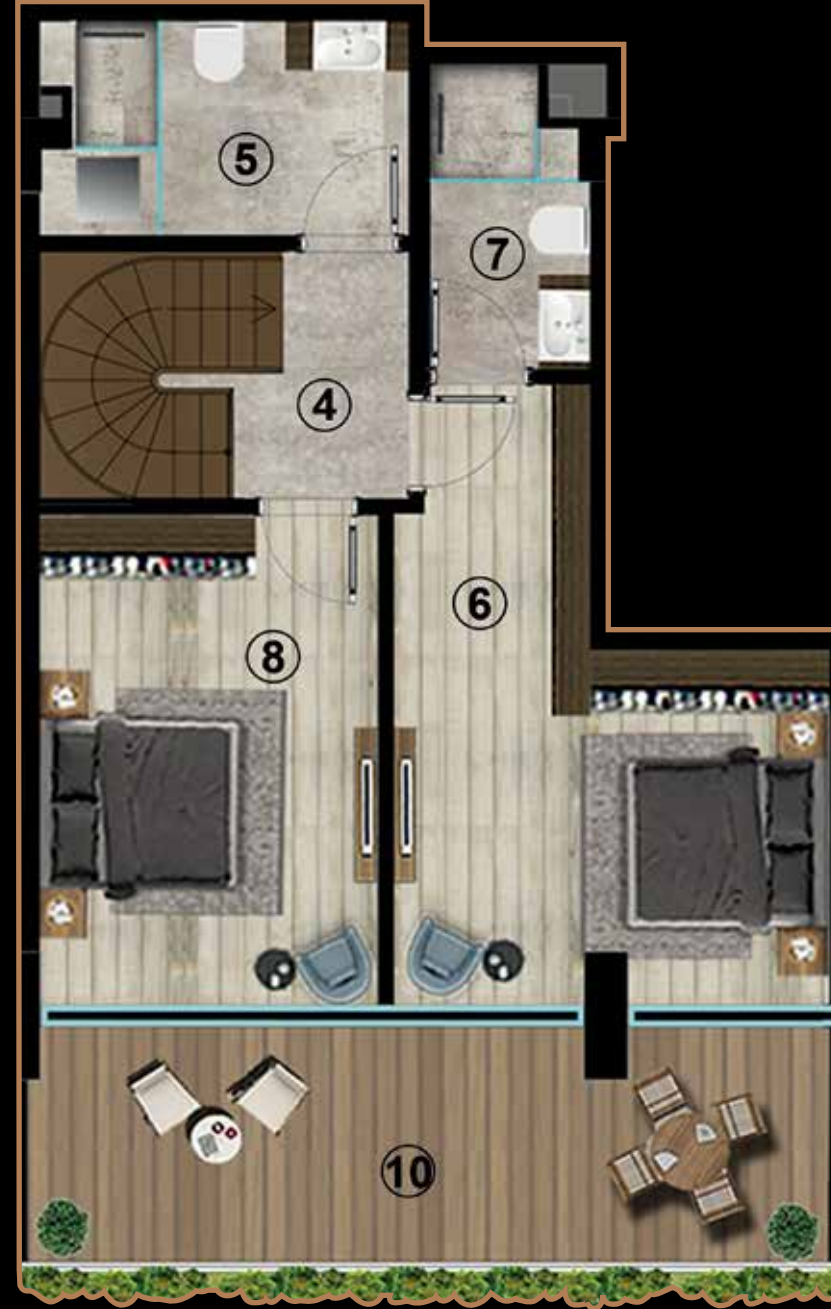
C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

2+1 3. NORMAL - ÇATI KATI

1 ANTRE	2.80m ²	6 YATAK ODASI	12.90m ²
2 WC	2.20m ²	7 YATAK ODASI	19.50m ²
3 SALON&MUTFAK	35.50m ²	8 BANYO	7.40m ²
4 BALKON	6.80m ²	9 BANYO	5.60m ²
5 HOL	3.70m ²	10 TERAS	10.00m ²

BRÜT ALAN: **144.95 m²**



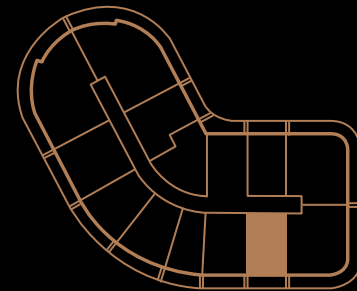


R BLOK

2+1 3.-ÇATI KATI

1 ANTRE	3.70m²	6 YATAK ODASI	17.40m²
2 WC	2.90m²	7 BANYO	4.30m²
3 SALON&MUTFAK	29.50m²	8 YATAK ODASI	14.30m²
4 HOL	2.70m²	9 BALKON	8.50m²
5 BANYO	6.80m²	10 TERAS	16.60m²

BRÜT ALAN: **140.00 m²**

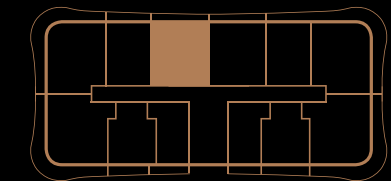


C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

3+1 3. NORMAL - ÇATI KATI

1 ANTRE	5.30m²	7 ÇAMAŞIR ODASI	2.50m²
2 WC	2.60m²	8 YATAK ODASI	16.60m²
3 SALON&MUTFAK	30.80m²	9 YATAK ODASI	27.30m²
4 YATAK ODASI	13.80m²	10 BANYO	4.20m²
5 BALKON	9.10m²	11 BANYO	6.60m²
6 HOL	4.20m²	12 TERAS	12.75m²

BRÜT ALAN: **169.45 m²**



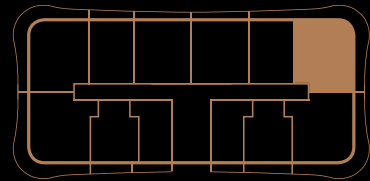


C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

3+1 3. NORMAL - ÇATI KATI

1 ANTRE	3.00m ²	8 BANYO	6.60m ²
2 HOL	6.00m ²	9 YATAK ODASI	16.40m ²
3 WC	2.30m ²	10 YATAK ODASI	13.70m ²
4 SALON	36.20m ²	11 BANYO	3.50m ²
5 MUTFAK	17.15m ²	12 YATAK ODASI	12.40m ²
6 BALKON	28.00m ²	13 TERAS	45.50m ²
7 HOL	3.20m ²		

BRÜT ALAN: 229.65 m²

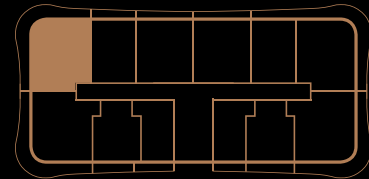


C, E, I, K, M, O, T, V BLOK

3+1 3. NORMAL - ÇATI KATI

1 ANTRE	3.00m ²	8 HOL	3.20m ²
2 HOL	6.00m ²	9 BANYO	6.60m ²
3 WC	2.20m ²	10 YATAK ODASI	16.40m ²
4 MUTFAK	13.30m ²	11 YATAK ODASI	13.70m ²
5 SALON	29.20m ²	12 BANYO	3.50m ²
6 YATAK ODASI	10.70m ²	13 YATAK ODASI	12.40m ²
7 BALKON	28.00m ²	14 TERAS	45.50m ²

BRÜT ALAN: 229.15 m²



Zeray. Güven inşa eder...

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla **Zeray İnşaat A.Ş.**, pek çok farklı alanda yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Yenilikçi bakış açısı, toplam kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci **Zeray İnşaat A.Ş.**'in değişmez ilkeleri arasında.

Zeray İnşaat A.Ş., geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle Kocaeli'nin geleceğine yatırım yapıyor. Zeray İnşaat yaşama değer katmak için iş başında...

Alışılmışın dışında projeleriyle **Zeray İnşaat A.Ş.**, şehir içinde yeni değerler yaratan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanlarını hayata katmak için var.

Zeray İnşaat A.Ş.doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, yarattığı eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip.

Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var... Yaşam kalitesini arttıran, gerçek fiyatla konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyon...

Zeray İnşaat A.Ş., misyonuyl sektörde fark yaratıyor. Kurumsal saygınlığı ve güçlü finansal yapısıyla **Zeray İnşaat A.Ş.**, yatırım yapacağı her proje alanını, sektördeki en uygun değerle satın alıyor. Gerçekleştirdiği büyük projelerle konut maliyetini en aza indiriyor.

Eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan farklı mimari çözümler sunan **Zeray İnşaat A.Ş.**, Türkiye'de ilk kez yaşam projelerinde ileri teknoloji olanakları sağlıyor.

Bu özel misyonuyl **Zeray İnşaat A.Ş.**, hem yaşam kalitesini yükseltiyor, hem de daha önce örneği görülmemiş biçimde konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor.





Gültepe Mahallesi , Miralay Mümtaz Caddesi. No:1 Zeray A.Ş. Genel Müdürlüğü İZMİT / KOCAELİ

T. 444 91 41

www.zerayinsaat.com.tr