

# ZERAY® GYO

2024 AĞUSTOS - EYLÜL BÜLTEN

► **Zeray Harmony City**'de temel atıldı

► Zeray, çalışmalarını **Vali Aktaş**'a anlattı

► **Zeray Esil Kartepe**'de teslimler devam ediyor

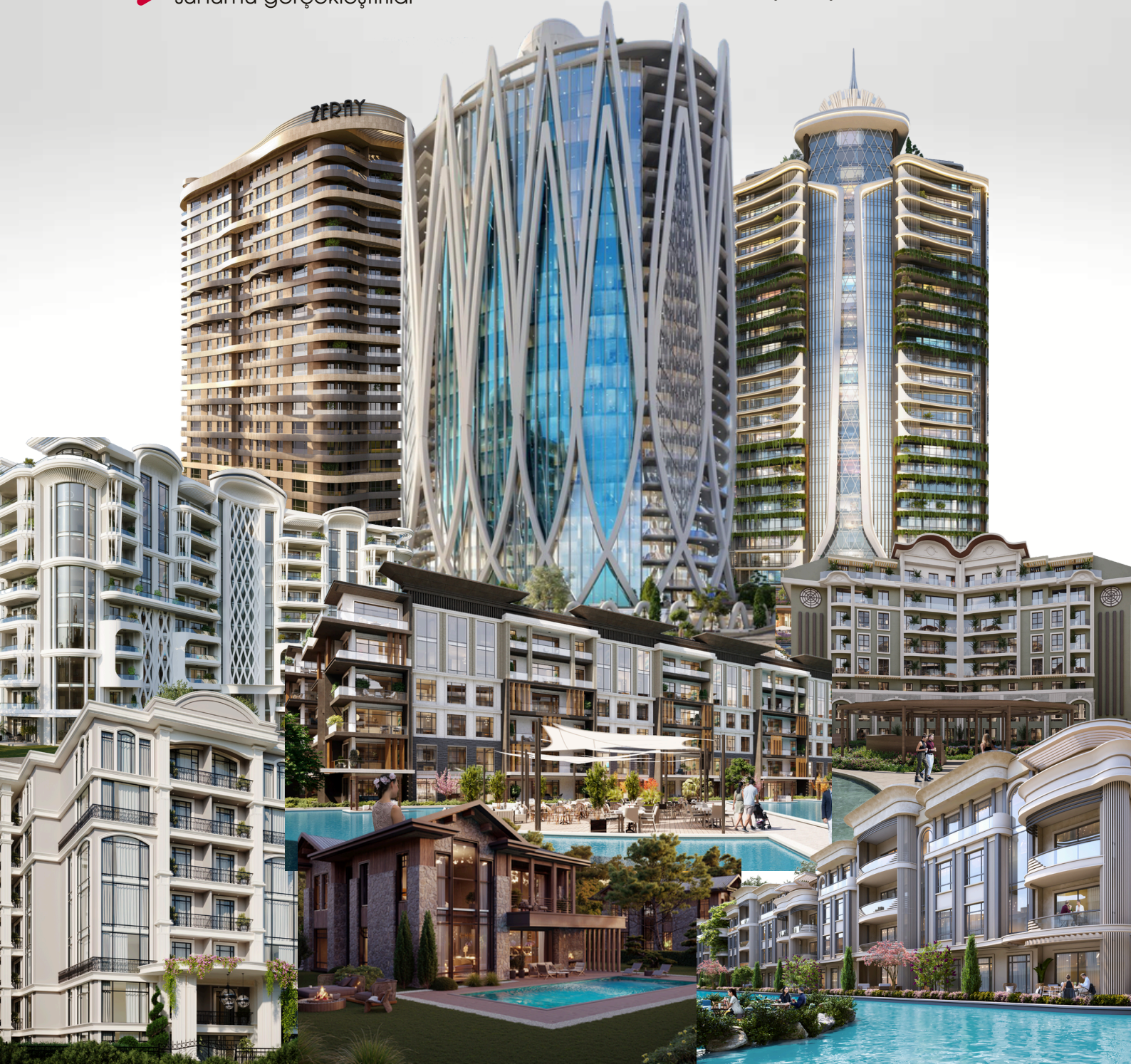
► **Sonbahar Kampanya** sunumu gerçekleştirildi

► Zeray GYO, **SPK onayı** aldı

► Zeray **Genel Kurul Toplantısını** gerçekleştirdi

► **Zeray Mahal Kartepe**'de teslimler devam ediyor

► **Zeray İcra Kurulu Toplantısı** Gerçekleştirildi



ZERAY® GYO   
2024

# Başkanın Mesajı

**Zeray**, sektördeki ezberleri bozmak için 2008 yılında kuruldu.

On yılı aşan bu yolculuğunda; azimle, inançla ve gayretle değişimin hep bir adım önünde giderek, başta Kocaeli'nin, sonrasında ise Türkiye'nin en büyük ve en başarılı şirketlerinden biri haline gelmiştir.

Tüm projelerimizi uluslararası standartların üstünde ve sürekli gelişim amacını gözeterek ulusal boyutta yakaladığımız başarıyı, sektöründe; güvenilir, dinamik ve sürdürülebilir büyüme hedeflerimiz paralelinde uluslararası boyuta taşıyarak devam ettireceğiz.

Kendime rehber olarak edindiğim şu sözü sizlerle de paylaşmak isterim:  
"Büyük olmak için kimseye iltifat etmeyeceksin, hiç kimseyi aldatmayacaksın, ülke için gerçek amaç ne ise onu göreceksin ve o hedefe yürüyeceksin.

Herkes senin aleyhinde bulunacaktır, herkes seni yolundan çevirmeye çalışacaktır. Fakat sen buna karşı direneceksin, önüne sonsuz engeller de yığacaklardır; kendini büyük değil küçük, zayıf, araçsız, hiç sayarak, kimseden yardım gelmeyeceğine inanarak bu engelleri aşacaksın.

Bundan sonra da sana büyük derlerse, bunu söyleyenlere güleceksin."

Yönetim Kurulu Başkanı  
**Zeki ZERAY**



# ZERAY'DAN 400 MİLYON DOLARLIK PROJE

## 2 bin konut yapılacak!

Zeray, Marmara bölgesinin tek parselde yer alan en büyük arazilerinden birinde proje geliştirmek üzere taraflarla anlaşma imzaladı. Yeni proje, modern mimarisi ve sürdürülebilir yaşam alanları ile şehrin silüetine yeni bir soluk getirecek

Zeray, Kocaeli'de 400 milyon dolarlık yeni konut projesi için imzaların atıldığını duyurdu. 2 bin konutun yer alacağı proje, Kocaeli'nin Başiskele, İzmit ve Kartepe ilçelerinin kesişim noktasındaki arsada hayata geçirilecek. 2025 yılının ilk çeyreğinde başlaması planlanan projede teslimlerin 2027 yılının ilk çeyreği yapılması hedefleniyor.

Şirketten yapılan bilgilendirmede "Marmara bölgesinin tek parselde yer alan en büyük arazilerinden birinde proje geliştirmek üzere taraflarla anlaşma imzaladı. Yeni proje, modern mimarisi ve sürdürülebilir yaşam alanları ile şehrin silüetine yeni bir soluk getirecek. Yatırımcılara sadece yaşam alanı değil, aynı zamanda yüksek katma değerli yatırım imkanı sunacak. Modern tasarımı, geniş yeşil alanları ve sosyal donatıları ile proje, bölgeye değer katmanın yanı sıra, yatırımcılara da yüksek kazanç potansiyeli vaat ediyor. Yatırımcılar, projenin sunduğu avantajlardan yararlanarak, bölgenin gelişimine ortak olacak ve uzun vadede değerlendirilen bir yatırımın sahibi olacak.

Proje hem yaşam kalitesini hem de yatırım değerini maksimize etmek üzere tasarlanıyor. Müşteri kitlemizin, yatırım alışkanlıklarını takip ediyoruz. Yatırım tercih hakkını bizden yana kullanmamış ve başka bir süreçte ofisimize ziyarette bulunan her müşterimiz yaşamış olduğu pişmanlığını dile getiriyor.

Çünkü bunun içerisinde proje özelliklerimizin yanı sıra marka değerimizin sağlamış olduğu yüksek kazanç getirisi var" ifadelerine yer verildi.

### ARSANIN DEĞERİ 100 MİLYON DOLAR

Anlaşmanın ardından yapılan açıklamada, "Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilerine göre, konut yatırımları, istikrarlı büyüme ve yüksek getiri potansiyeli ile en kazançlı ve önemli yatırımlar arasında yer almaktadır. Güncel satış ve stok verileri, ihtiyaç analizleri ile değerlendirildiğinde konut piyasasının canlı bir potansiyel barındırdığını ve yatırımcılar için sunduğu fırsatları gözler önüne sermektedir.

### ZERAY GAZANIA LIFE



Kocaeli/Çayırköy

### ZERAY MIRACLE GARDEN



Kocaeli/Başiskele

### ZERAY DORA HILL



Kocaeli/Çayırköy

Ayrıca, sektör uzmanları ve ekonomistler, konut piyasasının geleceğine dair olumlu görüşlerini dile getirmekte, bu da yatırımcılarımız için büyük bir güven kaynağı oluşturmaktadır. Yaklaşık 2 bin daireden oluşacak olan projemiz, bugün itibarıyla 100 milyon dolar değerindeki arsada yükseliyor. Projemizin günün koşullarında yatırım değeri ise 400 milyon dolar seviyesinde. Kalitemizden ödün vermeyen proje donanım ve niteliklerimizi daha geniş bir kitleye hitap ederek kendi bünyemizde erişilebilir ödeme planları ile bölgenin konut ihtiyacını gidermeye yönelik sorumluluk almaya devam ediyoruz. Şehrin dokusu ve mimarisi bakımından kalbi konumda yer alan projemizde ZERAY tasarımı ve mimari dokunuşu olacak. Adeta yeni bir merkez inşa edilecek" denildi.

### "İSTİHDAM VE EKONOMİYE KATKI"

Açıklamanın devamında şu bilgiler aktarıldı: "Projemiz, bölgeye ciddi bir istihdam kaynağı sağlayacak ve ekonomik canlılık getirecek. Talebin arttığı, arzın düştüğü bu dönemde, firmamız aktif olarak sektörde başrol oynayarak büyüme ve gelişime yönelik ivme kazanmaktadır.

Bu anlaşma, şirketimizin vizyonunu ve bölgeye olan inancını yansıtmakta olup, projemizin başarısına olan güvenimizi pekiştirmektedir. Yatırımcılarımız ve bölge sakinleri için hayata geçireceğimiz bu projede yer almak isteyen herkesi, satış lansmanımıza davet edeceğiz. Projenin ön görülen başlangıç tarihi 2025 yılının ilk çeyreği olup teslimi 2027 yılının ilk çeyreği olarak planlıyoruz"

### ZERAY RESIDENCE



Kocaeli/Çayırköy

### ZERAY COUNTRY AKMEŞE



Kocaeli/Akmeşe

### ZERAY FUTURE DELUXE CITY



Ankara/Bağlica



# Tüm beklentileriniz **BİR ARADA**

Yemyeşil bir doğa ve bitki çeşitliliği içinde dört mevsimi kesintisiz şekilde hissederek doğayı kucaklayabileceğiniz Zeray Mahal Kartepe’de, suyun mutluluk veren aurasını sizlerle buluşturuyoruz.

**YAŞAM  
BAŞLADI**



# 'ZERAY GYO' SPK ONAYI ALDI

## ZERAY® GYO

**Zeray'ın 2024 yılı 1. Çeyrekte başvurusunda bulunduğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşümü, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan 08.08.2024 tarihli bültende onaylandığı bildirildi.**

Stratejik büyüme hedeflerinin başrolüne GYO dönüşüm projesini alarak gelişimini SPK denetiminde Halkın gözdeliğinde sürdürmeyi amaçlayan ZERAY "Yeni baştan dengeleniyoruz. Tüm dinamiklerimizi güven üzerine kuran bir firma olarak sadece hedeflerimize kitlenerek bu başarıyı sergiledik ve SPK tescili ile bütün algıları değiştireceğimizi düşünüyoruz.

Tüm tecrübemizle ortaya koyduğumuz performans ile bize herhangi bir süreçte şahit olan herkesin, tüm kurumların, sektöre olan bakışını değiştirdik. Şimdi ise Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları içerisinde yeni bir boyut geliştirmeyi hedefliyoruz.

Zaman geriye akmasa da bu yeni baştan dönüşüm sayesinde zamanın ötesinde bir gelişim göstereceğiz ve tüm derslerimizin neticesinde; kitap gibi, halka açık, tükenmez gelişim bilgeliği sergileyerek kümülatif kazanç sağlayacağız." dedi.

### ZERAY'IN TÜRKİYE'YE YAYILMA STRATEJİSİ

Ülkemizde geliştireceği yatırımlarıyla bölgesine ve ülkesine değer katmayı hedefleyen ZERAY "Firmamız "İnşa Etme" işiyle lokomotif sektörler arasında yer aldığından toplumsal sorumluluk anlamında yatırımcılarına ve tüm paydaşlarına kazandırarak her dönemde ezber bozmaya devam edecektir.

Kültür bilincimize doğadan beri öğretilen YUVA'nın kutsallığı ile Vatanımızın kutsallığını her global haberde, her gelişmede, gördüğümüz etkiler ile daha derinden anlıyor ve yaşıyoruz. Ülkemiz adına sorumluluk almaktan çekinmiyoruz. Ve ülkemizin bir çok ilinde yatırımlarımızı başarı ile sonuçlandırarak başta bölgemize ve ülkemize değerler kattığımızı inanıyoruz. Bu kapsamda Bir Milyon Konut hedefimizi de ülkemizin tamamına yayılarak gerçekleştireceğiz. Pasta diliminden pay elde etmekten öte; yeni tarifler üretme, özgün ve özgür gelecek kurma odağındayız." dedi.

### ZERAY'IN SINIR ÖTESİ PLANI

Projeleri üretirken ZERAY'ın marka değeri ile arsanın geliştirilme potansiyeli birleştirilerek maksimum değer üretme keşfi içerisinde olduğunu aktaran ZERAY yurt dışı faaliyetler planı ile gözde ve örnek alınacak başarılar kazanmayı hedeflediğini açıkladı.

**Pasta diliminden pay elde etmekten öte; yeni tarifler üretme, özgün ve özgür gelecek kurma odağındayız.**



# Zeray, çalışmalarını Vali Aktaş'a anlattı

GYO dönüşüm projesini alarak gelişimini SPK denetiminde halkın gözdeliğinde sürdürmeyi amaçlayan **ZerayGYO Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Zeray, ZerayGYO Yönetim Kurulu Başkan vekili Şüheda Turoğlu ve Zeray GYO Genel Müdürü (CEO) Furkan Bozan, Kocaeli Valisi İlhami Aktaş'a** bir ziyaret gerçekleştirerek Kocaeli'de gerçekleştirdikleri çalışmalar hakkında bilgi verdi.

Geçtiğimiz günlerde, stratejik büyüme hedeflerinin merkezine Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) dönüşüm projesini alarak gelişimini Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) denetiminde sürdüren Zeray, bu çerçevede Kocaeli Valisi İlhami Aktaş'a hayırlı olsun dileklerini iletmek amacıyla bir ziyaret gerçekleştirdi. Kocaeli'deki iş insanları tarafından hayırlı olsun ziyaretleri kabul eden Vali Aktaş'ın bu seferki misafirleri

ZerayGYO Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Zeray, ZerayGYO Yönetim Kurulu Başkan vekili Şüheda Turoğlu ve Zeray GYO Genel Müdürü (CEO) Furkan Bozan oldu. Bir süre misafirleriyle sohbet eden Vali Aktaş, Zeray çalışmalarını hakkında bilgi aldı ve kolaylıklar diledi. Ziyaretin sonunda, Vali Aktaş'a kabullerinden dolayı teşekkür eden Zeki Zeray, yeni görevlerinin hayırlı olmasını temenni etti. Ziyaret, çekilen toplu hatıra fotoğrafıyla sona erdi.

## TAMAMLANAN PROJELER

Meva Anadolu, Çayırova 'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında çok özel bir konumda yer alıyor. İstanbul'un yanı başında olan bu konum, hem İstanbul'a hem Kocaeli 'ye yakın olmanızı sağlıyor. Meva Anadolu eşsiz doğa ve deniz manzarasıyla size ve ailenize "iyi ki buradayız" diyeceğiniz bir hayat yaşatacak. Sevdiklerinizle bir ömür yaşayacağınız Meva Anadolu , üstün niteliklerinin sağladığı benzersiz konfor anlayışıyla huzur dolu, mutluluk dolu.

### AİLE, YAŞAM, KONFOR ODAKLI PROJE



## EŞSİZ MİMARİSİ İLE BÜYÜLÜ BİR HAYAT ZERAY GÜNEŞİ'NDE DEVAM EDİYOR

Kocaeli'nin en nadide semtlerinde hayata değer katan Zeray'ın Başiskele'nin kalbinde yepyeni projesinde yaşam başladı. Toplam 25.000 m2 alanda tamamlanan Zeray Güneşi'nde alt katlar bahçe dubleks, 1. ve 2. katlar normal daire ve üst katlar çatı dubleks şeklinde, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinden oluşan toplam 312 daire mevcut.



### Zeray Esil Kartepe'de teslimatlar devam ediyor.

Zeray'ın Kocaeli'nin cazibe merkezi haline gelen Kartepe'de modern şehirleşmenin en başarılı örneği olarak geliştirdiği ve 16 blok 501 daireden oluşan Zeray Esil Kartepe projesi tamamlandı. Her detayı özenle tasarlanmış, konforlu ve huzurlu bir yaşam kapılarını sakinlerine aralıyor

### Zeray Mahal Kartepe'de teslimatlar devam ediyor.

Zeray Mahal Kartepe projesi, çağdaş mimari anlayış ve sürdürülebilir yaşam prensipleri ile tasarlanmıştır. Dünya Markalarının bir arada olduğu malzeme kalitesiyle inşa edilerek, konfor ve estetik bir araya getirilmiştir. Proje, 30 bin metrekarelik alan üzerine inşa edilmiş olup 15 blok ve 309 daireden oluşan projede teslimatlar devam ediyor.

### Zeray Country Bahçeçik huzurlu bir yuva oldu.

Malikane projesi Zeray Country Bahçeçik'te hayalleri ve sınırları aşan mimarisi 3 katlı yapısı, geniş alanlı 8+1 oda sayısı, iç donanımlarında yer alan kapalı yüzme havuzu, fitness alanı, türk hamamı, saunası, sinema odası, dış donanımlarında yer alan geniş bahçe alanı, bioethanol açık alan şöminesi, barbekü alanı, yüzme havuzu ve özel kapalı otoparkı ile bir çok eklentiyi bünyesinde barındırarak 12 seçkin aileye konforlu ve huzurlu bir yuva olacak.

### Zeray Dora Hill 2 ile zirvede yeni yaşam

Zeray, her anınızda "Yaşamak ne güzel!" diyeceğiniz; Çayırköy'ün sirtlarında, yaşamın tüm güzelliklerini tek bir yerde toplayan, ayrıcalıklarla dolu bir proje.yeşilliklerle bezelen özgün peyzajı, eşsiz detaylarıyla yaşam alanlarından beklentilerinizi ileriye taşıyor.

### Büyüleyici Manzarasıyla Zeray Miracle Garden

Tarziyla sizin için en değerli olanı yansıtan Zeray Miracle Garden, iç mimarisinde özel olarak ele alınan alan kapalı havuz, fitness, hamam, sauna, buhar odası, gibi fonksiyonlar sayesinde tüm yaşamsal olanakları kendi içinde sağlayabilen, mahremiyet ve güvenliği üst düzeyde tutan özel bir projedir.

### 1.100 üniteden oluşan karma proje Harmony City

Az katlı yatay mimarisi, güçlü ve güvenli yapısı, geniş ve ferah iç mekanları, iç ve dış mimarisinde kullanılan pastoral renk tonlarındaki dinginliği ve tabloyu anımsatan peyzaj alanlarıyla, istediğiniz huzur dolu bir yaşam Zeray Harmony City'de.



# HER ANI TATİL KEYFİNDE BİR YAŞAM

Özgün mimarisi, zevk ve üstün beğeni anlayışınızı tamamlarken yüksek nitelikleri lüks, konfor, prestij ve seçkinlik adına aradığınız her şeyi karşılıyor. Zeray Perla, yalnızca parlak bir yaşam sunmuyor, aynı zamanda yer aldığı bölgenin cazibesini de artırıyor. Zeray Perla'da standartların çok ötesindeki yapı ve malzeme kalitesiyse, Zeray imzası ve titizliğinin bir yansıması.

**YAŞAM  
BAŞLADI**

# ZERAY HARMONY CITY'DE TEMEL ATILDI

Bölgenin en prestijli projelerinden biri olan Zeray Harmony City'nin temeli atıldı.



Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarından Zeray, bölgenin en prestijli projelerinden biri olacak **Zeray Harmony City**'nin temelini attı. Modern mimarisi, geniş sosyal alanları ve sürdürülebilir yapısıyla dikkat çeken proje, Kocaeli'nin hızla gelişen bölgelerinden birinde konumlanıyor.

Temel atma törenine, **Zeray Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Zeray, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Şüheda Turoğlu, Genel Müdür Yardımcısı Aytül Ayhan, Cevat Karacay, Gökhan Yeşillik, Kemal Hoş ve firma yetkilileri** katıldı. Tören esnasında duygularını dile getiren **Zeki Zeray**, projeye dair önemli bilgiler verdi ve projeye ilişkin heyecanını paylaştı.

Temel atma töreninde konuşan duygularını dile getiren Zeki Zeray, çalışmaların ve şantiye ilerlemesinin planlanan takvime uygun şekilde devam ettiğini vurgulayarak, Zeray, projenin inşaat sürecine ilişkin detayları aktardı.



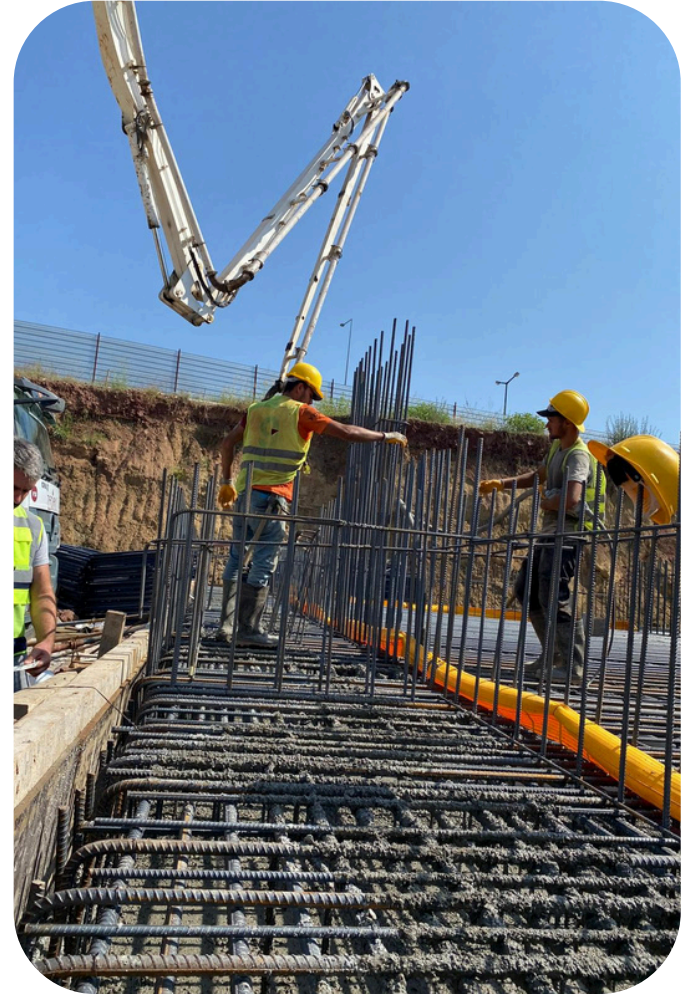


**Zeray Harmony City**, doğayla iç içe, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan bir kompleks olarak öne çıkıyor. Projede farklı büyüklüklerde daire seçenekleri, spor tesisleri, sosyal donatılar, yürüyüş alanları ve alışveriş merkezleri yer alacak.

#### Projede Yer Alacak Sosyal Donatılar:

- Geniş peyzaj alanları
- Yürüyüş ve bisiklet yolları
- Açık hava spor tesisleri
- Yüzme havuzları
- Alışveriş merkezleri ve sosyal mekanlar
- Çocuk oyun alanları

Proje, sakinlerine güvenli, huzurlu ve kaliteli bir yaşam sunmayı hedeflerken, aynı zamanda yatırımcılar için de cazip fırsatlar barındırıyor. İnşaat sürecinin hızla ilerlemesi ve projenin kısa süre içinde tamamlanması planlanıyor.



# Zeray Genel Kurul Toplantısı Gerçekleştirdi!

ZERAYGYO YÖNETİM KURULU  
BAŞKANI ZEKİ ZERAY

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Sermaye Piyasaları Kurulunun 20.08.2024 tarihli resmi onay bildirimini akabinde, Ticaret Bakanlığı'ndan da 23.08.2024 tarihinde tescil onayını aldı.

İlgili resmi onayların alınması ile toplanan ZERAY, Genel Kurul toplantısını gerçekleştirerek GYO dönüşüm sürecini tamamlamış oldu. **Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Zeki Zeray** Açılış konuşmasında: Firmanın GYO dönüşüm kararı gerekçelerini, gelişen süreçleri, yeni boyutta sürdürülecek faaliyet planlarını ve stratejik hedefleri toplantıda özet olarak tanımladı. **Zeray GYO**'nun yönetim kurulunun atanması, görev sorumluluklarının belirlenmesi ve Yönetim Kuruluna yeni görevlerinde başarı temennilerinin dilenmesiyle toplantı sonlandırıldı.

## ZERAY GYO YÖNETİM KURULU DEKLARE EDİLDİ

Zeray GYO yönetim kadrosunu alanında profesyonellerle oluşturduğu görülmekte beraber, **Yönetim Kurulu Başkanı olarak Sn. Zeki Zeray** görev almaya devam edecek. **Zeray GYO Yönetim Kurulu Üyeleri Olarak: Sn. Şüheda Turoğlu, Sn. Asena Memişoğlu, Sn. Ergün Gültekin (Bağımsız Üye) ve Sn. Ahmet Yiğit (Bağımsız Üye) atandı.**

## BORSA İSTANBUL'A VE SPK'YA EŞ ZAMANLI HALKA ARZ BAŞVURU TARİHİ KARARI ALINDI

Genel Kurul toplantısıyla Yönetim Kurulu Üyeleri, Zeray GYO'nun Halk Arz süreci için Borsa İstanbul ve SPK'ya eş zamanlı başvuru tarihlerini belirledi. Yakın sürede halka arz sürecini de başarı ile neticelendirmeyi hedefleyen Zeray, gelişmeleri basın aracılığı ile duyurmaya devam edecek.

## HALKA ARZ ÖNCESİ STRATEJİLER GELİŞTİRİLDİ

ZERAY şirketin kuruluşundan bugüne göstermiş olduğu başarılı performansını, Halka Arzı ile birlikte taçlandırmayı hedeflemektedir. Bu yönde atılması gereken tüm adımların yüksek hassasiyet ile ele alınarak stratejilerin geliştirildiği vurguladı.

## ZERAY GRANDE ANATOLIA



Kocaeli/Çayırköy

## ZERAY DİLASA ORMAN



Kocaeli/Bağışkale

## ZERAY ANKARA LEGEND



Ankara/Bağlıca

# AĞUSTOS AYI İCRA KURULU TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

**Zeray, Ağustos ayı icra kurulu toplantısını gerçekleştirdi.**

Ağustos ayı icra kurulu toplantısı başarıyla gerçekleştirilmiştir. Toplantıda, mevcut yatırımların durumu değerlendirilmiş ve gelecek yatırım planları detaylı şekilde ele alınmıştır. Ayrıca, şirketin uzun vadeli büyüme hedeflerine paralel olarak gelecek dönem stratejileri üzerinde durulmuş, sürdürülebilirlik ve yenilikçi projelerle ilgili kararlar alınmıştır.



## ZERAYGRANDEANATOLIA

*Kocaeli ve İstanbul'un ortasındaki en değerli lokasyonda yer alan  
**Zeray Grande Anatolia**, hem yaşamak isteyenlere, hem de  
geleceğine yatırım yapmak isteyenlere yakışır nitelikte...*



# ZERAY® GYO

## SONBAHAR KAMPANYA SUNUMU GERÇEKLEŞTİRİLDİ

**Zeray GYO**, sonbahar dönemine özel olarak hazırladığı **'Sonbaharın İlk Kampanyası'** sunumunu başarıyla gerçekleştirdi.

Zeray GYO, sonbahar dönemine özel olarak hazırladığı **'Sonbaharın İlk Kampanyası'** sunumunu başarıyla gerçekleştirdi. Bu kampanya, markanın stratejik hedeflerine ulaşma yolunda önemli bir adım olarak öne çıktı.

**Medya ve Planlama Yöneticisi Yasemin Dinçok**'un moderatörlüğünde gerçekleşen sunumda, ilk konuşması olarak kürsüye **Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Aytül Ayhan** çıktı ve kampanyanın stratejik unsurlarını ve hedef kitlesine yönelik özel tasarımlarını detaylandırarak tanıttı. Ayhan, Zeray'ın dijital pazarlama stratejilerinin, güçlü marka bilinirliği oluşturmada ve müşteri portföyünü genişletmede oynadığı kritik rolü vurguladı.

Sonrasında kürsüye gelen **Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Şüheda Turoğlu** ise, Zeray GYO'nun bu kampanyadaki ana vizyonunu ve geleceğe yönelik stratejik hedeflerini katılımcılarla paylaştı. Turoğlu, sonbahar dönemine özel bu dijital pazarlama hamlesinin, markanın yenilikçi yaklaşımının bir yansıması olduğunu vurguladı. Ayrıca, sürdürülebilir büyüme hedefleri doğrultusunda yapılan bu yatırımların Zeray'ın sektördeki lider konumunu pekiştireceğini belirtti. Turoğlu, kampanyanın sadece kısa vadeli satış hedeflerine değil, uzun vadeli müşteri ilişkilerine de katkı sağlayacağını ifade ederek, dijitalleşme ve inovasyonun Zeray GYO'nun öncelikli stratejileri arasında yer aldığını sözlerine ekledi.

Sonbahar kampanya sunumunda konuşan sektöre yönelik görüşlerini aktaran **Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Zeki Zeray**, inşaat ve gayrimenkul sektörüne dair güncel değerlendirmelerini paylaştı. Zeray, sektördeki dinamiklerin sürekli değiştiğini ve bu değişimlere uyum sağlamak adına yenilikçi stratejilerin önemini vurguladı. Ayrıca, Zeray GYO'nun sektördeki güçlü konumunu koruyarak, sürdürülebilir büyüme ve yatırım fırsatları yaratmaya devam edeceğini belirtti. Kampanyanın, müşterilere sunulan özel fırsatlarla bu hedeflere katkı sağlayacağına olan inancını dile getirdi.



**SONBAHARIN İLK KAMPANYASI**

**0.99 FAİZ** **72 AY VADE** **35.000 TL'DEN BAŞLAYAN TAKSİT**

**17 benzersiz projedeki seçili dairelerde geçerlidir.**

**ZERAY® GYO**  
ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**444 91 41** [www.zerayinsaat.com.tr](http://www.zerayinsaat.com.tr)



# Esil Kartepe ve Mahal Kartepe proje teslimatları devam ediyor

**Zeray Esil Kartepe ve Zeray Mahal Kartepe**  
projelerinde teslim süreçleri başarıyla devam ediyor.



Esil Kartepe ve Mahal Kartepe projelerinde teslim süreçleri başarıyla devam ediyor. Zeray GYO'nun kalite anlayışıyla hayata geçirilen projeler, modern mimari ve konforlu yaşam alanları sunarak sakinlerine benzersiz bir yaşam deneyimi vad ediyor. Teslimat sürecinde de titizlikle ilerleyen Zeray GYO, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, projelerini taahhüt edilen sürelerde sahiplerine teslim etmeye devam ediyor. Esil Kartepe ve Mahal Kartepe'de yaşam, güven ve konforun birleştiği prestijli bir ortamda başlıyor.

**Zeray Mahal Kartepe**



**Zeray Esil Kartepe**

# Konut kredi faizleri 27 baz puan azaldı

TL bazlı ticari kredilerin faiz oranı ise aynı haftada bir önceki haftaya göre 176 baz puan artışla %59.57 oldu. TL bazlı konut kredi faizleri 27 baz puan azalışla %42.93; taşıt kredi faizleri 20 baz puan azalışla %42.67 ve ihtiyaç kredi faizleri 63 baz puan azalışla %70.84 olarak gerçekleşti. Dolar bazlı ticari kredilerin faiz oranı aynı haftada 8 baz puan azalışla %7.91 olurken, Euro bazlı ticari kredilerin faiz oranı 6 baz puan azalışla %6.54 oldu.

**Bankaların TL mevduat için uyguladıkları faiz oranı 27 Eylül haftasında bir önceki haftaya göre 14 baz puan azalışla %56.11 olurken, dolar mevduat faizi 18 baz puan azalışla %1.13 ve Euro mevduat faizi 2 baz puan azalışla %0.77 oldu.**

Faiz Oranları	Bankalarca Açılan Kredi ve Mevduatlara Uygulanan Faiz Oranları, %					
	Cari 27.09.2024	1 Hafta Öncesi 20.09.2024	4 Hafta Öncesi 30.08.2024	3 Ay Öncesi 05.07.2024	6 Ay Öncesi 12.04.2024	1 Yıl Öncesi 29.09.2023
TL Mevduat Faizi	56,11	56,25	55,28	56,55	57,98	37,15
TL Konut Kredi Faizi	42,93	43,20	43,48	44,26	44,10	42,21
TL Taşıt Kredi Faizi	42,67	42,87	49,60	55,36	57,03	40,87
TL İhtiyaç Kredi Faizi	70,84	71,47	72,24	76,92	83,06	59,37
TL Tüketici Kredi Faizi	67,42	68,24	69,49	74,82	82,08	57,46
TL Tüketici-Mevduat Spread	11,31	11,99	14,21	18,27	24,10	20,31
TL Ticari Kredi Faizi	59,57	57,81	59,73	63,10	65,89	45,27
TL Ticari-Mevduat Spread	3,46	1,56	4,45	6,55	7,91	8,12
USD Mevduat Faizi	1,13	1,31	1,32	2,01	1,88	2,85
USD Ticari Kredi Faizi	7,91	7,99	7,98	8,25	7,75	9,73
USD Kredi-Mevduat Spread	6,78	6,68	6,66	6,24	5,87	6,88

# Gayrimenkul H-ÜFE'deki yıllık artış yüzde 57.69 oldu

**Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Ağustos ayı itibarıyla Hizmet Üretici Fiyat Endeksi (H-ÜFE) verilerini açıkladı. Buna göre endeks yıllık olarak yüzde 57.72 olurken bu oran endeksin alt kırılımlarından gayrimenkul sektöründe ortalamaıyla hemen hemen aynı olacak şekilde yüzde 57.69 olarak gerçekleşti.**

**Hizmet Üretici Fiyat Endeksi (H-ÜFE) yıllık %57,72 arttı, aylık %2,62 arttı.** H-ÜFE 2024 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre %2,62 artış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %47,23 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre %57,72 artış ve on iki aylık ortalamalara göre %76,54 artış gösterdi.

H-ÜFE değişim oranları(%), Ağustos 2024

	Ağustos 2024	Ağustos 2023
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,62	5,25
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	47,23	69,13
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	57,72	79,95
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	76,54	80,27

**H-ÜFE ulaştırma ve depolama hizmetlerinde yıllık %53,44 arttı**

Bir önceki yılın aynı ayına göre, ulaştırma ve depolama hizmetlerinde %53,44 artış, konaklama ve yiyecek hizmetlerinde %61,35 artış, bilgi ve iletişim hizmetlerinde %65,99 artış, gayrimenkul hizmetlerinde %57,69 artış, mesleki, bilimsel ve teknik hizmetlerde %65,89 artış, idari ve destek hizmetlerde %55,51 artış gerçekleşti. H-ÜFE ulaştırma ve depolama hizmetlerinde aylık %4,26 arttı

**Bir önceki aya göre, ulaştırma ve depolama hizmetlerinde %4,26 artış,** konaklama ve yiyecek hizmetlerinde %3,03 artış, bilgi ve iletişim hizmetlerinde %2,55 artış, gayrimenkul hizmetlerinde %2,54 artış, mesleki, bilimsel ve teknik hizmetlerde %4,53 azalış, idari ve destek hizmetlerde %3,28 artış gerçekleşti.

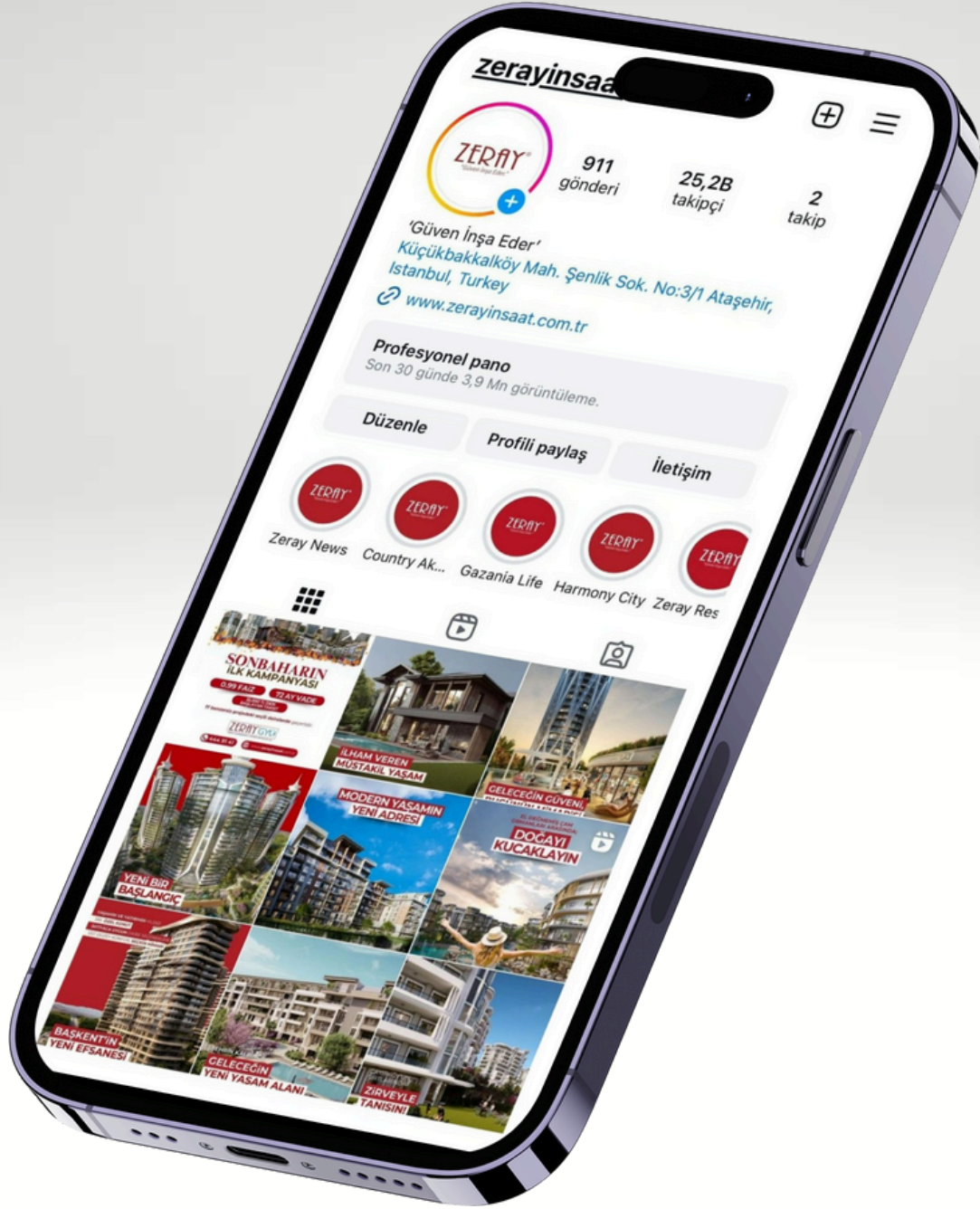


# LÜKS BİR YAŞAM ZERAY COUNTRY BAHÇECİK İLE GERÇEĞE DÖNÜŞÜYOR

Zeray Country Bahçecik, hayalleri ve sınırları zorlayan mimarisinde 3 katlı yapısı, geniş alanlı 8+1 oda sayısı, iç donanımlarında yer alan kapalı yüzme havuzu, fitness alanı, türk hamamı, saunası, sinema odası, dış donanımlarında yer alan geniş bahçe alanı, bioethanol açık alan şöminesi, barbekü alanı yüzme havuzu ve 2 araçlık özel kapalı otoparkı ile bir çok eklentiyi barındırarak 12 seçkin aileye konforlu ve huzurlu bir yuva olacak!

YAŞAM  
BAŞLADI





**BİZİ TAKİP EDİN**  
www.zerayinsaat.com.tr

    **zerayinsaat**