



MEVA ANADOLU



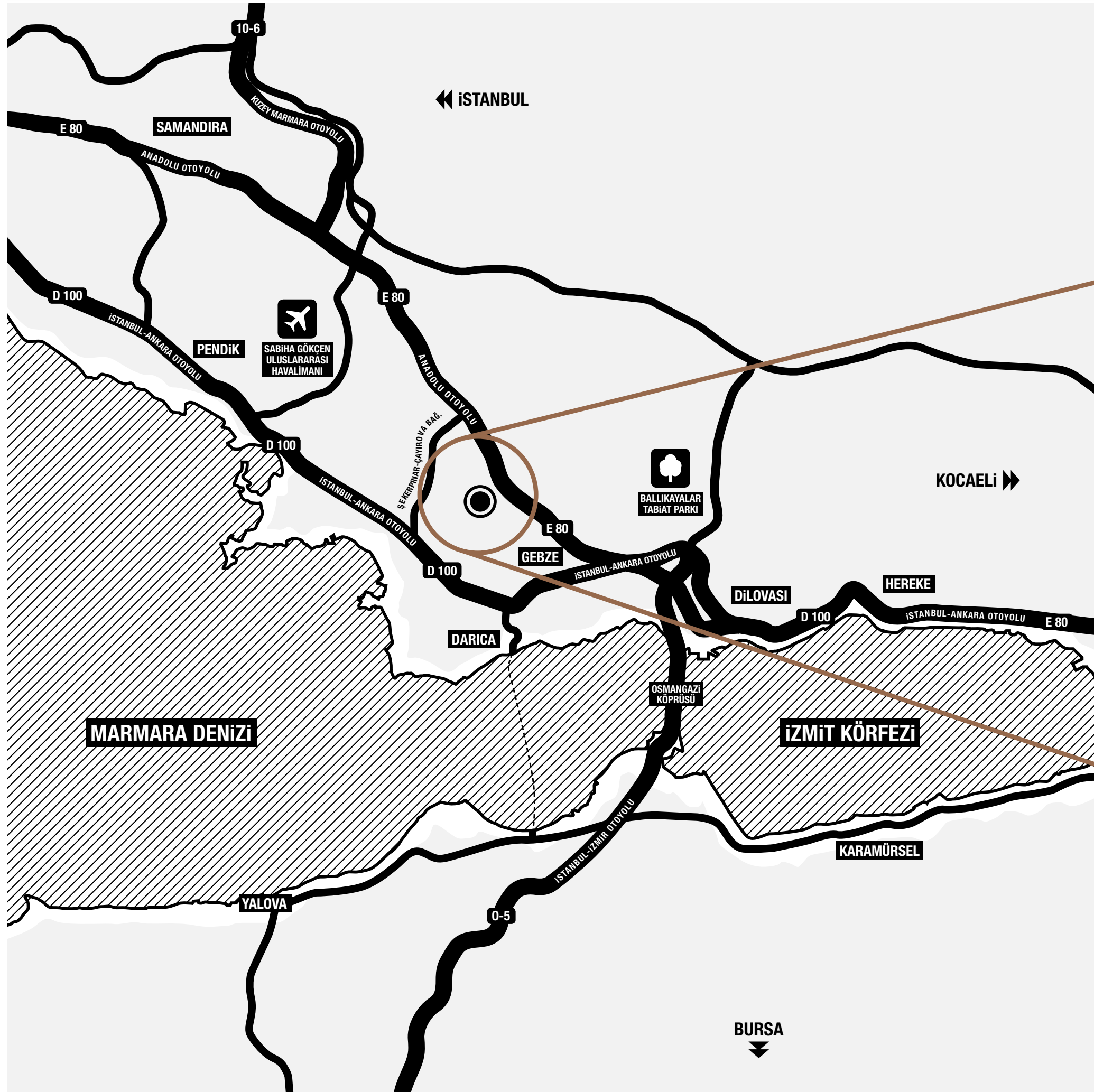
MEVA ANADOLU

ÇAYIROVA'DA
BİR GÜZEL YUVA.

ÇAYIROVA'DA YAŞAMAK NEDEN AVANTAJLI?

Çünkü **Meva Anadolu**, Çayırova'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında çok özel bir konumda yer alıyor. İstanbul'un yanı başında olan bu konum, hem İstanbul'a hem Kocaeli'ye yakın olmanızı sağlıyor. Dolayısıyla iki bölgenin de farklı özelliklerinden yararlanabilmenize imkân tanıyor. Büyükşehirlerin yoğun kalabalığına girmeden, aynı zamanda iş ve özel hayatınızda bu iki büyükşehirden kopmadan yaşama ayrıcalığı sunuyor. İşiniz, ister İstanbul tarafında olsun isterse Kocaeli tarafında olsun, bölgenin tam ortasında ve geçiş aksı üzerinde, **Meva Anadolu**'yla daima siz varsınız.





YEŞİL, DENİZ, DOĞA... ARADIĞINIZ DİNGİNLİK ETRAFINIZDA.

Meva Anadolu, Çayırova'daki muhteşem konumunun yanında, eşsiz doğa ve deniz manzarasıyla size ve ailenize **"iyi ki buradayız"** diyeceğiniz bir hayat yaşatacak. Çünkü **Meva Anadolu**, benzersiz güzelliklere sahip tabiat parkları, mesire yerleri, kamp alanlarıyla öne çıkan Kocaeli'nin en önemli geçiş aksı üzerinde bulunuyor. Bu benzersiz konum sayesinde bölgenin tüm doğal güzelliklerine, turizm ve mesire alanlarına rahatlıkla ulaşabilirsiniz. Başta Ballıkayalar, Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca ile Bayramoğlu, Kerpe ve Kandıra olmak üzere bölgenin bu doğal güzellikleri, yeşiliyle, deniziyle, sahiliyle huzurun, dinginliğin adıdır. Raftingden kayağa, yamaç paraşütünden trekking'e, sandal gezisinden kampinge, plaj keyfinden doğa keyfine farklı etkinliklere imkân tanıyan bozulmamış bu doğal güzellikler, **Meva Anadolu**'ya oldukça yakın mesafede.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

AİLE BOYU GÜZELLİK, MUTLULUK, HUZUR.

Aile, yaşam, konfor odaklı proje **Meva Anadolu, 10 blokta** toplam **750 konuttan** oluşmaktadır. Yatay mimarinin tercih edildiği **Meva Anadolu**, ferah yaşam imkânı sunan oldukça geniş bir alana kurulmuştur. Projede farklı beğeni ve ihtiyaçlar düşünülerek **1+1'den 4+1'e**, bahçe dubleksinden teras dubleksine kadar alternatif seçenekler sunulmuştur. Ferahlık, ergonomi ve konfor yaklaşımı, bağımsız konut alanlarının yanı sıra projenin bütününe yansıtılmıştır. Sevdiklerinizle bir ömür yaşayacağınız **Meva Anadolu**, üstün niteliklerinin sağladığı benzersiz konfor anlayışıyla huzur dolu, mutluluk dolu.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



mile

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Doğayla Uyumlu Özgün Mimari.

Meva Anadolu'nun 35 bin m²'yi aşan geniş yerleşim alanının büyük bir çoğunluğunu özel peyzaj alanı oluşturur. Doğayla, yeşille iç içe bir mimari anlayışın sonucu olarak eğrisel formlar kullanılmış, bu yaklaşım bir bütünlük içinde tüm detaylara yansıtılmıştır. Çevreyle uyumlu dinamik tasarımda mavi ve yeşilin tercih edildiği **Meva Anadolu**'da yerleşim alanındaki tüm cepheler yol olarak düşünülmüş, geriye kalan arazi rekreasyon alanı olarak değerlendirilmiştir. Otopark alanı, bağımsız blokların altına alınarak peyzaj uyumu ve bütünlüğü korunmuştur.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.







Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



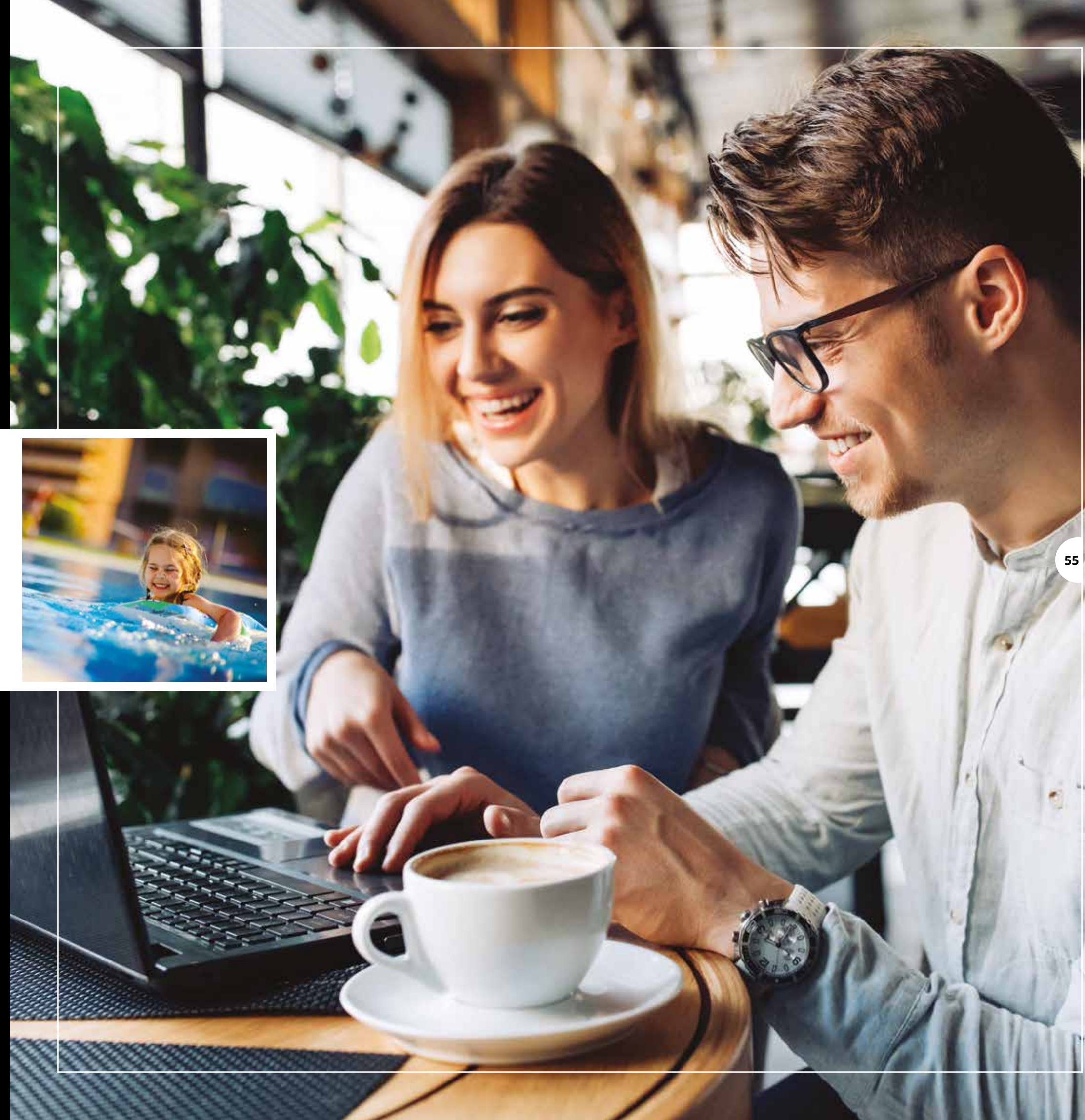
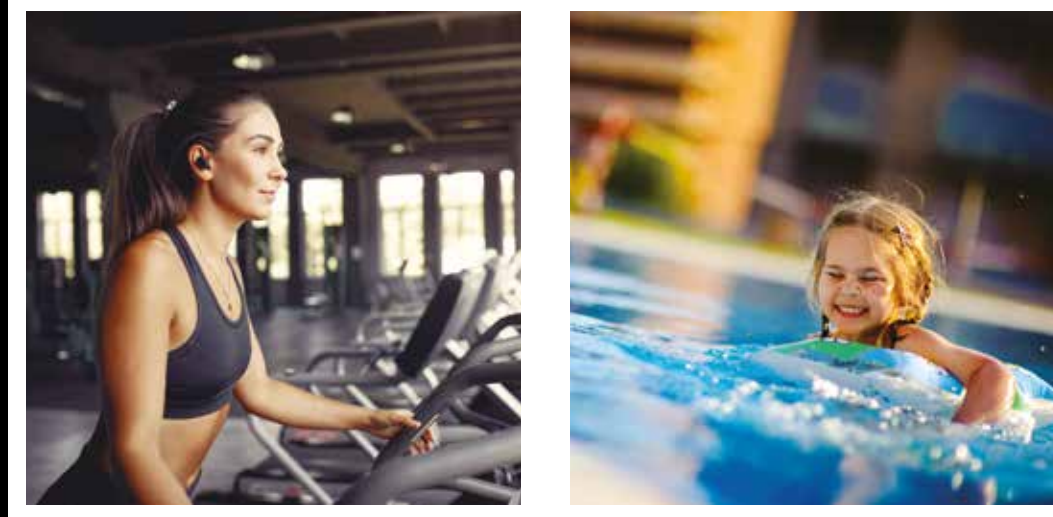


Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



EN ÖZEL YERLERİ KONFORUNUZ İÇİN AYIRDIK.

Meva Anadolu'nun geniş yerleşim alanındaki peyzaj ve sosyal donatı alanları, doğal arazi yapısına uygun olarak 4 farklı kotta projelendirilmiştir. Kot farkı nedeniyle ayrı ancak peyzaj olarak bütünlük gösteren bu yaklaşım, **Meva Anadolu**'yu daha dinamik ve yaşanılır kılan bir özellik. Açık ve kapalı olarak farklı nitelikler gösteren bu sosyal donatı alanlarında toplam 1.500 m²'lik 2 açık yüzme havuzu ve güneşlenme terasları, 700 m² açık teras kafe, 750 m² kapalı spor merkezi, 450 m² kapalı yüzme havuzu ve 750 m²'lik kreşin yanı sıra 650 m² göl, gölün ortasında teras, açık kafe, pastane, şelale, çardak, her türlü sosyal etkinlik ve gösteri için 500 m²'lik amfi yer almaktadır.





sağlıklı yaşam
yoga
oluşturulan pilates



swim and smile



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

İŞİMİN YANINDA, İSTANBUL'UN YAKININDA.

Meva Anadolu, Kocaeli Çayırova'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında özel bir konumda yer alıyor. Bu konum, alternatif ulaşım yollarını da kullanarak Kocaeli'nde ya da İstanbul'daki sanayi ve ticaret bölgelerine kolayca ulaşabilmenizi sağlıyor.

Meva Anadolu, şehrin kalabalığına, stresine girmeden ama şehir hayatından ve imkânlarından uzak kalmadan yaşamınızı sağlıyor. Her yere rahatça ulaşma ayrıcalığı, **Meva Anadolu**'da.

E-5 Karayolu	7 km (12 dk.)	Osmangazi Köprüsü	14 km (15 dk.)
TEM Karayolu	3.5 km (5 dk.)	Yalova	42 km (40 dk.)
Sabiha Gökçen Havalimanı	20 km (20 dk.)	Gebze OSB	4 km (6 dk.)
İzmit Merkez	50 km (40 dk.)	Tuzla OSB	8 km (12 dk.)
Sakarya Merkez	95 km (75 dk.)	Sapanca	85 km (60 dk.)
Kartepe	65 km (50 dk.)	Bolu	213 km (135 dk.)
Derince Limanı	40 km (35 dk.)	İstanbul (Üsküdar)	45 km (30 dk.)
Dilovası OSB	17 km (25 dk.)	Ankara	395 km (240 dk.)





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

YENİ HAYATINIZIN YARINLARA KALACAK DEĞERİ.

Meva Anadolu renkli, keyifli, konforlu bir hayat sunan bir yaşam merkezi. Her noktası **Zeray** mimarisinin izlerini taşıyan **Meva Anadolu**, malzeme kalitesi ve işçiliğiyle de **Zeray** titizliğini yansıtıyor. Size ve sevdiklerinize, sosyal imkânları ve standartların çok üzerindeki özellikleriyle hayal ettiğiniz konforlu hayatı sunuyor.

Meva Anadolu, sağladığı lüks ve konforla hayatınıza yeni bir kapı açarken yüksek yatırım değeriyle yarınlar için anlamlı bir miras.



ZERAY. GÜVEN İNŞA EDER.

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla **Zeray**, çok farklı alanlarda yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Yenilikçi bakış açısı, toplam kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci **Zeray**'ın değişmez ilkeleri arasında. **Zeray**, geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle sadece Kocaeli'nin değil, ülkemizin geleceğine yatırım yapıyor.

Özgün projelerin mimarı **Zeray**, şehrin hak ettiği mimariyi sağlamlık ve estetikle, insanımızın hak ettiği yeni yaşam alanlarını da nitelik ve ulaşılabilirlikle üretmek için var. Betona ruh, duygu, anlam ve katma değer sağlayarak şehir hayatıyla uyumlu ama aynı zamanda onu yükselten her anlamda değerli yaşam merkezleri gerçekleştirmek için var.

Zeray, doğal dengeyi koruyan insanî ve çevreci yaklaşımı, yarattığı eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarını bekleyen pek çok hayat, pek çok hayal var. Bu, yaşam kalitesini çok yükselten ama gerçek fiyatla konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyon.

Zeray, değiştirmeyi, ertelemeyi asla düşünmediği bu farklı misyonunu, yani varoluş nedenini, gerçekleştirebilmek için iş yapış biçiminde de sektöründen oldukça farklı hareket eder. Yatırım planlaması içinde proje alanını en uygun değerde satın alır. Büyük projeler gerçekleştirerek yatırım maliyetini en aza indirir. Eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan özgün mimari çözümlerle proje alanını, en iyi şekilde kullanır. Kullanacağı inşaat malzemelerinin çevre şartlarında korozyona uğramaması için stok yapmaz. İleri teknoloji, iyi mühendislik, kaliteli malzeme ve doğru işçilikle yaptığı seçkin projelerini en uygun fiyatlarla sunar.

Zeray'ın asla vazgeçmediği bu özel misyon, tüm doğruları bir araya getirilmiş şekilde yüksek yaşam konforuna sahip konutlar ortaya koyarken şehrimiz ve ülkemiz için örnek uygulama olacak şekilde bu konutlara kolayca sahip olabilmeyi sağlıyor.

Zeray olarak son sözümüz, yine ilk sözümüzdür: **Güven.**
Çünkü biz, konut değil, güven inşa ediyoruz.

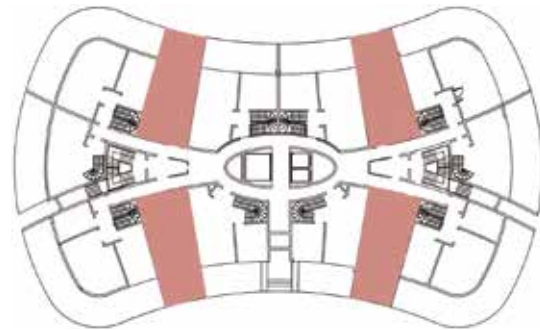


KAT PLANLARI

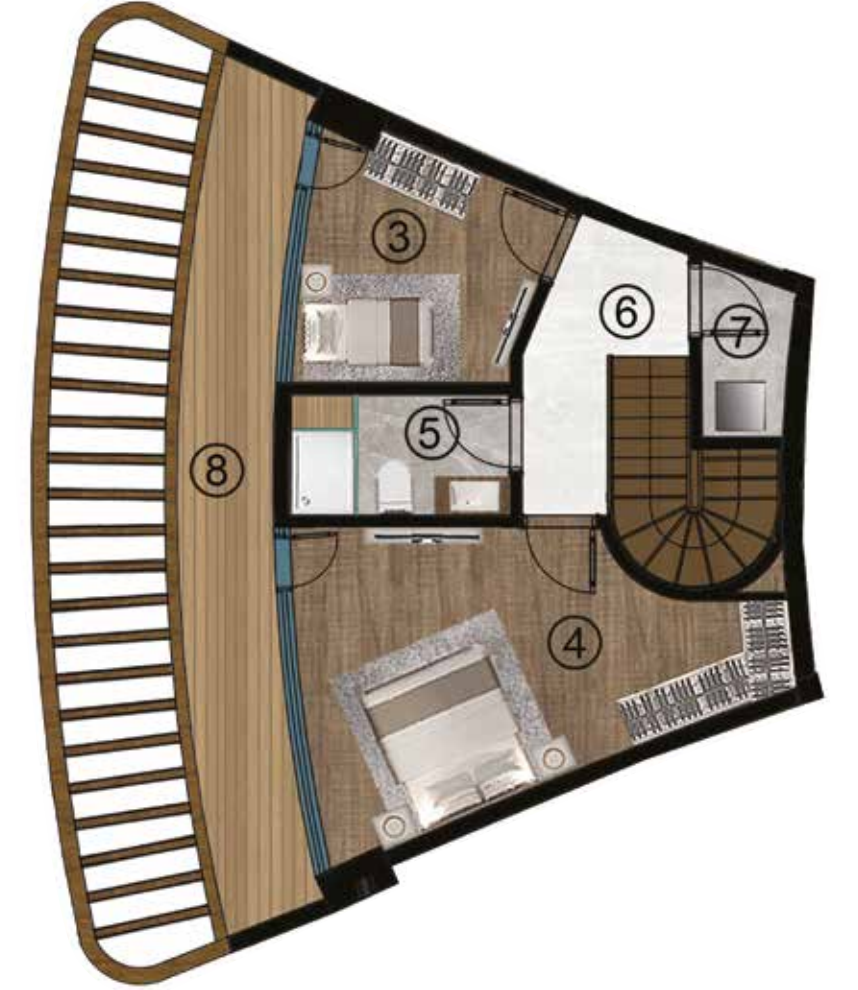


BAHÇE DUBLEKS
KAT PLANLARI





1+1 BAHÇE DUBLEKS	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
2-6-9-13 NO'LU DAİRELER	
1 SALON+MUTFAK	30.00 m ²
2 WC	2.50 m ²
3 TERAS	11.60 m ²
4 YATAK ODASI	27.20 m ²
5 BANYO	6.70 m ²
6 BALKON	6.50 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 117.50 m²	



2+1 BAHÇE DUBLEKS	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
4-11 NO'LU DAİRELER	
1 SALON+MUTFAK	32.00 m ²
2 TERAS	32.00 m ²
3 YATAK ODASI	8.20 m ²
4 YATAK ODASI	17.20 m ²
5 BANYO	4.10 m ²
6 HOL	4.80 m ²
7 ÇAMAŞIR ODASI	2.10 m ²
8 BALKON	12.60 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 153.50 m²	



3+1 BAHÇE DUBLEKS

BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

1 NO'LU DAİRE

1 SALON+MUTFAK	30.00 m ²
2 YATAK ODASI	10.80 m ²
3 TERAS	17.10 m ²
4 YATAK ODASI	22.00 m ²
5 EBEVEYN BANYO	5.30 m ²
6 YATAK ODASI	14.70 m ²
7 BANYO	5.40 m ²
8 ÇAMAŞIR ODASI	2.55 m ²
9 HOL	5.20 m ²
10 BALKON	11.80 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 170.60 m²



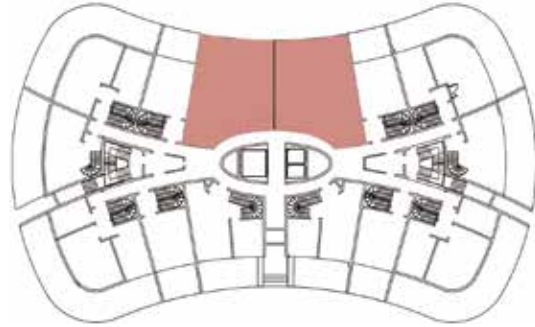
3+1 BAHÇE DUBLEKS

BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

5-10 NO'LU DAİRELER

1 SALON	32.00 m ²
2 MUTFAK	15.60 m ²
3 ANTRE	5.30 m ²
4 WC	2.50 m ²
5 TERAS	49.80 m ²
6 YATAK ODASI	19.70 m ²
7 YATAK ODASI	15.60 m ²
8 YATAK ODASI	13.30 m ²
9 EBEVEYN BANYO	4.30 m ²
10 HOL	3.20 m ²
11 BANYO	5.30 m ²
12 BALKON	28.00 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 241.00 m²



3+1 BAHÇE DUBLEKS
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J
7-8 NO'LU DAİRELER

1	SALON+MUTFAK	30.00 m ²
2	YATAK ODASI	12.50 m ²
3	ANTRE	4.50 m ²
4	WC	2.50 m ²
5	TERAS	21.80 m ²
6	YATAK ODASI	26.30 m ²
7	EBEVEYN BANYO	5.20 m ²
8	YATAK ODASI	14.10 m ²
9	BANYO	6.20 m ²
10	ÇAMAŞIR ODASI	2.00 m ²
11	HOL	4.50 m ²
12	BALKON	11.80 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 186.50 m²

3+1 BAHÇE DUBLEKS
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J
14 NO'LU DAİRE

1	SALON+MUTFAK	30.00 m ²
2	YATAK ODASI	10.80 m ²
3	TERAS	16.20 m ²
4	YATAK ODASI	19.00 m ²
5	YATAK ODASI	21.00 m ²
6	EBEVEYN BANYO	5.40 m ²
7	BANYO	4.80 m ²
8	HOL	5.55 m ²
9	ÇAMAŞIR ODASI	2.55 m ²
10	BALKON	11.80 m ²

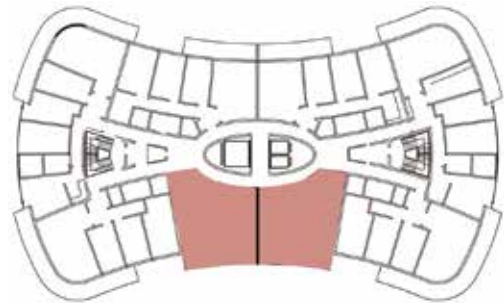
TOP. BRÜT ALAN: 172.30 m²



4+1 BAHÇE DUBLEKS	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
3-12 NO'LU DAİRELER	
1 SALON	30.00 m ²
2 YATAK ODASI	11.00 m ²
3 MUTFAK	13.00 m ²
4 WC	2.50 m ²
5 ANTRE	7.30 m ²
6 TERAS	53.60 m ²
7 YATAK ODASI	15.60 m ²
8 YATAK ODASI	19.70 m ²
9 EBEVEYN BANYO	4.30 m ²
10 YATAK ODASI	13.30 m ²
11 BANYO	5.30 m ²
12 HOL	3.20 m ²
13 BALKON	28.00 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 253.10 m²	

NORMAL
KAT PLANLARI





1+1 NORMAL DAİRE

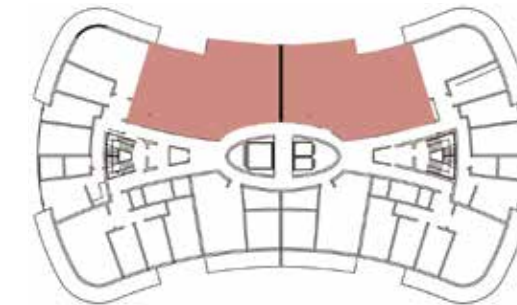
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

15-22-23-30-31-38-39-
46-47-54-61 NO'LU DAİRE

1. 2. 3. 4. 5. 6. KAT PLANI

1 SALON+MUTFAK	32.50 m ²
2 YATAK ODASI	11.90 m ²
3 BANYO	6.40 m ²
4 BALKON	11.10 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 89.00 m²



2+1 NORMAL DAİRE

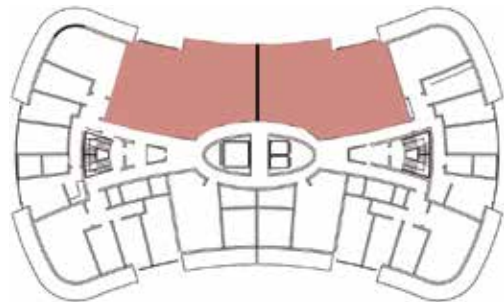
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

18-19-26-27 NO'LU DAİRE

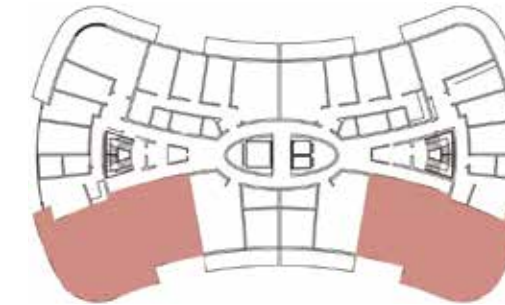
1. 2. KAT PLANI

1 SALON	29.00 m ²
2 MUTFAK	11.50 m ²
3 YATAK ODASI	12.20 m ²
4 YATAK ODASI	21.40 m ²
5 EBEVEYN BANYO	3.00 m ²
6 BANYO	5.20 m ²
7 WC	2.60 m ²
8 ANTRE+HOL	10.00 m ²
9 BALKON	11.20 m ²

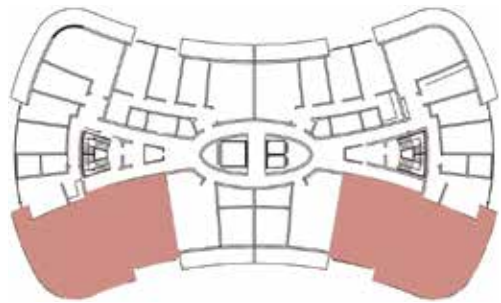
TOP. BRÜT ALAN: 135.00 m²



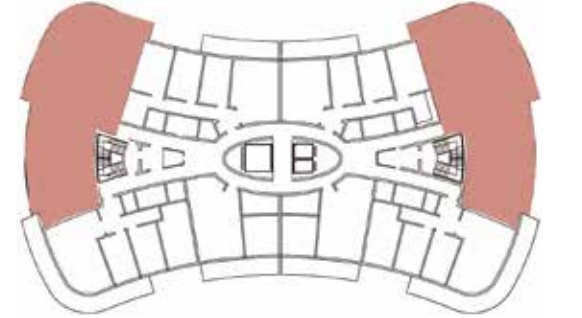
2+1 NORMAL DAİRE	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
34-35-42-43-50-51-57-58 NO'LU DAİRE	
3. 4. 5. 6. KAT PLANI	
1 SALON	29.00 m ²
2 MUTFAK	11.50 m ²
3 YATAK ODASI	12.20 m ²
4 YATAK ODASI	21.40 m ²
5 EBEVEYN BANYO	3.00 m ²
6 BANYO	5.20 m ²
7 WC	2.60 m ²
8 ANTRE+HOL	10.00 m ²
9 BALKON	11.20 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 136.50 m²	



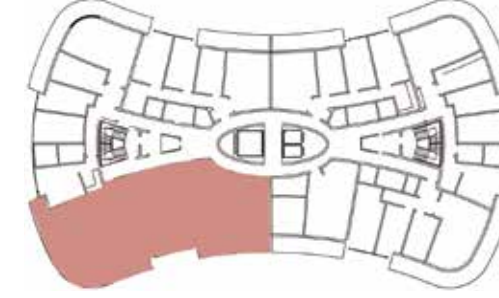
3+1 NORMAL DAİRE	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
16-21-24-29 NO'LU DAİRE	
1. 2. KAT PLANI	
1 SALON+MUTFAK	30.70 m ²
2 YATAK ODASI	11.10 m ²
3 YATAK ODASI	11.40 m ²
4 YATAK ODASI	16.10 m ²
5 WC	2.00 m ²
6 BANYO	4.80 m ²
7 EBEVEYN BANYO	2.90 m ²
8 ANTRE	10.20 m ²
9 BALKON	23.50 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 146.60 m²	



3+1 NORMAL DAİRE		
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J		
32-37-40-45-48-53-60 NO'LU DAİRE		
3. 4. 5. 6. KAT PLANI		
1 SALON+MUTFAK	31.00 m ²	
2 YATAK ODASI	11.10 m ²	
3 YATAK ODASI	12.10 m ²	
4 YATAK ODASI	17.50 m ²	
5 BANYO	4.80 m ²	
6 WC	2.00 m ²	
7 EBEVEYN BANYO	2.90 m ²	
8 ANTRE+HOL	10.20 m ²	
9 BALKON	23.50 m ²	
TOP. BRÜT ALAN: 148.10 m²		



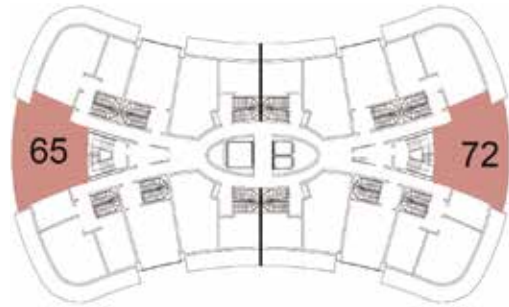
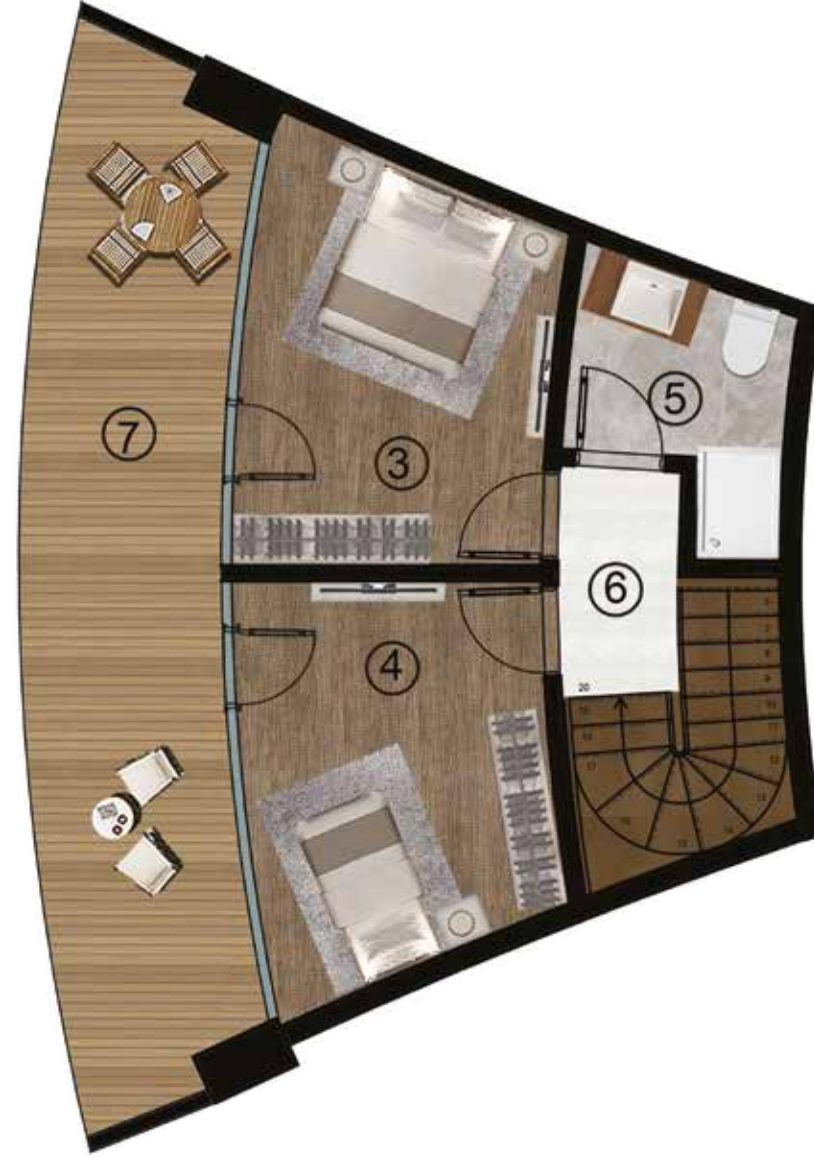
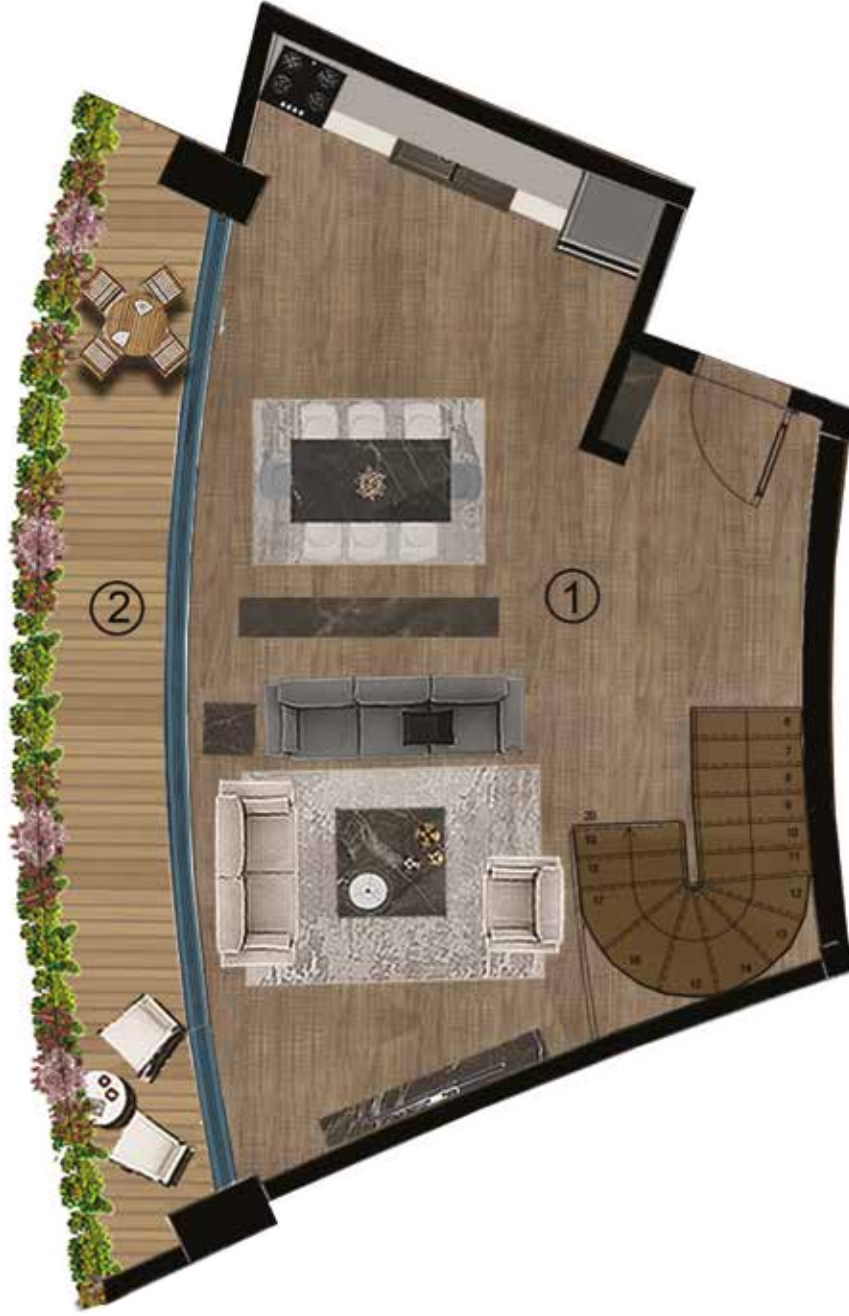
3+1 NORMAL DAİRE	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
17-20-25-28-33-36-41-44-49-52-56-59 NO'LU DAİRE	
1 SALON	32.00 m ²
2 YATAK ODASI	12.60 m ²
3 YATAK ODASI	14.30 m ²
4 YATAK ODASI	20.60 m ²
5 MUTFAK	13.80 m ²
6 BANYO	4.50 m ²
7 EBEVEYN BANYO	4.70 m ²
8 ANTRE+HOL	13.50 m ²
9 BALKON	24.50 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 177.50 m²	



4+1 NORMAL DAİRE	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
55 NO'LU DAİRE	
6. KAT PLANI	
1 SALON	30.40 m ²
2 YATAK ODASI	14.10 m ²
3 YATAK ODASI	14.10 m ²
4 YATAK ODASI	12.70 m ²
5 YATAK ODASI	23.40 m ²
6 MUTFAK	13.00 m ²
7 ANTRE+HOL	19.20 m ²
8 WC	2.50 m ²
9 DEPO	3.00 m ²
10 BANYO	5.80 m ²
11 EBEVEYN BANYO	3.70 m ²
12 BALKON	23.50 m ²
13 BALKON	11.10 m ²
TOP. BRÜT ALAN: 219.00 m²	

TERAS VE ÇATI
DUBLEKS
KAT PLANLARI





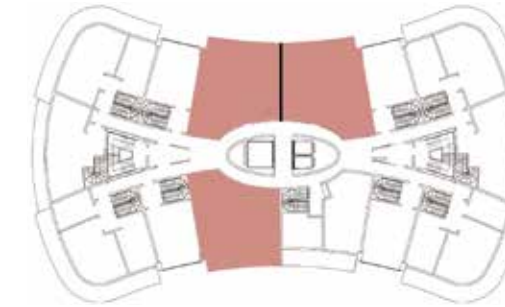
2+1 TERAS DUBLEKS

BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

65-72 NO'LU DAİRE

1 SALON+MUTFAK	32.00 m ²
2 BALKON	12.00 m ²
3 YATAK ODASI	12.00 m ²
4 YATAK ODASI	11.60 m ²
5 BANYO	4.60 m ²
6 HOL	2.60 m ²
7 TERAS	20.00 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 141.10 m²



3+1 TERAS DUBLEKS

BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

62-68-69 NO'LU DAİRE

1 SALON+MUTFAK	30.00 m ²
2 YATAK ODASI	12.50 m ²
3 ANTRE	4.50 m ²
4 WC	2.50 m ²
5 BALKON	11.50 m ²
6 YATAK ODASI	26.30 m ²
7 EBEVEYN BANYO	5.20 m ²
8 YATAK ODASI	14.10 m ²
9 BANYO	6.20 m ²
10 ÇAMAŞIR ODASI	2.00 m ²
11 HOL	4.50 m ²
12 TERAS	15.00 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 178.00 m²



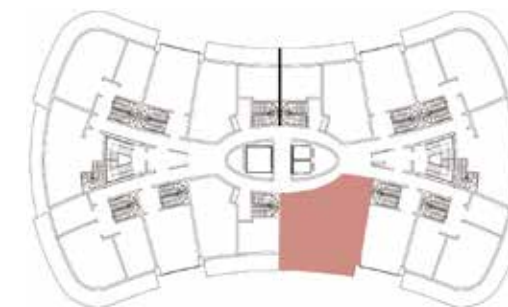
3+1 TERAS DUBLEKS

BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

66-71 NO'LU DAİRE

1	SALON	32.00 m ²
2	MUTFAK	15.60 m ²
3	ANTRE	5.30 m ²
4	WC	2.50 m ²
5	BALKON	27.00 m ²
6	YATAK ODASI	16.20 m ²
7	EBEVEYN BANYO	4.30 m ²
8	YATAK ODASI	13.30 m ²
9	YATAK ODASI	14.10 m ²
10	BANYO	5.40 m ²
11	HOL	3.20 m ²
12	TERAS	41.00 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 224.70 m²



3+1 TERAS DUBLEKS

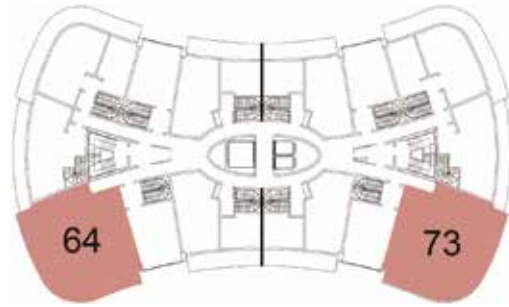
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

75 NO'LU DAİRE

7. KAT ÇATI PİYESİ PLANI

1	SALON+MUTFAK	30.00 m ²
2	YATAK ODASI	12.50 m ²
3	ANTRE	4.50 m ²
4	WC	2.50 m ²
5	BALKON	11.50 m ²
6	YATAK ODASI	19.00 m ²
7	YATAK ODASI	12.60 m ²
8	BANYO	5.65 m ²
9	HOL	4.35 m ²
10	TERAS	15.00 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 163.60 m²



4+1 TERAS DUBLEKS

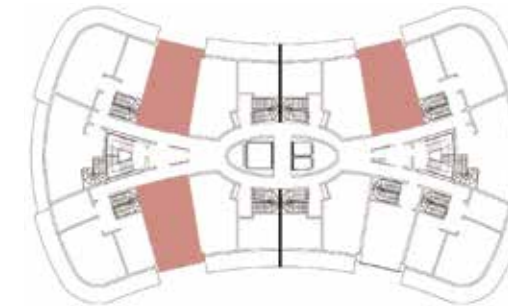
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

64-73 NO'LU DAİRE

7. KAT ÇATI PİYESİ PLANI

1 SALON	30.00 m ²
2 MUTFAK	13.00 m ²
3 YATAK ODASI	11.00 m ²
4 ANTRE	7.30 m ²
5 WC	2.50 m ²
6 BALKON	26.40 m ²
7 YATAK ODASI	16.20 m ²
8 EBEVEYN BANYO	4.30 m ²
9 YATAK ODASI	14.10 m ²
10 YATAK ODASI	13.30 m ²
11 BANYO	5.40 m ²
12 HOL	3.20 m ²
13 TERAS	41.00 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 232.00 m²



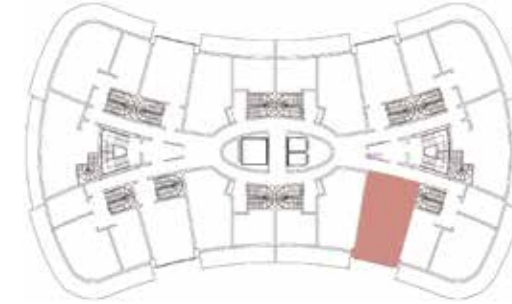
1+1 ÇATI DUBLEKS

BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

63-67-70 NO'LU DAİRE

1 SALON+MUTFAK	30.20 m ²
2 WC	2.50 m ²
3 YATAK ODASI	27.20 m ²
4 BANYO	6.80 m ²

TOP. BRÜT ALAN: 102.10 m²



1+1 ÇATI DUBLEKS	
BLOK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	
74 NO'LU DAİRE	
7. KAT ÇATI PİYESİ PLANI	
1 SALON+MUTFAK	30.20 m ²
2 WC	2.50 m ²
3 YATAK ODASI	29.00 m ²
4 BANYO	5.40 m ²
TOP. BRÜT ALAN:	97.20 m²



Gültepe Mah. Miralay Mümtaz Cad.
No: 1 İzmit / KOCAELİ
T. 444 91 41
www.zerayinsaat.com.tr