

ZERAY•
ESIL
KARTEP E



جهت دسترسی به کاتالوگ دیجیتال
لطفاً کد کیو آر را اسکن کنید
PLEASE READ THE QR CODE TO
ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE

در مرکز زندگی فراتر از انتظارات



IN THE CENTRE OF LIFE
beyond expectations

بازگشت به آزادی، واقعیت خودمان و آرامش آغاز شد

Return to freedom, ourselves and peacefulness has begun!





در مرکز زندگی فراتر از انتظارات

واقع در کارته بین خلیج ازمیت و دریاچه ساپانجا Esil Kartepe پروژه
،که بافت جذاب تاریخ را با رنگ های منحصر به فرد طبیعت ادغام می کند
دور از هرج و مرج شهر، با ویژگی معماری کم ارتفاع و افقی، برای زندگی
،در صلح با آسمان طراحی شده که با این پروژه بازگشت به زندگی، آزادی
خودمان و آرامش آغاز می شود





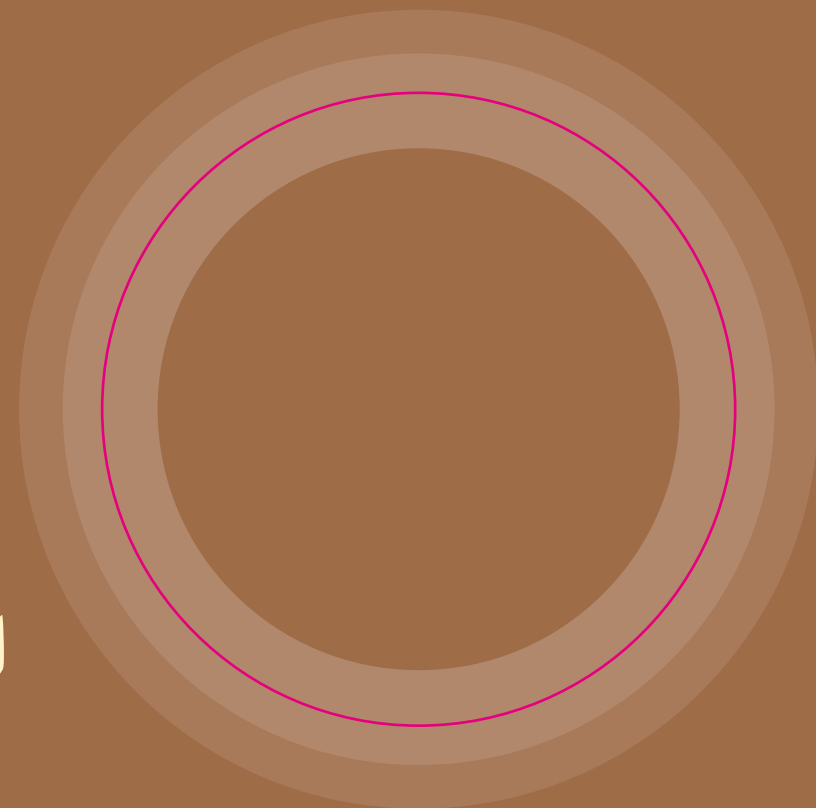
IN THE CENTRE OF LIFE BEYOND EXPECTATIONS

Return to life, freedom, ourselves and peacefulness begins with Esil Kartepe, which is designed in Kartepe, an area that is located between İzmit Gulf and Sapanca Lake and that integrates tempting pattern of history with unique colours of the nature, which is faraway from the complexity of the city, which includes few storeys and which is constructed in a horizontal architectural style.

Esil Kartepe is only 45 minutes away from Istanbul, and is waiting to introduce you to a world which is beyond your expectations and which is equipped with fantastic details for a comfortable and prestigious life.







امتيازات بخشی از زندگی شما در Esil است.

In Esil, privileges are a part of your life.

بودن یعنی ممتاز بودن Zeray با
شما را با تمام راحتی های زندگی مستقل گرد Esil معماری منحصر به فرد
هم می آورد
در حالی که خستگی روز را در استخر خصوصی موجود در تراس یا باغ
،خود برطرف می کنید
نیز از متمایز بودن لذت concierge با برخورداری از خدمات
خواهید برد





Being a part of Zeray means being privileged.
Unique architectural style of Esil brings you together
with any comfort provided by life in a detached house.

Also, you will enjoy being privileged thanks to
concierge service, which provides life hacks as you
relieve tiredness of the day by the pool available in your
terrace or garden.



یک زندگی ممتاز و منحصر به فرد

یکی از آثار جدید رویکرد Esil Kartepe پروژه
معماری است
که برای زندگی شما امتیازهای انحصاری و
منحصر به فرد به ارمغان می آورد





AN ELITE AND PREMIUM LIFE.

Esil Kartepe is the new work of Zeray's architectural approach,
which adds elite and premium privileges to life.

خوشبختی در جزئیات است

آپارتمان های طراحی شده با محصولات برند نمادین لوکس، با جزئیاتی که به صورت لوکس، با کیفیت و با برنامه ریزی دقیق طراحی شده است در نگاه اول فضاهاى زندگى چشمگیر را به شما ارائه مى دهد



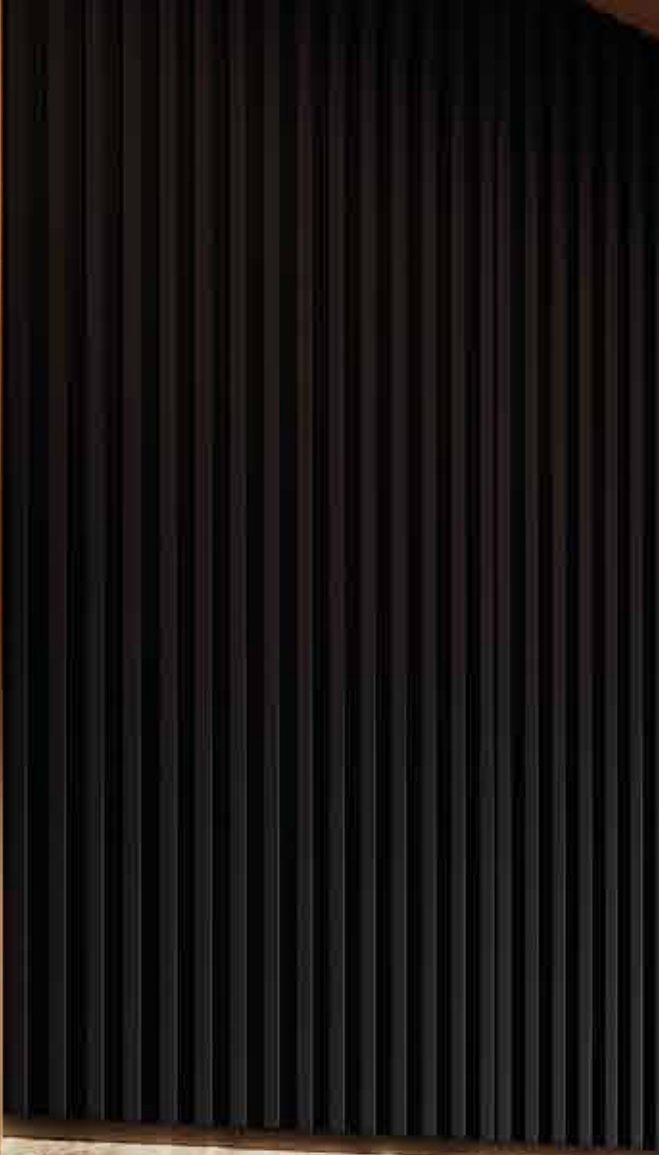
Happiness is in the details

Flats, which are designed by using products produced by luxury brand trademarks, present impressive living quarters to you at first glance thanks to their luxurious and quality details that are subtly planned.











هماهنگی آسایش و لوکس

فرهنگ سنتی و مدرن را در یک جا ارائه می نماید Esil Kartepe پروژه
، با حمام و سونای موجود در هر یک از واحدهای مسکونی Esil Kartepe پروژه
استانداردهای لوکس و پرستیژ را مجدداً تعیین می کند



Harmony of Comfort and Luxury

Esil Kartepe brings traditional and modern culture together.
Esil Kartepe re-sets the standards for luxury and prestigious
by hamams and saunas available in flats.









دسترسی آسان نزدیک به آرامش و رفاه

هرگونه جزئیات برای یک زندگی بدون استرس
، که شما را از هرج و مرج و شلوغی زندگی شهری دور می کند
به طور ویژه در نظر گرفته و طراحی شده Esil Kartepe برای ساکنین پروژه
است





FAR AWAY FROM STRESS, CLOSE TO HAPPINESS.

Any types of details, which will take you away from the confusion and noise of city life, are designed especially for the Inhabitants of Esil Kartepe for a stress-free life.



با تراس های موجود در روی تالاب مصنوعی، کافی شاپ، مکان های
اجتماعی و راههای پیاده روی سرسبز، به یک زندگی مملوء از آرامش سلام
کنید، لحظه به لحظه لذت ببرید و با خوشبختی زندگی کنید



You will spend each moment with joy and happiness as you say hello to a peaceful life in observation platforms that are located on an artificial pond, as well as cafes, social areas and walkways surrounded by verdurous plains.



یک قدم آن طرف تر داخل محوطه سبز
به گونه ای طراحی شده است که شما بتوانید Esil زندگی در
بدون دور شدن از طبیعت زندگی کنید

One step away from the greenery

In Esil, life is designed for you to live without leaving the nature.





سرگرمی در Esil در مرکز زندگی

که با جزئیات Esil Kartepe محوطه ویژه سرگرمی و بازی در پروژه
فوق العاده طراحی شده است
لذت یک زندگی متمایز با نزدیکان، همسایگان ویا میهمانان شما را
درست در مرکز زندگی شما قرار می دهد

در صورت تمایل می تواند با دوستان و نزدیکان خود بیلارد، تخته،
کنسول بازی، فوتبال دستی و لحظات شادی را سپری کنید.
علاوه بر این می توانید شطرنج بازی کنید و ذهن خود را زنده نگه
دارید ویا در اتاق سینما و تلویزیون مسابقه های ورزش یا فیلم تماشا
کنید و در این حین فرزندان شما نیز می توانند در محوطه بازی که
مخصوص آنها طراحی شده است، سرگرم شوند

شطرنج
فوتبال دستی
تخته
کنسول بازی
اتاق سینما و تلویزیون
پارک بازی بچه ها





ENTERTAINMENT... IS HIDDEN IN ESİL, RIGHT IN THE CENTRE OF YOUR LIFE!

Private entertainment and playing field, which is considered in a way to include perfect details, puts the joy of life you dreamed of into the centre of your life as you are having fun with your loved ones, neighbours or guests.

If you like, you may have great time with your loved ones by playing various games, such as billiard, backgammon, game consoles and table football etc., or if you like, you may keep your mind in shape by playing chess or your children may enjoy having fun in the playground, which is designed specially for them, while you are watching sports games – movies in the cinema – TV room.

لذت اجتماعی شدن

با کانسپت زندگی آزاد برای Esil Kartepe گزینه های مختلفی که پروژه
ساکنین خود به ارمغان می آورد
تقسیم کردن زندگی را با خوشبختی ترکیب می کند





JOY OF SOCIALIZATION...

Options, which Esil Kartepe presents to its inhabitants with the concept of life of freedom, combines sharing life with happiness.



لحظات مملوء از لذت

در طول سال برنامه های مختلف در آمفی تئاتر، لژ کافی شاپ، اسنک بار و استخر مشترک برگزار می شود که شما می توانید همراه با خانواده، همسایه ها و یا میهمانان خود لحظات بی نظیری را تجربه کنید و لذت ببرید.



Amphitheatre, café lounge area, snack bar and public swimming pool, in which various events will take place throughout the year, are waiting for you to spend joyful times with your family, neighbours or guests.





از زندگی فاصله نگیرید

Esil هم در تابستان و هم در زمستان، هر ماه از سال در پروژه می توانید از استخر استفاده کنید. شما می توانید از Kartepe استخر سرپوشیده خصوصی خود 4 فصل لذت ببرید.

کافی شاپ
سونا
حمام
اتاق بخار
استخر سرپوشیده

Don't give a break to life

In Esil Kartepe where you may enjoy the pleasures of swimming either in winter or summer, at any time of the year, you may enjoy your personal indoor pool for 4 seasons.

یک زندگی فعال و سلامت

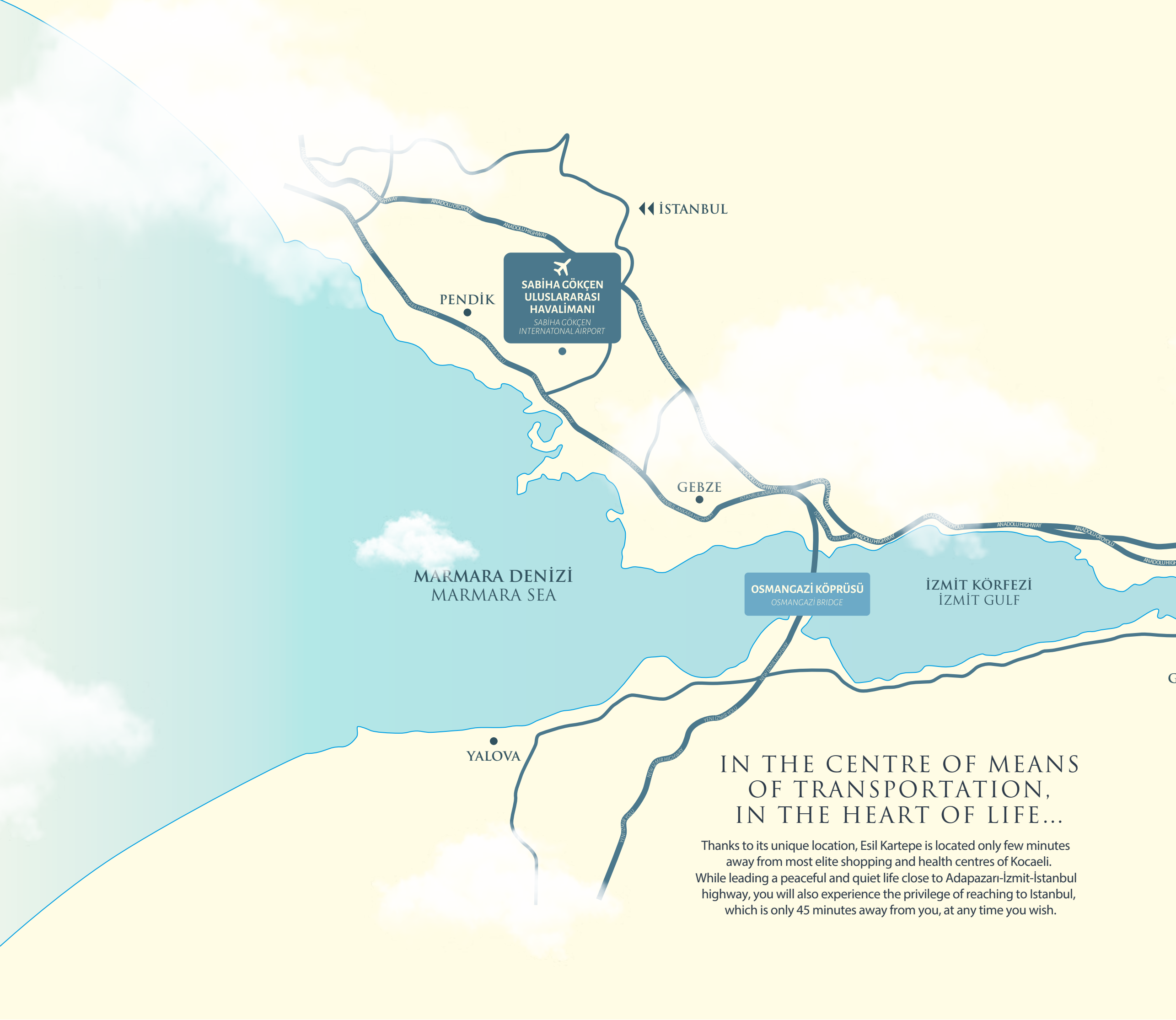
کلیه امکانات زندگی فعال که برای یک Esil Kartepe پروژه زندگی سلامت برنامه ریزی کرده اید را برای شما به ارمغان می آورد. زمین تنیس و بسکتبال، سالن بدنسازی، اتاق پیلاتس، محوطه یوگا، اسکواش، کیک باکس، محوطه پیاده دیگر در Esil روی، مکان های سرگرمی و گزینه های دیگر با زندگی شما است. با انجام فعالیت های مختلف از جمله ترکیب، دو، اسکی که در نزدیکی واحدهای مسکونی قرار گرفته است نیز می توانید در هر لحظه که دوست دارید در ب های یک زندگی سلامت را باز کنید.





AN ACTIVE AND HEALTHY LIFE...

Esil Kartepe presents you whole bag of tricks provided by the active life that you planned for a healthy life. Esil presents you many options to add to your life, such as tennis and basketball fields, fitness centre, pilates room, yoga area, squash, kickbox, walking and hobby areas etc. You will open the doors of a healthy life at any time of the day by being engaged in various activities that you may perform in close vicinity of your new living space.



İSTANBUL

PENDİK


**SABİHA GÖKÇEN
ULUSLARARASI
HAVALİMANI**
SABİHA GÖKÇEN
INTERNATIONAL AIRPORT

GEBZE

MARMARA DENİZİ
MARMARA SEA

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF

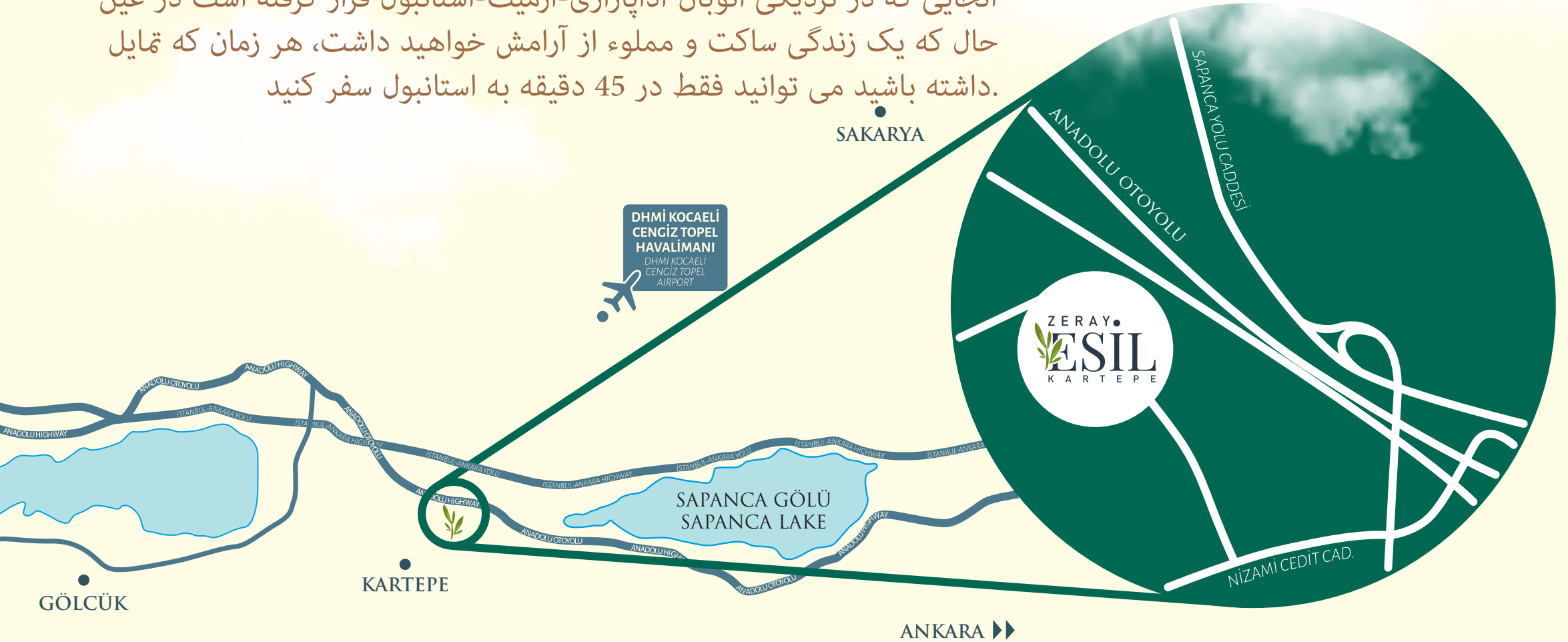
YALOVA

IN THE CENTRE OF MEANS
OF TRANSPORTATION,
IN THE HEART OF LIFE...

Thanks to its unique location, Esil Kartepe is located only few minutes away from most elite shopping and health centres of Kocaeli. While leading a peaceful and quiet life close to Adapazarı-Izmit-Istanbul highway, you will also experience the privilege of reaching to Istanbul, which is only 45 minutes away from you, at any time you wish.

، با دسترسی آسان در قلب زندگی

با موقعیت مکانی بی نظیر خود فقط در فاصله چند دقیقه Esil Kartepe پروژه ای با مراکز خرید و بیمارستان های برگزیده استان کجاعلی قرار گرفته است. از آنجایی که در نزدیکی اتوبان آداپازاری-ازمیت-استانبول قرار گرفته است در عین حال که یک زندگی ساکت و مملوء از آرامش خواهید داشت، هر زمان که تمایل داشته باشید می توانید فقط در 45 دقیقه به استانبول سفر کنید.



• E-5 KARAYOLU (E-5 HIGHWAY)	1km
• TEM KARAYOLU (TEM HIGHWAY)	2km
• İZMİT MERKEZ (İZMİT CITY CENTRE)	29km
• SAKARYA MERKEZ (SAKARYA CITY CENTRE)	18km
• YUVACIK	30km
• SAPANCA GÖLÜ (SAPANCA LAKE)	2,6km
• KARTEPE KAYAK MERKEZİ (KARTEPE SKI RESORT)	26km

• YALOVA	106km
• OSMAN GAZİ KÖPRÜSÜ (OSMAN GAZİ BRIDGE)	90km
• SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI (SABIHA GOKCEN AIRPORT)	96km
• BOLU-ABANT	146km
• KERPE	70km
• İSTANBUL	101km
• CENGİZ TOPEL HAVALİMANI (CENGİZ TOPEL AIRPORT)	10km

نزدیک به طبیعت و همچنین خوشبختی

به گونه ای طراحی شده است که در هر لحظه از زندگی به ساکنین Esil Kartepe پروژه بلکه در Esil خود اجازه می دهد تا نفس بکشند. یک زندگی برگزیده نه تنها فقط در داخل اطراف آن در انتظار شما می باشد.

کارتپه منطقه ای است که اشخاصی که در شهرهای اطراف زندگی می کنند برای سپری کردن تعطیلات آخر هفته خود آنجا را انتخاب می کنند. شما نیز در قلب کلیه این امکانات یک زندگی سرشار از پرستیژ را تجربه خواهید کرد

دریاچه ساپانجا است که یکی از محبوب ترین Esil Kartepe همسایه های شما در پروژه مکان ها برای عکاسی و تماشای پرندگان می باشد و همچنین بیش از 80 نوع پرنده است که در اینجا زندگی می کنند. شما می توانید در روی دریاچه میان صدای پرندگان با قایق گشت کوچکی بزنید. جنگل عاریفیه که در قسمت های مرتفع دریاچه قرار گرفته است نیز برای دوستداران طبیعت محوطه های کمپینگ و پیکنیک فوق العاده به ارمغان می آورد





CLOSE TO BOTH NATURE AND HAPPINESS.

Esil Kartepe is designed as a project that gives a breath of fresh air to its inhabitants in any moment of life. A privileged life is not only waiting for you in Esil, but also in the surrounding area. In Kartepe, which is listed at the top of the list of areas that inhabitant of surrounding cities prefer to spend their weekends with joy and peace, you will lead a prestigious life in the heart of all of the above.

In Esil Kartepe, your neighbours will be Sapanca Lake, which is one of the most popular areas for photography and bird watching, and approximately 80 bird species, which live in this area. You may go on a small canoe trip by the lake in the company of bird sounds. Arifiye Forest, which is located at lake's high altitudes, presents excellent camping and picnic areas for nature lovers.



قرار گرفته Esil Kartepe در اورمانیا که در فاصله 15 دقیقه ای با پروژه است و بزرگترین پارک طبیعی اروپا است، محوطه های ویژه جهت پیاده روی و دوچرخه سواری، محوطه تماشای پرندگان، محوطه اسب سواری، محوطه ماهیگیری با قلاب، محوطه کمپینگ و محوطه های گوناگون جهت فعالیت های مختلف وجود دارد. شما می توانید در خانه های هایت که بازدید کنندگان را محو خود می کند، اقامت کنید

طبیعت شما را صدا می زند

Esil Kartepe اسب سواری نیز یکی دیگر از لذت ها در پروژه است. منطقه جنگلی کارتپه شامل مزارع، هتل ها و تأسیسات مختلف است که با امکانات ارائه شده اسب سواری را برای شما به ارمغان می آورد

Fairway گلف کلاب کارتپه شامل دریاچه مصنوعی 1000 متری، یک عدد و در فواصل Scotch Bunker یک عدد، Deep Bunker یک عدد، بی نظیر می باشد. شما Driving Range و 250 هکتار Green'i مختلف چهار عدد می توانید در محوطه گلف که در نزدیکی پروژه قرار گرفته است، بین صدای پرنده هایی که در روی درخت ها لانه کرده اند گلف بازی کنید ویا گلف یاد بگیرید



Nature is calling you.

In Ormanya, which is 15 minutes away from Esil Kartepe and which is the largest wildlife park in Europe, you may be engaged in various activities, such as special nature trails for walking and bicycles, bird watch area, horse riding, sportive handline fishing and camping etc., and you may also accommodate in Hobbit houses that mesmerize visitors.

Horse riding is another joyful activity in Esil Kartepe. You may list horse riding as one of your indispensable joys thanks to facilities provided by Kartepe forest area, stud farms, hotels and plants.

Kartepe Golf Club is located right next to you with an artificial pond, which is constructed on an area of 1.000 squaremeters in a way to include one Fairway Bunker, one Deep Bunker, one Scotch Bunker, four Greens located at various distances and a unique Driving Range located on an area of 250 dunams, and you may enjoy playing and learning golf in the company of birds singing on century-old trees.



محوطه اسکی کارتهپه یکی از اولین جاهایی که وقتی صحبت از تعطیلات زمستانی می شود به ذهن می رسد، فقط در 15 دقیقه ای منزل شما قرار دارد. محوطه اسکی که به شما امکان سپری کردن یک تعطیلات گرم در بین برف ها را می دهد، شامل پیست های مختلف با سختی های گوناگون جهت اسکی و اسنوبورد می باشد

دریا برای ما هم یکی از چیزهایی است که نمی توانیم از آن چشم پوشی سبز و آبی را ترکیب می کند Esil Kartepe کنیم. خلیج ازمیت در نزدیکی پروژه و با ساحل های زیبا برای آنهایی که زندگی می کنند شادی و خوشبختی به ارمغان می آورد. بندر ازمیت، سکا پارک، ساحل نمایشگاه کجاعلی، ساحل عجائب، اسکله اصلی، دعیمرمن دره، کارامورسل و اسکی حصار فقط چند نمونه است

گولکای پارک که در روی دریاچه طبیعی قرار گرفته است و دارای سرسره آبی است، یکی از مناطقی است که بیشتر توریست های داخلی و خارجی به آنجا سر می زنند. دریاچه سد یوواجیک نیز یکی از مکان های برگزیده زندگی جدید شما خواهد شد



Kartepe Ski Centre, which is one of the first areas that spring to mind when it comes to winter holiday, is only 15 minutes away from your home. Ski centre, which gives you the opportunity to have a warm holiday in the middle of snow, is waiting for ski and snowboard lovers with its various ski tracks that vary by level of difficulty.

Sea is an indispensable part of our lives too. İzmit Gulf, which is located at a very close distance to Esil Kartepe and which unites green and blue, gives joy to visitors thanks to its spectacular beaches. İzmit Marina, Seka Park, Kocaeli Fuarı Sahili, Harikalar Sahili, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel and Eskişehir are only a few of them.

Gölkay Park, which has a wired water-skiing facility established on a natural pond, and Yuvacık Dam Reservoir, which is one of the frequent destinations for local and foreign tourists, who wish to be alone in the nature, will also become one of the frequent destinations of your life.





G

H

F

E

I

O

J

P

N

M

K

D

C

B

A

L

نمونه ای از پلان طبقات
Examples of Floor Plans

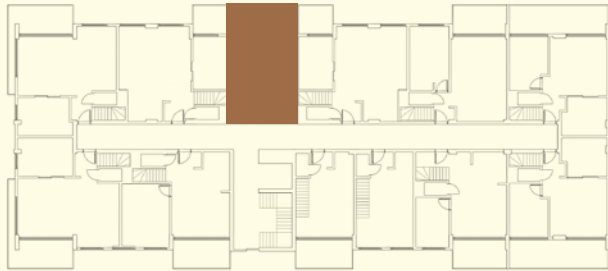
1+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

- 1 SALON + MUTFAK : 25.15 m²
LIVING ROOM + KITCHEN
- 2 WC : 1.75 m²
WC
- 3 ANTRE : 2.85 m²
ENTRANCE
- 4 VERANDA : 11.70 m²
VERANDA
- 5 EBV. YATAK ODASI : 26.95 m²
PRIMARY BEDROOM
- 6 EBV. BANYO : 6.65 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 7 BALKON : 9.10 m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
118.20 m²

E BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
E BLOK	GARDEN DUPLEX	
L BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
L BLOK	GARDEN DUPLEX	
N BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
N BLOK	GARDEN DUPLEX	
F BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
F BLOK	GARDEN DUPLEX	
J BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
J BLOK	GARDEN DUPLEX	
K BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
K BLOK	GARDEN DUPLEX	
MBLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
M BLOK	GARDEN DUPLEX	



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



STANDARD APARTMENT

NORMAL DAİRE

1+1



1 SALON + MUTFAK	: 30.90 m ²
LIVING ROOM + KITCHEN	
2 GENEL BANYO	: 5.50 m ²
BATHROOM	
3 YATAK ODASI	: 13.70 m ²
BEDROOM	
4 ANTRE + HOL	: 3.90 m ²
ENTRANCE + HALL	
5 BALKON	: 13.45 m ²
BALCONY	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
75.50 m²

E BLOK	1. KAT PLANI	NO: 17
E BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
L BLOK	1. KAT PLANI	NO: 17
L BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
N BLOK	1. KAT PLANI	NO: 17
N BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
F BLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
F BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
J BLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
J BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
K BLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
K BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
MBLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
M BLOK	1 ST FLOOR PLAN	



2+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

- 1 SALON :36.25 m²
LIVING ROOM
- 2 MUTFAK :11.35 m²
KITCHEN
- 3 WC : 1.80 m²
WC
- 4 ANTRE : 4.45 m²
ENTRANCE
- 5 VERANDA : 6.05 m²
VERANDA
- 6 EBV. YATAK ODASI :26.60 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 7 EBV. BANYO : 4.50 m²
PRIMARY BATHROOM
- 8 YATAK ODASI :15.25 m²
BEDROOM
- 9 GENEL BANYO : 4.65 m²
BATHROOM
- 10 HOL : 5.65 m²
HALL
- 11 BALKON : 4.70 m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
160.40 m²

E BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
E BLOK	GARDEN DUPLEX	
L BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
L BLOK	GARDEN DUPLEX	
N BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
N BLOK	GARDEN DUPLEX	
F BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
F BLOK	GARDEN DUPLEX	
J BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 9
J BLOK	GARDEN DUPLEX	
K BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 9
K BLOK	GARDEN DUPLEX	
M BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 9
M BLOK	GARDEN DUPLEX	



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



STANDARD APARTMENT NORMAL DAİRE 2+1



1	SALON + MUTFAK :23.35 m ²	
	LIVING ROOM + KITCHEN	
2	YATAK ODASI :10.05 m ²	
	BEDROOM	
3	EBV. YATAK ODASI:17.00 m ²	
	PRIMARY BEDROOM	
4	GENEL BANYO : 5.65 m ²	
	BATHROOM	
5	ANTRE - HOL : 7.55 m ²	
	ENTRANCE - HALL	
6	BALKON :19.25 m ²	
	BALCONY	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
113.15 m²

E BLOK	2. KAT PLANI	NO: 22
E BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
L BLOK	2. KAT PLANI	NO: 22
L BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
N BLOK	2. KAT PLANI	NO: 22
N BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
F BLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
F BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
J BLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
J BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
K BLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
K BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
MBLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
M BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	



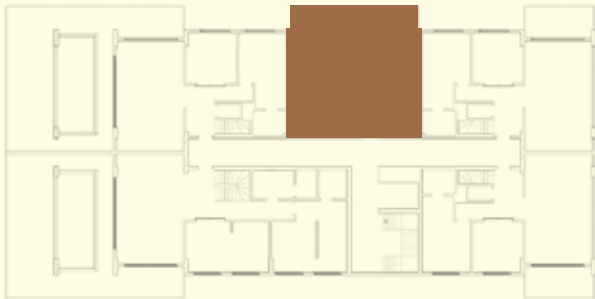
3+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1 SALON
LIVING ROOM | :36.40m ² |
| 2 MUTFAK
KITCHEN | :15.55m ² |
| 3 WC
WC | : 1.90m ² |
| 4 ANTRE
ENTRANCE | : 5.05m ² |
| 5 VERANDA
VERANDA | :21.15m ² |
| 6 YATAK ODASI
BEDROOM | :12.85m ² |
| 7 YATAK ODASI 2
BEDROOM 2 | :11.35m ² |
| 8 EBV. YATAK ODASI
PRIMARY BEDROOM | :26.65m ² |
| 9 EBV. BANYO
EN-SUITE BATHROOM | : 4.40m ² |
| 10 ÇAMAŞIR ODASI
LAUNDRY ROOM | : 2.60m ² |
| 11 GENEL BANYO
BATHROOM | : 8.45m ² |
| 12 HOL
HALL | : 7.40m ² |
| 13 BALKON
BALCONY | :16.55m ² |

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
222.50 m²

G BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 3
G BLOCK	GARDEN DUPLEX	
H BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 3
H BLOCK	GARDEN DUPLEX	



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



GARDEN DUPLEX APARTMENT BAHÇE DUBLEKS DAİRE 3+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



1	SALON LIVING ROOM	: 38.80 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	: 12.95 m ²
3	WC WC	: 1.80 m ²
4	ANTRE ENTRANCE	: 3.75 m ²
5	VERANDA VERANDA	: 13.85 m ²
6	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	: 16.60 m ²
7	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	: 4.65 m ²
8	YATAK ODASI BEDROOM	: 18.85 m ²
9	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	: 11.95 m ²
10	GENEL BANYO BATHROOM	: 5.10 m ²
11	HOL HALL	: 3.65 m ²
12	BALKON BALCONY	: 11.30 m ²

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
184.00 m²

E BLOK E BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 2
L BLOK L BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 2
N BLOK N BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 2
F BLOK F BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11
J BLOK J BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11
K BLOK K BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11
MBLOK M BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11



3+1

NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

- 1 SALON + MÜTFAK :39.95 m²
LIVING ROOM + KITCHEN
- 2 YATAK ODASI :14.00 m²
BEDROOM
- 3 YATAK ODASI 2 :12.10 m²
BEDROOM 2
- 4 EBV. YATAK ODASI :17.50 m²
PRIMARY BEDROOM
- 5 EBV. BANYO : 4.10 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 6 GENEL BANYO : 6.60 m²
BATHROOM
- 7 ANTRE - HOL :12.60 m²
ENTRANCE - HALL
- 8 BALKON :11.30 m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
150.88 m²

- | | | |
|--------|--|-----------|
| A BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| A BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| C BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| C BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| I BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| I BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| P BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| P BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| B BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 14-19 |
| B BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| D BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 14-19 |
| D BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| O BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 14-19 |
| O BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |



STANDARD APARTMENT

NORMAL DAİRE

3+1



1 SALON	:29.60 m ²
LIVING ROOM	
2 MUTFAK	:11.30 m ²
KITCHEN	
3 YATAK ODASI	:11.40 m ²
BEDROOM	
4 YATAK ODASI 2	:11.70 m ²
BEDROOM 2	
5 EBV. YATAK ODASI	:20.90 m ²
PRIMARY BEDROOM	
6 EBV. BANYO	: 3.10 m ²
EN-SUITE BATHROOM	
7 GENEL BANYO	: 7.55 m ²
BATHROOM	
8 ÇAMAŞIR ODASI	: 2.30 m ²
LAUNDRY ROOM	
9 ANTRE + HOL	:13.00 m ²
ENTRANCE - HALL	
10 BALKON	:11.30 m ²
BALCONY	
11 BALKON 2	: 7.80 m ²
BALCONY 2	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
167.00 m²

E BLOK	1. KAT PLANI	NO: 13
E BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
L BLOK	1. KAT PLANI	NO: 13
L BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
N BLOK	1. KAT PLANI	NO: 13
N BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
F BLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
F BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
J BLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
J BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
K BLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
K BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
MBLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
M BLOK	1 ST FLOOR PLAN	



3+1

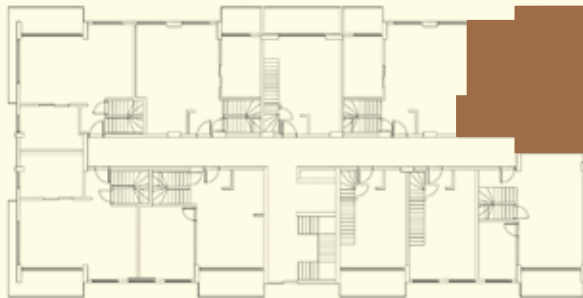
TERAS DUBLEKS DAİRE

TERRACE DUPLEX APARTMENT

- | | | |
|----|----------------------------------|------------------------|
| 1 | SALON + MUTFAK + ANTRE | : 36.65 m ² |
| | LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE | |
| 2 | YATAK ODASI | : 15.55 m ² |
| | BEDROOM | |
| 3 | WC | : 1.80 m ² |
| | WC | |
| 4 | BALKON | : 7.25 m ² |
| | BALCONY | |
| 5 | EBV. YATAK ODASI | : 27.65 m ² |
| | PRIMARY BEDROOM | |
| 6 | EBV. BANYO | : 4.25 m ² |
| | EN-SUITE BATHROOM | |
| 7 | YATAK ODASI 2 | : 21.35 m ² |
| | BEDROOM 2 | |
| 8 | GENEL BANYO | : 5.10 m ² |
| | BATHROOM | |
| 9 | HOL | : 3.00 m ² |
| | HALL | |
| 10 | TERAS | : 8.25 m ² |
| | TERRACE | |

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
172.15 m²

- | | | |
|--------|----------------|--------|
| A BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| A BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| C BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| C BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| I BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| I BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| P BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| P BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| B BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 24 |
| B BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| D BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 24 |
| D BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| O BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 24 |
| O BLOK | TERRACE DUPLEX | |



TERAS DUBLEKS DAİRE ALT KAT

TERRACE DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



TERAS DUBLEKS DAİRE ÜST KAT

TERRACE DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



GARDEN DUPLEX APARTMENT BAHÇE DUBLEKS DAİRE 4+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE
ALT KAT
GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE
ÜST KAT
GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



1 SALON	:39.50 m ²
LIVING ROOM	
2 MUTFAK	:22.10 m ²
KITCHEN	
3 YATAK ODASI	:25.80 m ²
BEDROOM	
4 BANYO	: 4.40 m ²
BATHROOM	
5 WC	: 3.20 m ²
WC	
6 VESTİYER	: 6.15 m ²
CLOAKROOM	
7 ANTRE	:15.80 m ²
ENTRANCE	
8 VERANDA	:93.50 m ²
VERANDA	
9 EBV. YATAK ODASI	:30.30 m ²
PRIMARY BEDROOM	
10 EBV. BANYO	: 8.30 m ²
EN-SUITE BATHROOM	
11 YATAK ODASI 2	:22.70 m ²
BEDROOM 2	
12 YATAK ODASI 3	:33.70 m ²
BEDROOM 3	
13 BANYO	: 5.25 m ²
BATHROOM	
14 GENEL BANYO	: 9.30 m ²
BATHROOM	
15 ÇAMAŞIR ODASI	: 2.65 m ²
LAUNDRY ROOM	
16 HOL	:12.45 m ²
HALL	
17 BALKON	:56.50 m ²
BALCONY	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
464.15 m²

G BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 1
G BLOCK	GARDEN DUPLEX	
H BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
H BLOCK	GARDEN DUPLEX	



4+1

NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

- 1 SALON : 34.05 m²
LIVING ROOM
- 2 MUTFAK : 17.10 m²
KITCHEN
- 3 YATAK ODASI : 12.70 m²
BEDROOM
- 4 YATAK ODASI 2 : 9.70 m²
BEDROOM 2
- 5 YATAK ODASI 3 : 9.35 m²
BEDROOM 3
- 6 EBV. YATAK ODASI : 23.00 m²
PRIMARY BEDROOM
- 7 EBV. BANYO : 4.65 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 8 GENEL BANYO : 7.45 m²
BATHROOM
- 9 ÇAMAŞIR ODASI : 4.55 m²
LAUNDRY ROOM
- 10 WC : 2.55 m²
WC
- 11 ANTRE - HOL : 20.90 m²
ENTRANCE - HALL
- 12 BALKON : 40.50 m²
BALCONY
- 13 BALKON 2 : 16.55 m²
BALCONY 2

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
268.49 m²



G BLOK 1. ve 2. KAT PLANI D. NO: 7-10
G BLOCK 1ST AND 2ND FLOOR PLAN
H BLOK 1. ve 2. KAT PLANI D. NO: 7-10
H BLOCK 1ST AND 2ND FLOOR PLAN



TERRACE DUPLEX APARTMENT

TERAS DUBLEKS DAİRE

4+1

TERAS DUBLEKS DAİRE
ALT KAT
TERRACE DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



TERAS DUBLEKS DAİRE
ÜST KAT
TERRACE DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



1 SALON	:39.50 m ²
LIVING ROOM	
2 MUTFAK	:22.10 m ²
KITCHEN	
3 YATAK ODASI	:25.80 m ²
BEDROOM	
4 BANYO	: 4.40 m ²
BATHROOM	
5 WC	: 3.20 m ²
WC	
6 VESTİYER	: 6.15 m ²
CLOAKROOM	
7 ANTRE	:15.80 m ²
ENTRANCE	
8 BALKON	:56.55 m ²
BALCONY	
9 YATAK ODASI 2	:22.70 m ²
BEDROOM 2	
10 YATAK ODASI 3	:33.70 m ²
BEDROOM 3	
11 BANYO	: 5.25 m ²
BATHROOM	
12 GENEL BANYO	: 9.30 m ²
BATHROOM	
13 EBV. YATAK ODASI	:30.30 m ²
PRIMARY BEDROOM	
14 EBV. BANYO	: 8.30 m ²
EN-SUITE BATHROOM	
15 ÇAMAŞIR ODASI	: 2.65 m ²
LAUNDRY ROOM	
16 HOL	:12.45 m ²
HALL	
17 TERAS	:62.90 m ²
TERRACE	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
434.06 m²

G BLOK	TERAS DUBLEKS	NO: 12
G BLOCK	TERRACE DUPLEX	
H BLOK	TERAS DUBLEKS	NO: 16
H BLOCK	TERRACE DUPLEX	



زرای

با رویکرد پروژه که تجربه و استانداردها را تغییر می دهد، در زمینه های بسیار مختلف پروژه های زندگی را با دیدگاهی نوآورانه Zeray انجام می دهد. اصول کیفیت، احساس مسئولیت در قبال محیط زیست و زندگی انسان و رویکرد ارزش از جمله اصول تغییر ناپذیر است

با رویکرد مدیریتی خود که آینده را پیش بینی می کند، با کارکنان متخصص در زمینه ساخت و ساز و نیروی کار مجرب خود در Zeray با پروژه های غیرمعمول خود ارزش های جدیدی Zeray. زمینه آینده ترکیه سرمایه گذاری می کند. در عین حال به زندگی ارزش می افزاید در داخل و خارج شهر ایجاد می کند و فضاهای زندگی جدید را به زندگی اضافه می کند. با رویکرد خود تعادل طبیعی را حفظ می کند و محیط منحصر به فردی را ایجاد می کند که به حوزه هایی که در آنها سرمایه گذاری می کند ارزش می افزاید و هدف آن افزایش استانداردها در هر سرمایه گذاری است. زیرا زندگی های بسیاری در انتظار فردایی بهتر هستند

ماموریت متفاوتی دارد که کیفیت زندگی را افزایش می دهد، خانه دار شدن را آسان می کند و در صنعت تغییر ایجاد می کند. Zeray علاوه بر این با اعتبار و ساختار مالی قوی در هر پروژه ای که در آن سرمایه گذاری می کند مناسب ترین ارزش ها را در صنعت از آن با پروژه های بزرگی که انجام داده است قصد دارد هزینه های ساخت مسکن را به حداقل برساند و راه حل های Zeray. خود می کند برای اولین بار در ترکیه فرصت های Zeray. معماری متفاوتی را ارائه می نماید که نمونه آن تنها در کشورهای توسعه یافته پیدا می شوند با این مأموریت ویژه نه تنها کیفیت زندگی را بهبود می بخشد، بلکه Zeray. فناوری پیشرفته را برای پروژه های زندگی فراهم می کند صاحب خانه شدن را آسان تر می کند

Thanks to its experiences and project approach that changes standards, Zeray implements life projects in many different areas with its innovative perspective. Quality principles, sense of responsibility that it has towards the environment and human life , and its sense of value are listed among unchanging principles of Zeray.

Zeray makes investment to the future of Turkey by its sense of management that envisages the future, by its personnel, who are specialized in the field of construction, and by its experienced work force. It also adds value to life at the same time. Zeray's purpose of existence is to implement different life centres, which add new values in urban and extra-urban areas, and to add new living spaces to life. It has a vision, which adds value to areas, in which it makes investment, by its approach that aims to preserve natural balance and that provides unique landscapes, and which aims to raise standards by each investment. This is because there are many lives that are waiting for a better future.

Zeray, who increases quality of life, who makes it easier to purchase a house, who has a different mission and who makes a difference in the sector, acquires each project area, in which it will make investment, by exhibiting most appropriate values in the sector, thanks to its corporate reputation and solid financial structure. Zeray, who aims to minimize housing costs by large projects, and who presents different architectural solutions, examples of which are only observed in developed countries, provides cutting edge technologies in life projects for the first time in Turkey. On the basis of this special mission, Zeray both raises quality of life and makes it easier to become a homeowner in an unprecedented way.



جهت دسترسی به کاتالوگ دیجیتال
لطفاً کد کیو آر را اسکن کنید

PLEASE READ THE QR CODE TO
ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE

ZERAY®
444 91 41

zerayinsaat.com.tr

Esil Kartepe Satış Ofisi
Ataevler Mah.
Sapanca Yolu Cad.
No:18 Kartepe/Kocaeli