



Doğal olarak seçkin.

Kocaeli:

Yaşam kalitesiyle yükselen şehir.

Yalnızca bölgemizin değil, ülkemizin en önemli üretim kenti olan Kocaeli, büyük bir sanayi, ticaret ve aynı zamanda istihdam merkezidir. Kocaeli, bu büyük ekonomik faaliyetlerin merkezinde olmaktan çok daha öte, bir doğa, tarih, kültür ve turizm şehridir. Bizans, Selçuklu ve Osmanlı'nın kültürel zenginliğini taşıyan Kocaeli, kadim niteliğiyle oldukça eski bir tarihî geçmişe sahiptir.

Tıpkı kıtaları buluşturan köprü ülke Türkiye gibi Kocaeli de ülkenin en hayatî geçiş aksı üzerindeki özel konumuyla âdeta bir köprü şehir olarak sahip olduğu nitelikleri ve sunduğu imkânlarla Türkiye Yaşam Kalite Endeksi'nde ön sıralarda yer almaktadır. **Zeray**'ın seçkin projesi **Zeray Koru Park**, Kocaeli'deki bu yaşam kalitesini daha da yükseğe taşıyarak şanslı sahipleri için gerçekten ayrıcalıklı bir dünyaya kapı açıyor.

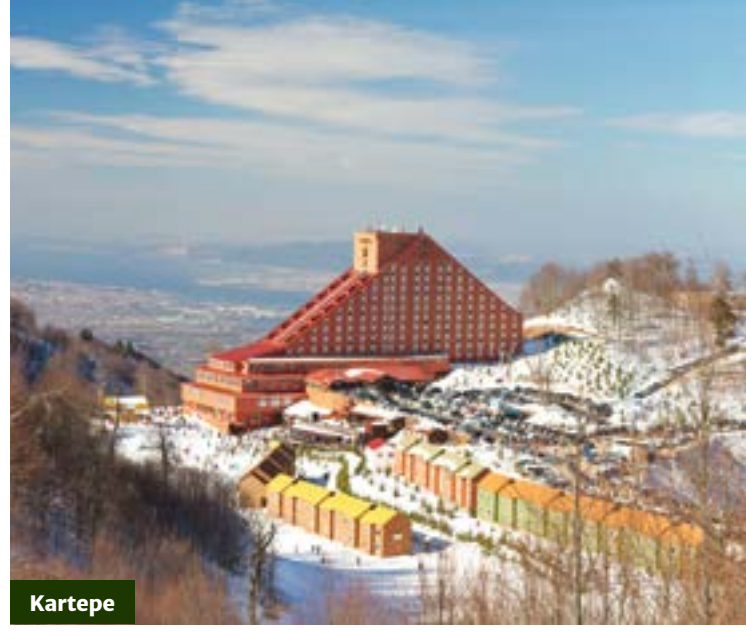




Yuvacık Baraj Gölü



İzmit Saat Kulesi



Kartepe



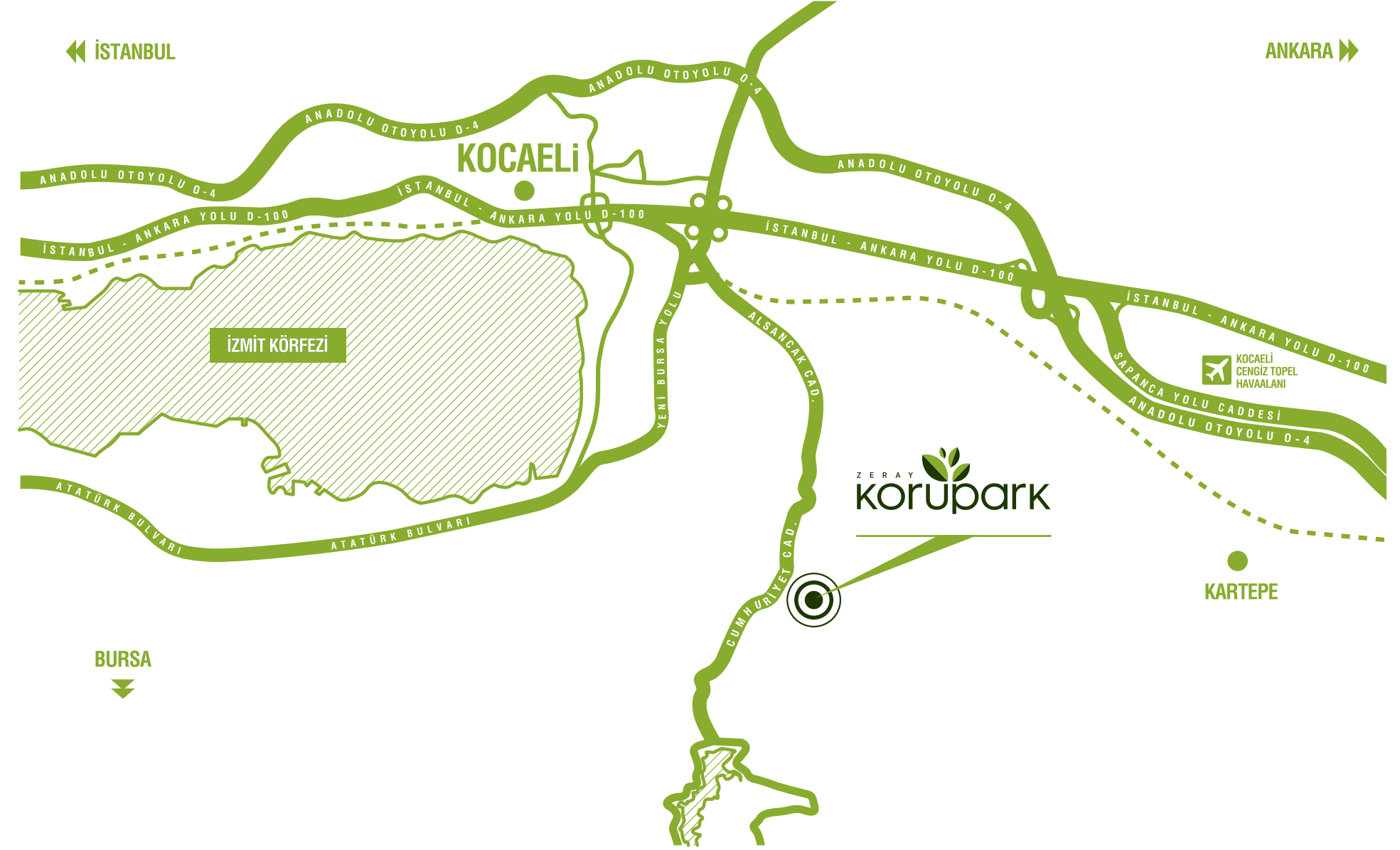
Osman Gazi Köprüsü



Kefken



Kasr-ı Humayun





Cennetten bir köşe, Kocaeli.

Kocaeli, başta Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca, Kerpe ve Kandıra olmak üzere benzersiz güzelliklere sahip tabiat parkları, mesire yerleri, kamp alanları, el değmemiş doğası yanında sahilleri, plajlarıyla huzurun ve dinginliğin adresidir. Burada doğanın eşsiz güzelliklerini hemen yanı başınızda bulabilirsiniz. Raftingden kayağa, yamaç paraşütünden trekking'e, sandal gezisinden kampinge, plaj keyfinden doğa keşfine farklı etkinliklere imkân tanıyan bozulmamış bu doğal güzellikler, Kocaeli'ni yaşamaya değer kılan benzersiz özelliklerdendir. **Zeray Koru Park**, eşsiz doğa manzarası ve ormana komşu özel konumuyla Kocaeli'nin tüm doğal güzelliklerini yaşamınızın ayrılmaz parçası kılacak.



Kefken



Ballıkayalar



Kerpe



Doğasında ayrıcılık var.

Burası **Zeray Koru Park**. Kocaeli'nin en özel lokasyonlarından Başiskele Yuvacık'ta benzersiz doğasına eşlik eden şehir ve deniz manzarasıyla hayal edebileceğinizin çok daha ötesini sunan bir konfor çizgisi. Yemyeşil doğa içinde etrafı koruluklar ve ormanla çevrili eşsiz bir rüya. Mahalle kültürünü yansıtan yaklaşımıyla aileniz ve sevdikleriniz için güvenli, huzurlu bir hayat sunabileceğiniz **Zeray Koru Park**, doğayla iç içe yaşama imkânı sunan konumu, 11 dönümlük geniş yerleşim alanı, ihtiyaç ve beklentilerinizi karşılayacak niteliğe sahip zengin sosyal donatılarıyla görülmemiş olanı müjdeliyor.





ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Hayatınızın yeni merkezi.

Başta özgün mimarisi olmak üzere projenin her aşamasında **Zeray** titizliğini yansıtan ve her anlamda **Zeray** güvencesini taşıyan **Zeray Koru Park**, sahip olduğu üstün özellikleri ve sunduğu ayrıcalıklarla Kocaeli'nin seçkin projesi olarak konumlanıyor. Lüks, konfor ve ayrıcalıkta yeni bir çizgiyi temsil eden **Zeray Koru Park**, zengin sosyal donatılarıyla ihtiyaç ve beklentilerinizi tam anlamıyla karşılıyor. İsminde taşıdığı koru, orman, doğa, ağaç, yeşil temasıyla her gününüze taze bir başlangıç, her anınıza huzur ve dinginlik vaat eden **Zeray Koru Park**, standartları aşan yapı kalitesiyle de yaşamdan daha fazla keyif almanızı sağlıyor.





ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Ayrıcalıklı
bir yaşamdan
beklediğiniz ne varsa
Zeray Koru Park'ta.

ZERAY
korupark



Proje Yerleşimi

11 bin m² | 20 adet 1+1, 72 m² | 30 adet 2+1, 120 m²
60 adet 3+1, 155 m² | 25 adet 4+1, 190 m² | 5 blok | Toplam 135 ünite

Her Dairede

Portmanto | Özel tasarım mutfak dolabı | Özel tasarım banyo dolabı
Ocak | Fırın | Davlumbaz | Kombi

Nitelikler

Açık yüzme havuzu | **Barbekü alanı** | Asansörlü kapalı otopark | **Tenis kortu**
Çocuk oyun parkları | **7/24 güvenlik** | Özel peyzaj | **Yürüyüş parkuru** | Bisiklet yolu



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Ona yemyeşil bir dünya kurun.

Çocuklarımız, bu hayattaki en değerli varlıklarımız. Onların güveni, huzuru, rahatı, yani yaşam konforu sizin olduğu kadar bizim de önceliklerimiz arasında yer alan en önemli konu. Toprakla, çimlerle, doğayla kurulmuş sağlıklı ilişki, onun hayatını güzelleştirmenin ötesinde geleceğini şekillendiren bir durum. Siz, **Zeray Koru Park**'ın özel peyzajındaki ağaçların gölgesinde kitabınızı okuyup dinlenirken bırakın çocuklarınız da güven içinde oynayıp doğayla iç içe huzurlu, dingin bir ortamda gelişimlerini tamamlasın. Sevdiklerinize, şehrin içindeyken de doğayla birlikte olabilecekleri kocaman, yemyeşil bir dünya kurun.





ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Yeni hayatınıza
sağlık, huzur
ve dinginlik katan
su ferahlığı.





ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
KÖRÜPARK

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zera, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Seçkin yaşamlara en özel konum.

Kocaeli'nin seçkin projesi **Zeray Koru Park**, yemyeşil doğasıyla bilinen Yuvacık Mahallesi'nde ormana komşu bir konumda yer alıyor.

Bu konum, Kocaeli'nin alternatif ulaşım imkânlarından yararlanabilme, özel lokasyonu ile önemli kara, raylı, hava, deniz yollarını kullanabilme avantajı sağlıyor.



- E-5 Karayolu .3 km
- TEM Karayolu 10 km
- İzmit Merkez 11 km
- Sapanca 30 km
- Kartepe 9 km
- Derince Limanı 16 km
- Dilovası OSB 45 km
- Osman Gazi Köprüsü 50 km
- Yalova 80 km
- Gebze OSB 63 km
- Tuzla OSB 69 km
- Sabiha Gökçen Havalimanı 75 km



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
korupark

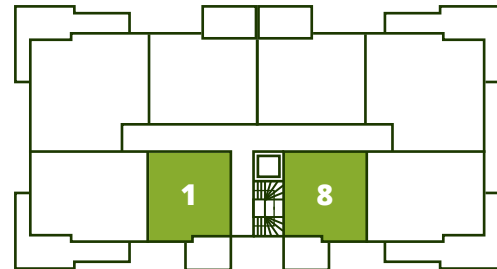
Yaşamaya da değer, yatırıma da.

Zeray kalitesi ve farkıyla gerçekleştirilen **Zeray Koru Park**, eşsiz manzarası, ormana komşu özel konumu ve ayrıcalıklı yaşamın tüm unsurlarını taşıyan zengin sosyal donatılarıyla yüksek yaşam konforu isteyenlerin vazgeçilmez adresi. **Zeray Koru Park**, sağladığı yüksek yaşam konforunun yanı sıra yüksek yatırım değeriyle yarınlarınız için sağlam bir güvence. Hem benzersiz ayrıcalıkları doyasıya yaşamak hem de bugünden çok kazanmak isteyenlerin yatırım tercihi, **Zeray Koru Park**.

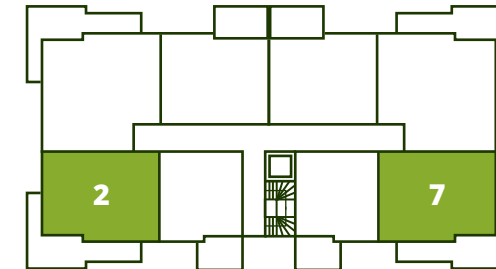




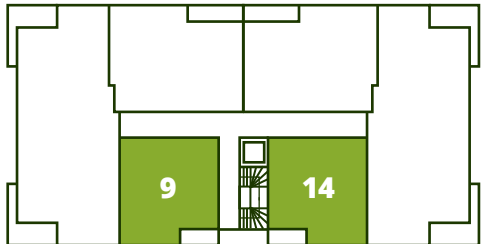
ZERAY
KÖRÜPARK | **Kat Planları**



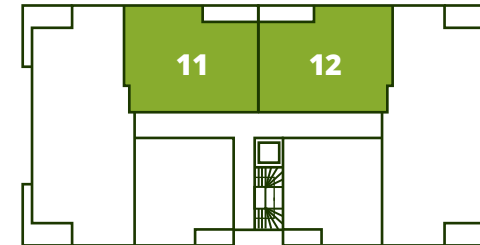
NO: 1 - NO: 8			
2+1 BAHÇE DUBLEKS			
SALON & MUTFAK	28.40 m ²	YATAK ODASI	12.00 m ²
WC	1.80 m ²	YATAK ODASI	13.30 m ²
ANTRE	2.30 m ²	BANYO	6.80 m ²
TERAS	7.00 m ²	BALKON	5.70 m ²
HOL	2.60 m ²		
TOPLAM BRÜT ALAN:		111.00 m ²	



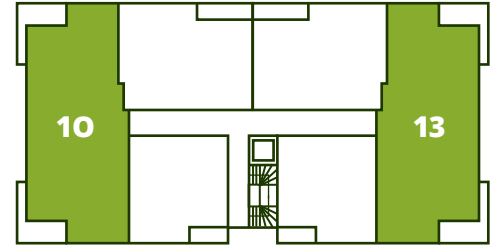
NO: 2 - NO: 7			
3+1 BAHÇE DUBLEKS			
SALON	31.50 m ²	YATAK ODASI	21.20 m ²
MUTFAK	10.50 m ²	YATAK ODASI	8.70 m ²
WC	2.40 m ²	YATAK ODASI	13.00 m ²
TERAS	17.30 m ²	HOL	4.30 m ²
HOL	2.90 m ²	BANYO	6.90 m ²
ANTRE	4.40 m ²	BALKON	10.30 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN:		167.50 m ²	



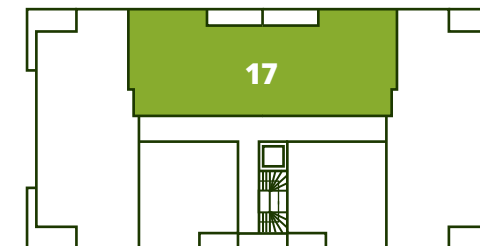
NO: 9 - NO: 14			
1+1 ARA KAT			
SALON & MUTFAK	30.00 m²	BANYO	5.20 m²
YATAK ODASI	11.80 m²	BALKON	5.70 m²
TOPLAM BRÜT ALAN:		70.50 m²	



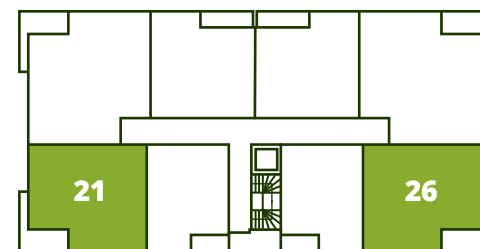
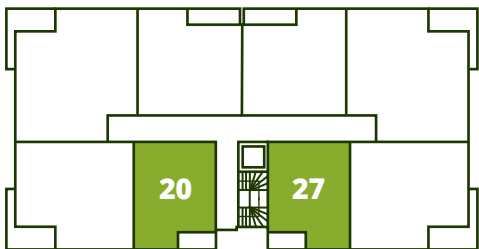
NO: 11 - NO: 12			
2+1 ARA KAT			
ANTRE	6.00 m²	YATAK ODASI	11.90 m²
SALON & MUTFAK	29.00 m²	BANYO	4.90 m²
YATAK ODASI	16.50 m²	BALKON	7.50 m²
TOPLAM BRÜT ALAN:		93.50 m²	

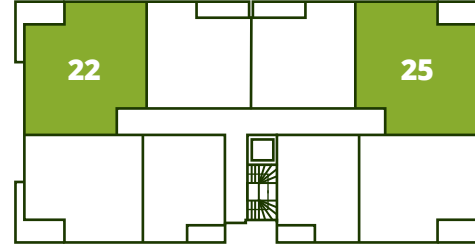


NO: 10 - NO: 13	
3+1	ARA KAT
ANTRE	6.70 m ²
HOL	8.30 m ²
SALON	34.50 m ²
MUTFAK	11.00 m ²
YATAK ODASI	12.50 m ²
YATAK ODASI	15.00 m ²
YATAK ODASI	22.00 m ²
BANYO	3.60 m ²
BANYO	4.90 m ²
BALKON	10.30 m ²
BALKON	10.30 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN:	149.70 m ²



NO: 17			
4+1	ARA KAT		
ANTRE	7.00 m ²	YATAK ODASI	13.80 m ²
HOL	8.90 m ²	YATAK ODASI	26.60 m ²
SALON	39.40 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	1.60 m ²
MUTFAK	11.30 m ²	BANYO	5.40 m ²
YATAK ODASI	9.00 m ²	BANYO	4.60 m ²
YATAK ODASI	9.00 m ²	BALKON	15.00 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN:	178.20 m ²		





NO: 22 - NO: 25			
4+1 ÇATI DUBLEKS			
ANTRE	9.50 m²	HOL	5.50 m²
SALON	32.00 m²	YATAK ODASI	27.20 m²
MUTFAK	15.50 m²	YATAK ODASI	14.40 m²
YATAK ODASI	14.00 m²	YATAK ODASI	11.70 m²
WC	1.60 m²	BANYO	6.10 m²
BALKON	10.30 m²	TERAS	21.30 m²
TOPLAM BRÜT ALAN:		206.00 m²	



Zeray. Güven inşa eder.

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla **Zeray**, çok farklı alanlarda yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Yenilikçi bakış açısı, toplam kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci **Zeray**'ın değişmez ilkeleri arasında. **Zeray**, geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle sadece Kocaeli'nin değil, ülkemizin geleceğine yatırım yapıyor.

Özgün projelerin mimarı **Zeray**, şehrin hak ettiği mimariyi sağlamlık ve estetikle, insanımızın hak ettiği yeni yaşam alanlarını da nitelik ve ulaşılabilirlikle üretmek için var. Betona ruh, duygu, anlam ve değer katarak şehir hayatıyla uyumlu ama aynı zamanda onu yükselten, her anlamda değerli yaşam merkezleri gerçekleştirmek için var.

Zeray, doğal dengeyi koruyan insanî ve çevreci yaklaşımı ve yarattığı eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran, her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarını bekleyen pek çok hayat, pek çok hayal var.

Bu, yaşam kalitesini çok yükselten ama gerçek fiyatla konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyon.

Zeray, değiştirmeyi, ertelemeyi asla düşünmediği bu farklı misyonunu, yani varoluş nedenini, gerçekleştirebilmek için iş yapış biçiminde de sektöründen oldukça farklı hareket eder. Yatırım planlaması içinde proje alanını en uygun değerde satın alır. Büyük projeler gerçekleştirerek yatırım maliyetini en aza indirir. Eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan özgün mimari çözümlerle proje alanını, en iyi şekilde kullanır. Kullanacağı inşaat malzemelerinin çevre şartlarında korozyona uğramaması için stok yapmaz. İleri teknoloji, iyi mühendislik, kaliteli malzeme ve doğru işçilikle yaptığı seçkin projelerini un uygun fiyatlarla sunar.

Zeray'ın asla vazgeçmediği bu özel misyon, tüm doğruları bir araya getirilmiş şekilde yüksek yaşam konforuna sahip konutlar ortaya koyarken şehrimiz ve ülkemiz için örnek uygulama olacak şekilde bu konutlara kolayca sahip olabilmeyi sağlıyor.

Zeray olarak son sözümüz, yine ilk sözümüzdür: **Güven. Biz, yalnız bina değil, güven inşa ediyoruz.**

Yemyeşil doğasıyla
her güne taze bir başlangıç...