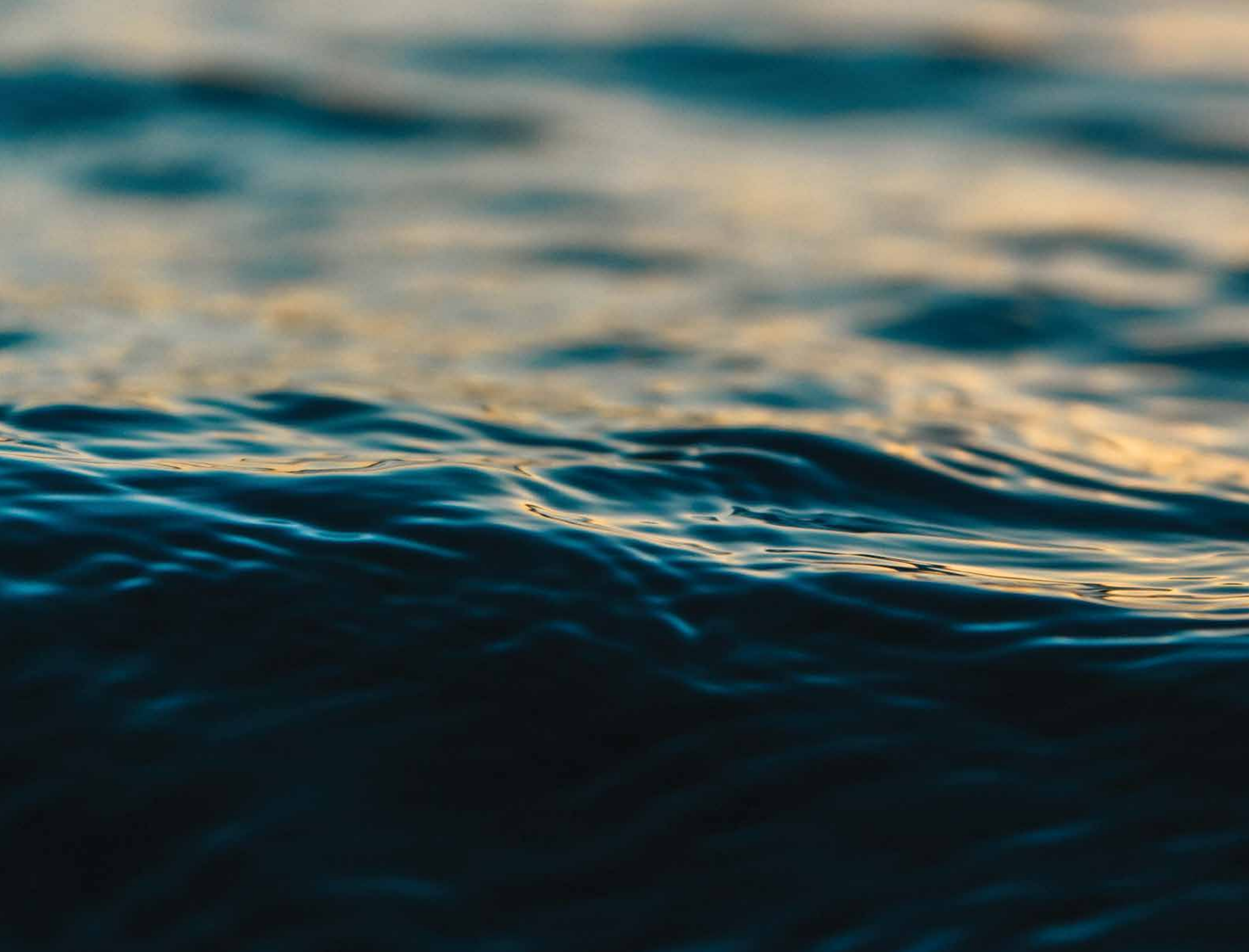




ZERAY
COUNTRY
BAHÇECİK









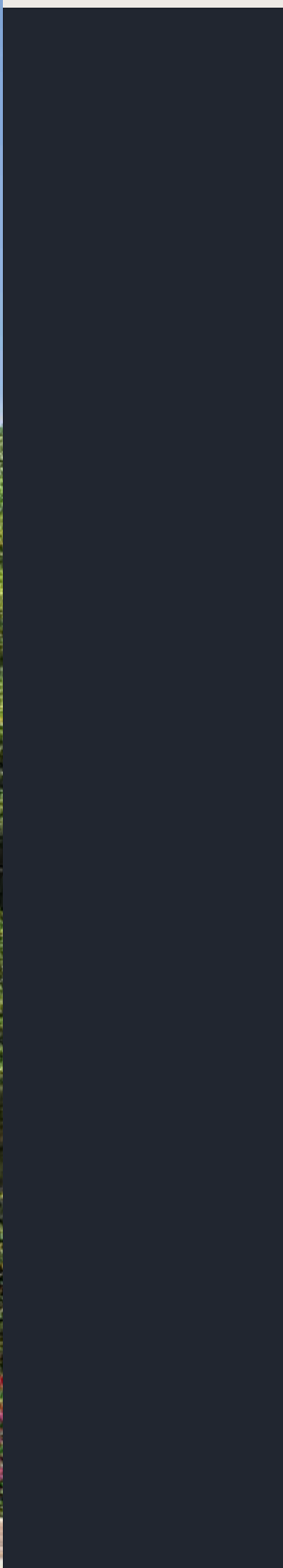
زندگی فراتر از رویاها



ZERAY COUNTRY BAHÇECİK، فقط برای ممتازترین ها

در این پروژه که در قلب طبیعت تنها ۵۴ دقیقه با استانبول فاصله دارد، شکوه و عظمت یک زندگی لوکس انتظار شما را می کشد. در Zeray Country Bahçecik هم می توانید سرمایه گذاری کنید و هم نهایت لذت را از ۴ فصل سال ببرید. عمارت های ما که در خاص ترین منطقه Başıskele، یکی از درخشان ترین مناطق مسکونی Kocaeli در مکانی سرسبز با چشم انداز دریا واقع شده اند، دروازه های جهانی برتر و ممتاز را به روی ساکنین خود می گشایند. Zeray Country Bahçecik، که تمامی امکانات لوکس یک زندگی مدرن را در خود جای داده است، با سبک معماری خود که فراتر از مرزها و رویاهاست، شما را مجذوب خود می کند. عمارت های ما که شامل امکاناتی نظیر یک حیاط وسیع، استخر و پارکینگ خصوصی سرپوشیده است، خانه هایی راحت و آرام برای ۲۱ خانواده ممتاز خواهند بود!





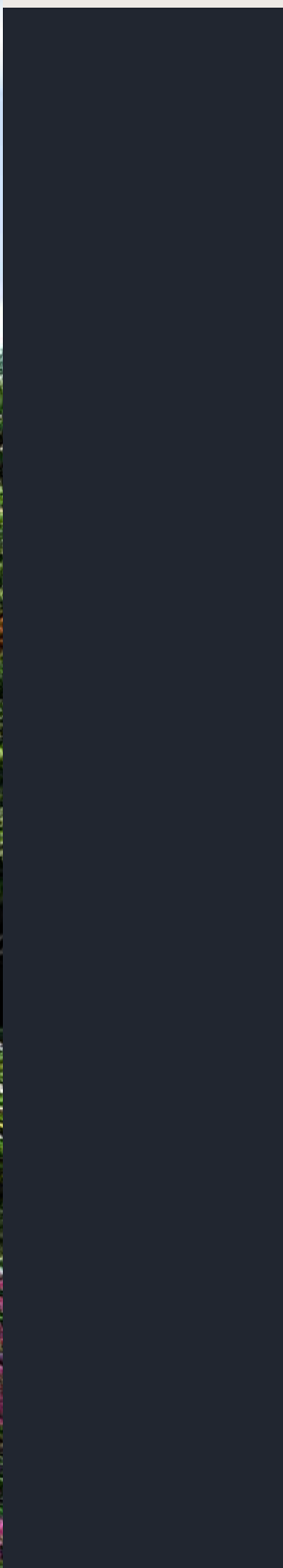
بر قله شکوه معماری!

پروژه Zeray Country Bahçecik که با الهام از به روزترین سبک سال های اخیر یعنی سبک مدرن لوکس طراحی شده است، با ستون ها، ایوان وسیع، فضای گالری باشکوه به ارتفاع ۰۵,۷ متر که در ورودی از شما استقبال می کند، و همچنین پله های خیره کننده خود، دارای ویژگی های منحصر به فردی است که در نگاه اول هیجان زیادی را در شما بر می انگیزد. پروژه Zeray Country Bahçecik که تعریفی دوباره به مفاهیم تجمل و پرستیژ می بخشد، با تجهیزات غنی و با کیفیت خود چیزی فراتر از استانداردهای سطح بالای زندگی را در اختیار شما قرار می دهد.









انعکاس پرستیژ و راحتی در زندگی!

عمارت های Zeray Country Bahçecik با استخر روباز، شومینه بیواتانول فضای باز که می توانید با دوستان خود در آن وقت بگذرانید، محوطه آلاچیق با طراحی مخصوص، محوطه باربیکیو برای مهمانی های خاص شما و همچنین پارکینگ با جای کافی برای ۲ ماشین، یک محیط زندگی راحت و پر از امتیازات ویژه را برای شما به ارمغان می آورد. Zeray Country Bahçecik با ۲۱ عمارت مستقل که در یک فضای سبز به مساحت ۵۱ هزار متر طراحی شده است، رویاهایی را که دست نیافتنی به نظر می رسند به واقعیت بدل می کند. در حیاط سرسبز حدودا هزار متری خانه خود که در فضایی مستقل در دل طبیعت قرار دارد و دارای مناظری است که مختص شما طراحی شده اند، می توانید اوقاتی خوش را با عزیزان خود سپری کنید.







بزرگترین سود شما، خوشبختی در زندگی است!

پروژه Zeray Country Bahçecik واقع در مهمترین منطقه صنعتی، تجاری و کاری ترکیه که در تمام ایام سال گردشگری فرهنگی و طبیعتگردی در آن در جریان است، دارای چشم انداز سرسبز جنگل و آبی دریا است. در عمارت هایی که با در نظر گرفتن ظریف ترین جزئیات برای ۲۱ خانواده ممتاز طراحی شده اند، به لطف رابطه ای که بین انسان و طبیعت ایجاد کرده ایم، یک زندگی آرام، امن و غنی، درخور کیفیت Zeray را به ساکنین ارائه می دهیم.

پروژه Zeray Country Bahçecik که یک زندگی لوکس و راحت را برای ساکنین خود به ارمغان می آورد، انتخاب اول افرادی است که می خواهند استانداردهای زندگی خود را بالا ببرند و با سرمایه گذاری خود از همین حالا و نه فردا به سوددهی برسند.

هر قسمت از زندگی مستقل شما، مختص خود شما است!

پروژه Zeray Country Bahçecik که تلفیقی از زندگی لوکس و مدرن است، با پله های باشکوه ورودی، ساختار ۳ طبقه، اتاق های ۸+۱ با مساحت زیاد و سقف های بلند روح شما را تازه می کند. Zeray Country Bahçecik با استخر سرپوشیده، سالن بدنسازی، حمام ترکی و سونا و اتاق سینمای داخلی خود، راحتی را در زندگی مستقل





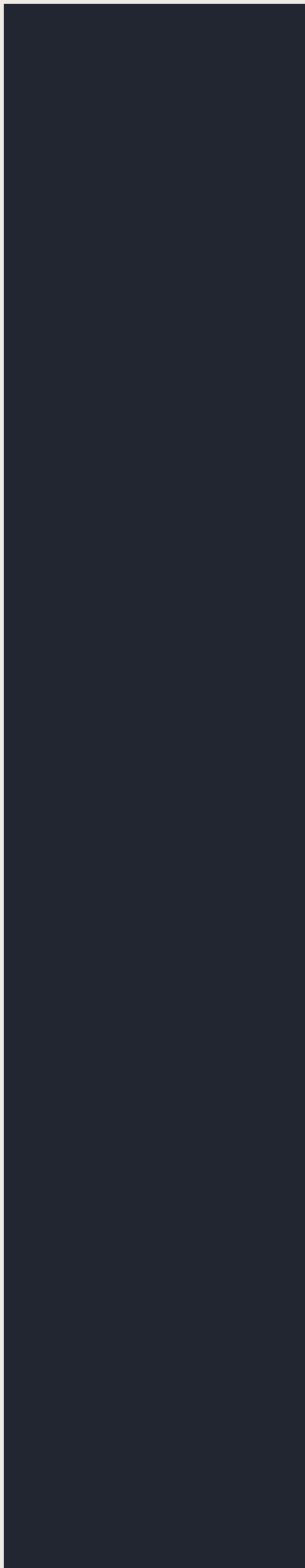


شما به اوج می‌رساند.





بی نظیر و خیره کننده ...





محوطه وسیع ...



شکوه و عظمتی ساده که
روح را خسته نمی کند ...









توجه به کاربردی بودن و راحتی
زندگی در جزئیات ...



به طور کلی خیره کننده و قدرتمند ...







جزئیاتی فراتر از مرزهای رویاها





همه چیز فقط مختص شما ...







طراحی همیشه به

1	HAVUZ / TERAS <i>Pool / Terrace</i>	26.00M ² / 31.30M ²
2	SPOR ODASI <i>Sport Room</i>	21.50M ²
3	SAUNA / ŞOK DUŞ <i>Sauna / Shock Shower</i>	6,70M ² / 3.80M ²
4	HAMAM <i>Turkish Bath</i>	15.00M ²
5	BANYO <i>Bathroom</i>	5.30M ²
6	HOL <i>Hallway</i>	5.90M ²
7	ÇAMAŞIR ODASI <i>Laundry Room</i>	6.30M ²
8	HOBİ ODASI <i>Hobby Room</i>	21.00M ²
9	HİZMETLİ ODASI / BANYO <i>Servant's Room / Bathroom</i>	21.00M ² / 6.50M ²
10	HOL <i>Hallway</i>	35.00M ²
11	MEKANİK ODASI <i>Mechanics Room</i>	14.70M ²

BODRUM KA T: 251.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

پلان طبقات



1	SALON Saloon	94.00M ²
2	MUTFAK Kitchen	32.00M ²
3	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	19.30 M ² / 3.40M ²
4	GİRİŞ Entree	9.00M ²
5	HOL Hallway	55.00M ²
6	VESTİYER Cloakroom	6.70M ²
7	WC WC	6.50M ²
8	HAVUZ Pool	67.00M ²
9	TERAS Terrace	132.00M ²

ZEMİN KAT: 450.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

طبقه همکف



1	EBV. YATAK ODASI / GİYİNME ODASI / BANYO Master Bedroom / Dressing Room / Bathroom	31.40M ² / 20.00M ² / 15.60M ²
2	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	26.50M ² / 5.30M ²
3	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	23.40 M ² / 7.10M ²
4	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	23.30M ² / 6.70M ²
5	HOL Hallway	27.00M ²
6	BALKONLAR Balconies	14.40M ²

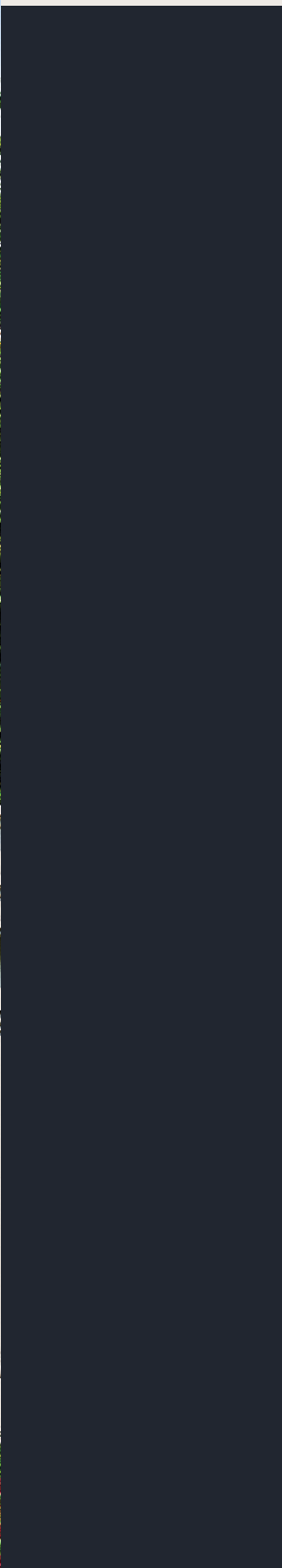
1. K AT: 265.40M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

طبقه اول













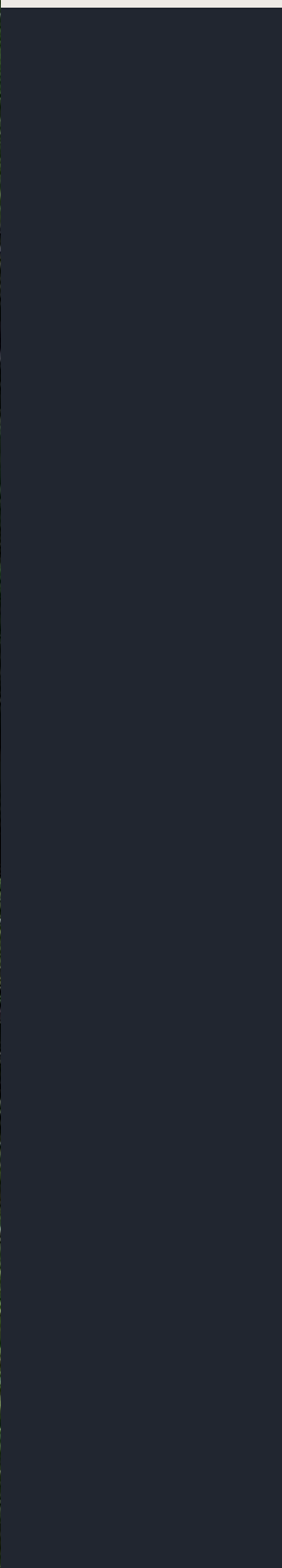




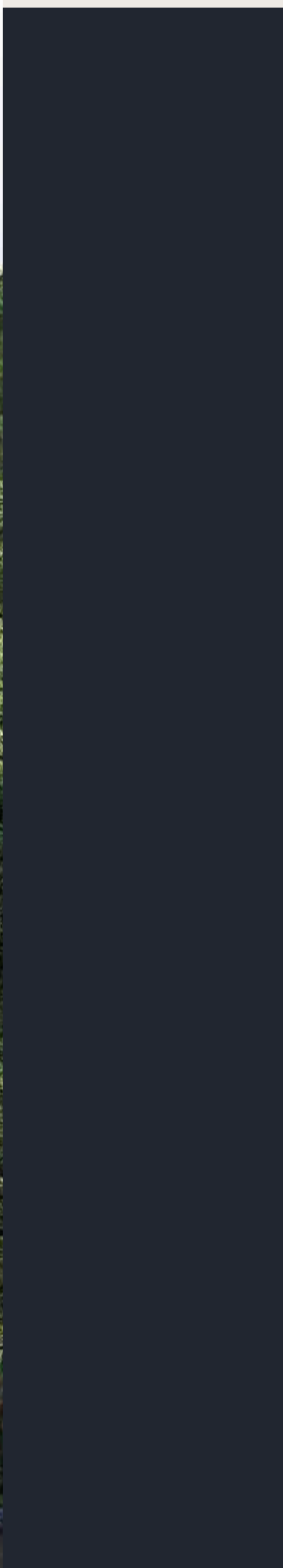


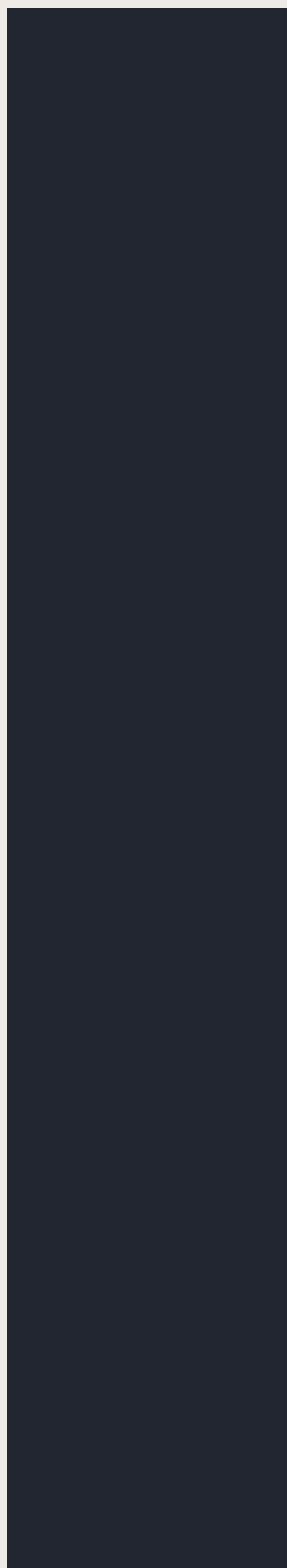
اینجا حیاط عمارت شماست ...



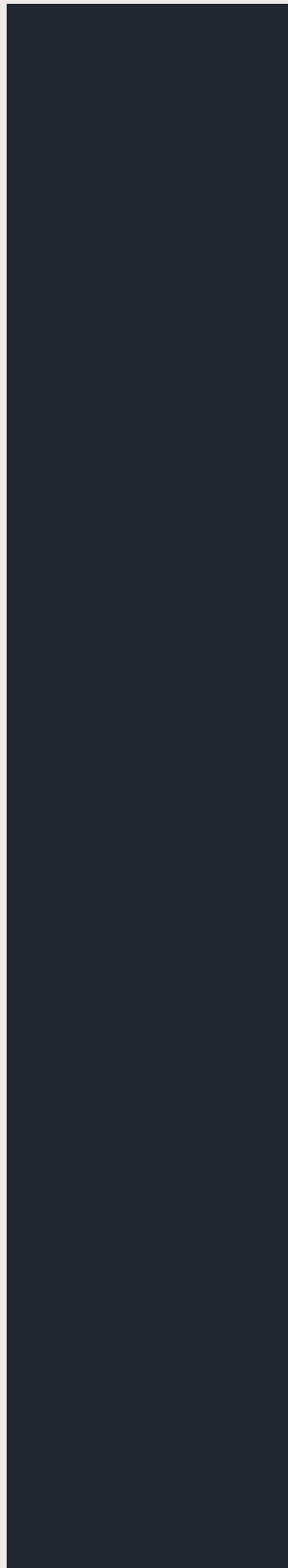


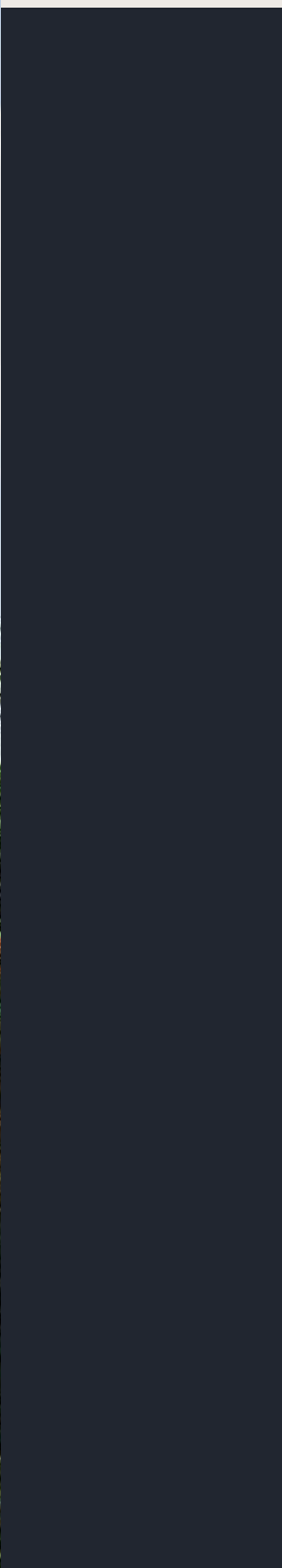


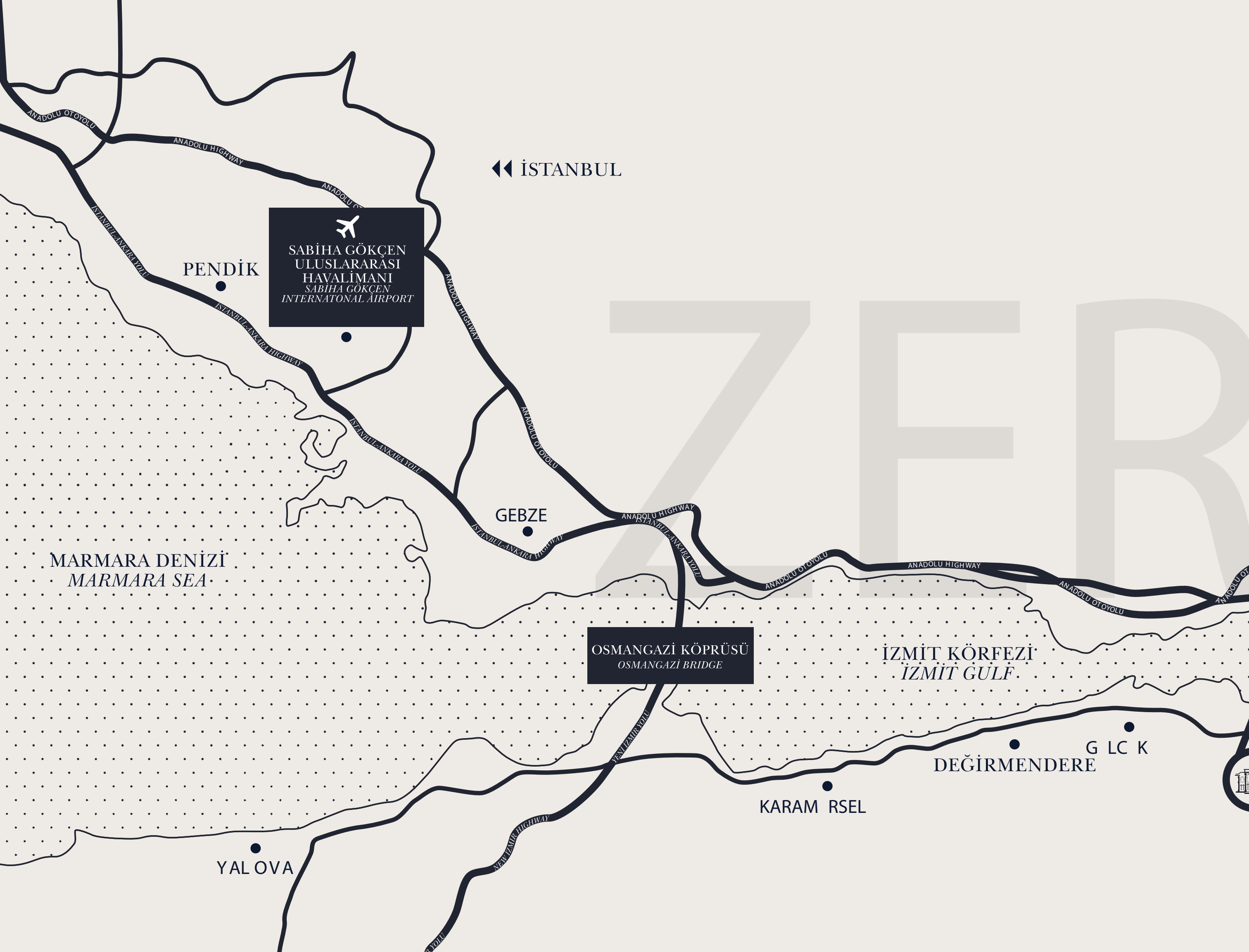












◀◀ İSTANBUL

✈
SABİHA GÖKÇEN
ULUSLARARASI
HAVALİMANI
SABİHA GÖKÇEN
INTERNATONAL AIRPORT

PENDİK

GEBZE

MARMARA DENİZİ
MARMARA SEA

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF

YALOVA

KARAM RSEL

DEĞİRMENDERE

G L C K



ANKARA ►►

E-5 Karayolu	10 km	Gebze OSB	80 km
TEM Karayolu	15 km	Tuzla OSB	65 km
İzmit Merkez	10 km	Sabiha Gökçen Havalimanı	75 km
Sakarya Merkez	52 km	İstanbul	110 km
Sapanca	40 km	Ankara	350 km
Kartepe	30 km	İzmir	440 km
Derince Limanı	15 km	Bursa	124 km
Dilovası OSB	45 km	Bolu	200 km
Osman Gazi Köprüsü	53 km		



دریا را در آغوش بگیرید

Izmit خلیج که آمیزه ای از سرسبزی و آبی دریاست، با سواحل زیبای خود شادی را برای ساکنین خود به ارمغان می آورد. **Izmit Marina**, **Seka Park**, **Kocaeli Fuarı Sahili**, **Harikalar Sahili**, **Basiskele**, **Delirmendere**, **Karamürsel** و **Eskihisar** تنها تعدادی از این سواحل هستند. به ویژه در **Seka Park** که در منطقه ای به مساحت ۰۸۵ هزار متر مربع ساخته شده است، فعالیت ها و مناطق تفریحی مختلفی وجود دارد که تمامی سنین را به خود جلب می کند. در این منطقه، **Kalıt Müzesi**, **Kent Müzesi**, **Ilık Kulesi**، محوطه های پیاده روی و استراحت سرسبز، کارگاه های هنری، سالن های نمایشگاهی، زمین های ورزشی و مراکز بازی و همچنین ۶ هزار درخت وجود دارد. نمایشگاه **Kocaeli**، که یکی از بزرگترین نمایشگاه های ترکیه است و در مساحتی بالغ بر ۰۰۴ هزار متر مربع ساخته شده است، با محوطه های کنسرت، مناطق نمایشگاهی و شهرسازی عظیم خود در تمام ساعات روز گردشگران را به خود جذب می کند.





خلیج Sardala و حوضچه Cennet

از دیگر نقاطی که با دریای تمیز و پوشش گیاهی بکر خود توجه دوستداران طبیعت را به خود جلب کرده است، خلیج Sardala و حوضچه Cennet در منطقه Kandira در Kocaeli است. سه خلیج که در ۵,۱ کیلومتری خط ساحلی قرار گرفته اند، با آب های فیروزه ای خود گردشگران را مجذوب خود می کنند. خانه شما در Zeray Country Bahçecik تنها ۰۳ دقیقه با خلیج Sardala و حوضچه Cennet فاصله دارد.

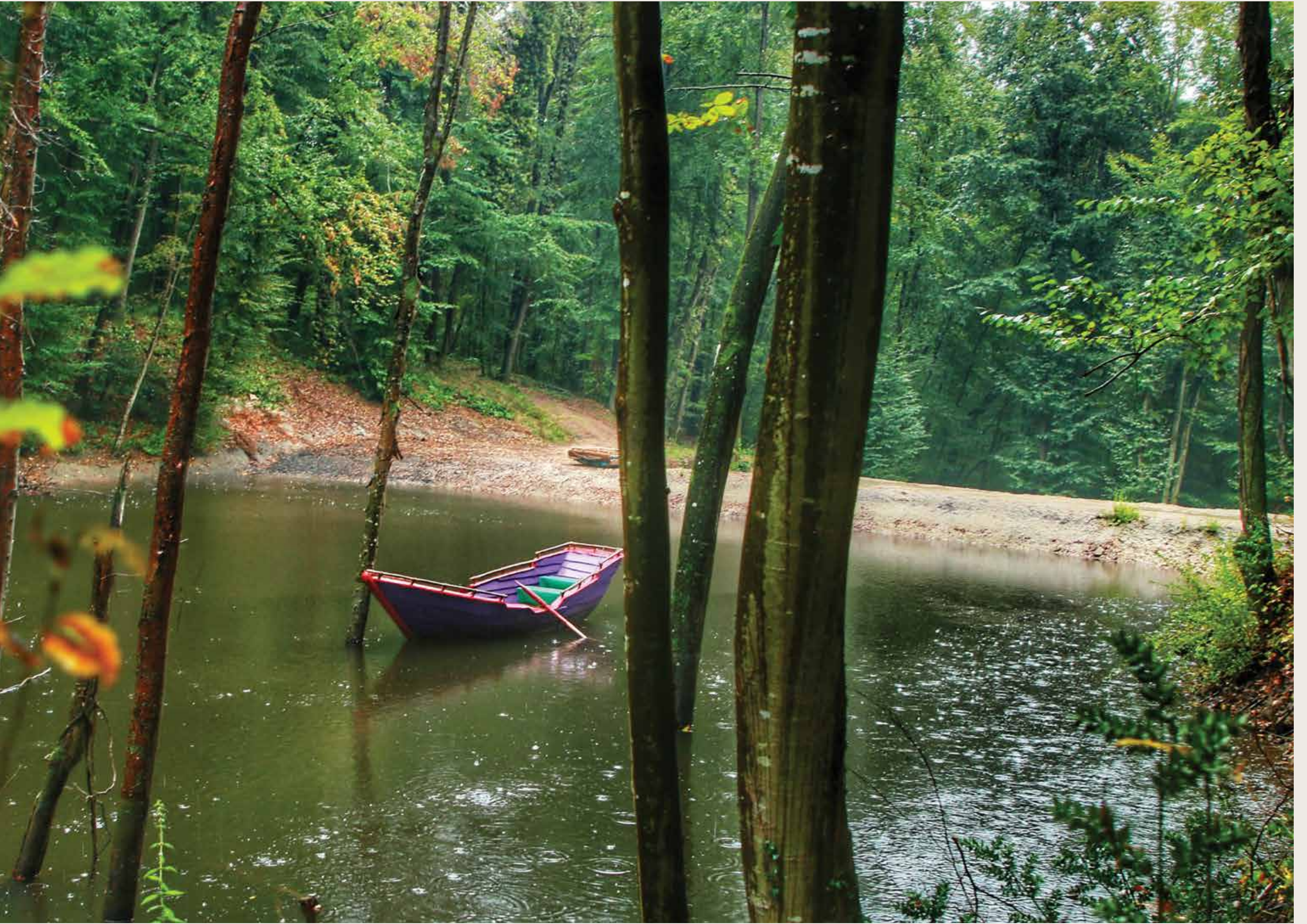




پارک حیات وحش Ormanya

پارک حیات وحش Ormanya، بزرگترین پارک حیات وحش اروپا است که از استانبول و آنکارا به سادگی قابل دسترسی است و سالانه بیش از ۵ میلیون بازدید کننده را به خود جذب می کند. این پارک، ۷۶۴ حیوان از ۳۵ گونه مختلف را در خود جای داده است. فرزندانمان که عزیزترین دارایی ما هستند، در مدرسه حیات وحش با گیاهان و نحوه رشد آن ها آشنا می شوند. Ormanya دارای مسیرهای طبیعت گردی مخصوص پیاده روی و دوچرخه سواری و محوطه پرنده نگری است و فعالیت های بسیاری از قبیل اسب سواری، ماهیگیری ورزشی و کمپینگ در آن انجام می شود. همچنین خانه های هابیتی نیز آماده پذیرایی از بازدیدکنندگان هستند و آن ها را مجذوب خود می کنند. پارک حیات وحش Ormanya که در مساحتی بالغ بر ۰۰۰۰۲ متر مربع واقع شده است و مهمترین مقصد طبیعتگردی در ترکیه است، تنها ۵۱ دقیقه با خانه شما در Zeray Country Bahçecik فاصله دارد.





پارک Gölkey

پارک Gölkey که دارای امکانات اسکی روی آب با کابل بر روی دریاچه‌ی طبیعی است، به عنوان یک مرکز ورزشی و مسکونی پذیرای تمام مردم جهان است. پارک Gölkey که با در نظر گرفتن تمامی نیازهای اجتماعی از قبیل مسیر پیاده روی، مسیر دوچرخه سواری، زمین بازی، محوطه ورزشی، مناطق تفریحی، آمفی تئاتر، سکوها‌ی ماهیگیری، فضای سبز، ساختمان اجتماعی و اسکله ساخته شده است، تنها ۰۲ دقیقه با خانه شما در Zeray Country Bahçecik فاصله دارد.

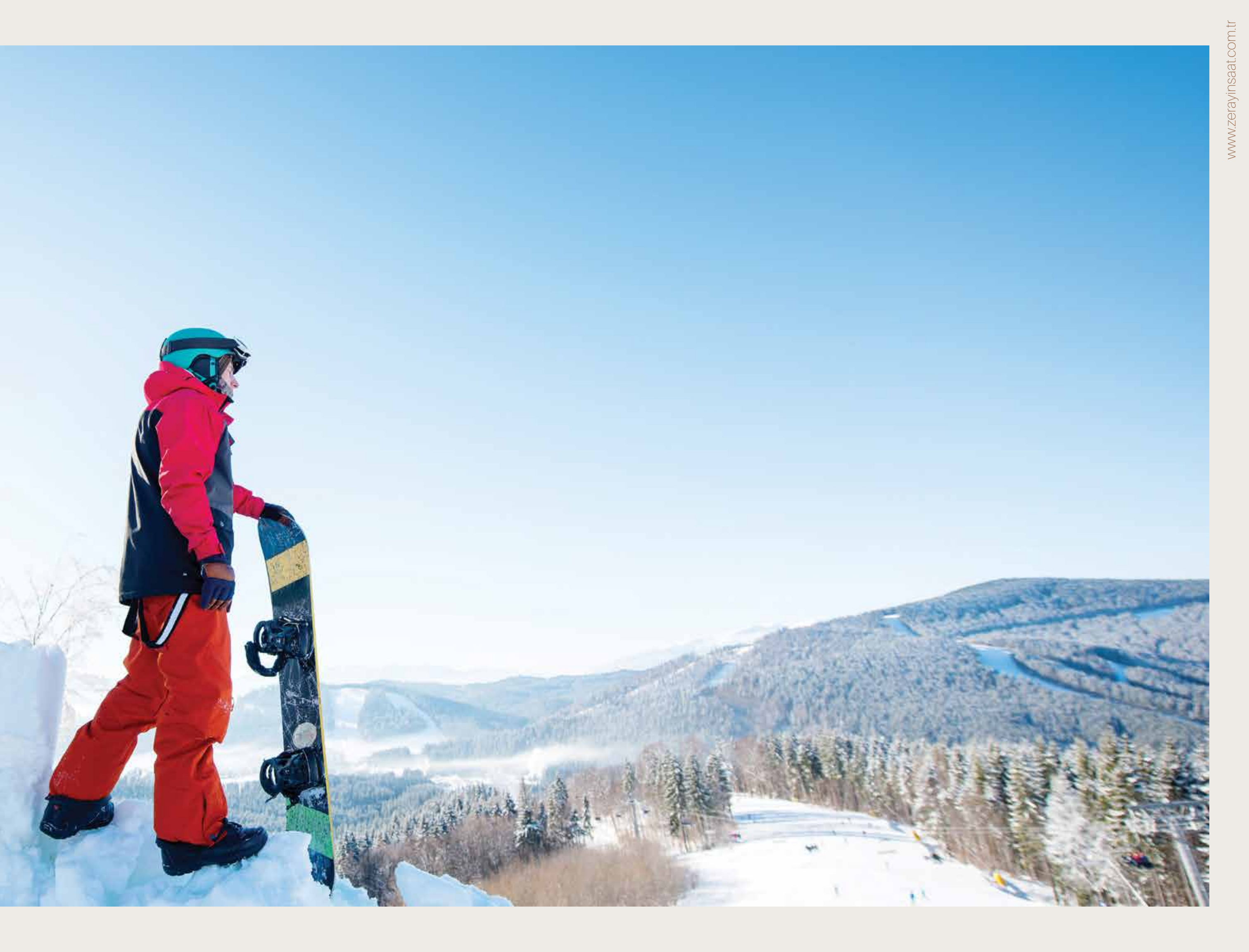




مرکز اسکی Kartepe

Kartepe اولین جایی است که حین فکر کردن در مورد تعطیلات زمستانی به ذهن اهالی استانبولی می رسد و تنها ۵۴ دقیقه با استانبول فاصله دارد. مرکز اسکی Kartepe با پیست های مختلف خود با سطوح مختلف دشواری، با فراهم آوردن فرصت یک تعطیلات گرم در میان برف ها، در انتظار دوستداران اسکی و اسنوبورد است. در Kartepe می توانید از هر چهار فصل لذت ببرید و به فعالیت های متعددی مانند پیاده روی در طبیعت، اسب سواری، پرنده نگری، دوچرخه سواری کوهستان و پاراگلایدر بپردازید. در ضمن، این مرکز تنها ۰۳ دقیقه با خانه شما در Zeray Country Bahçecik فاصله دارد.





دریاچه Sapanca

دریاچه Sapanca که از استانبول و آنکارا به سادگی قابل دسترسی است و طبیعتی خیره کننده دارد، محل زندگی نزدیک به ۰۸ گونه پرنده است. می توانید حین قایق رانی همراه با صدای پرندگان در دریاچه گردش کنید. در جنگل Arifiye که در بخش های مرتفع دریاچه قرار دارد، امکان یک کمپینگ و پیک نیک عالی برای دوستداران طبیعت وجود دارد. در این منطقه که به خاطر مراکز آبگرم مجلل خود نیز مشهور است، می توانید همراه با عزیزان خود به استراحت بپردازید. دریاچه Sapanca تنها ۰۲ دقیقه با خانه شما در Zeray Country Bahçecik فاصله دارد.





دریاچه سد Yuvacık

بسیاری از مردم محلی و توریست های خارجی که مایلند با طبیعت تنها باشند، رفتن به دریاچه سد Yu- vacık را انتخاب می کنند. همچنین در این محیط آرام که سرسبزی و آبی دریاچه در آن در هم تنیده است، انجام فعالیت های زیادی امکان پذیر است. می توانید یک صبحانه یا پیک نیک عالی با عزیزان خود در کنار منظره دریاچه داشته باشید، می توانید با آرامش در چهار مسیر پیاده روی مختلف ورزش کنید یا می توانید در فعالیت هایی مانند ATV Tour، Zipline و Paintball شرکت کنید. دریاچه سد Yuvacık با خانه شما در Zeray Country Bahçecik تنها ۵۱ دقیقه فاصله دارد.





برای کسانی که سبک زندگی آن ها با خرید پیوند خورده است

Zeray Country Bahçecik با موقعیت ممتاز خود، تنها ۵ دقیقه با منحصر به فردترین مراکز خرید Kocaeli فاصله دارد. اولین مرکز اوت لت ترکیه یعنی Outlet Center، 41Burda، Symbol و Forum Anatolia که در سال ۲۰۲۰ توسط Zeray تاسیس شد، با ارائه برندهای معتبر به زندگی شما رنگ می بخشند. در این منطقه ممتاز شما می توانید حین خرید ساعت های دلپذیری را با عزیزان خود سپری کنید.







Zeray

Zeray با تجربه و درک خود از پروژه ها که استانداردها را جابجا می کند، پروژه های مسکونی را در زمینه های مختلف با دیدگاه نوآورانه اجرا می کند. اصول کیفیت، احساس مسئولیت نسبت به محیط زیست و زندگی انسانی و درک ارزش، از اصول تخییر ناپذیر Zeray به شمار می رود.

Zeray با روش های مدیریت آینده نگر، کارکنان متخصص در زمینه ساخت و ساز و نیروی کار مجرب در آینده ترکیه سرمایه گذاری می کند و در عین حال به زندگی ارزش می بخشد. با پروژه های خارق العاده خود، سعی در ایجاد مراکز مختلف مسکونی با ارزش های جدید در داخل و خارج از شهر و زنده کردن فضاهای جدید مسکونی دارد. رویکرد Zeray مبنی بر حفظ تعادل طبیعی، دارای چشم اندازی است که به فضاهای منحصر به فرد سرمایه گذاری شده توسط آن ارزش می بخشد و هدف آن بالا بردن استانداردها در هر سرمایه گذاری است. زیرا زندگی های زیادی در انتظار فردایی بهتر هستند.

Zeray با افزایش کیفیت زندگی و تسهیل خرید مسکن، دارای رویکردی متفاوت در این حوزه است و با اعتبار سازمانی و ساختار مالی قوی خود، در هر زمینه پروژه ای که در آن سرمایه گذاری می کند، مناسب ترین ارزش را به دست می آورد. Zeray با هدف به حداقل رساندن هزینه مسکن و ارائه راه حل های مختلف ساختمانی که فقط در کشورهای توسعه یافته یافت می شود، برای اولین بار در ترکیه فرصت های تکنولوژیک پیشرفته ای را به پروژه های مسکن ارائه می دهد. با این ماموریت ویژه، Zeray نه تنها کیفیت زندگی را بهبود می بخشد، بلکه صاحب خانه شدن را نیز بیش از پیش آسان می کند.







Zeray Country Bahçecik
Satış Ofisi
Damlar Mahallesi,
Serim Sokak,
Bahçecik / Kocaeli

Zeray
Genel Merkez
Göltepe Mahallesi,
Miralay Mümtaz Caddesi,
İzmit / Kocaeli

+90 262 444 91 41
www.zerayinsaat.com.tr

ZERAY®