



MEVA ANADOLU

ÇAYIROVA'DA
BİR GÜZEL YUVA

*A BEAUTIFUL HOME
IN ÇAYIROVA*

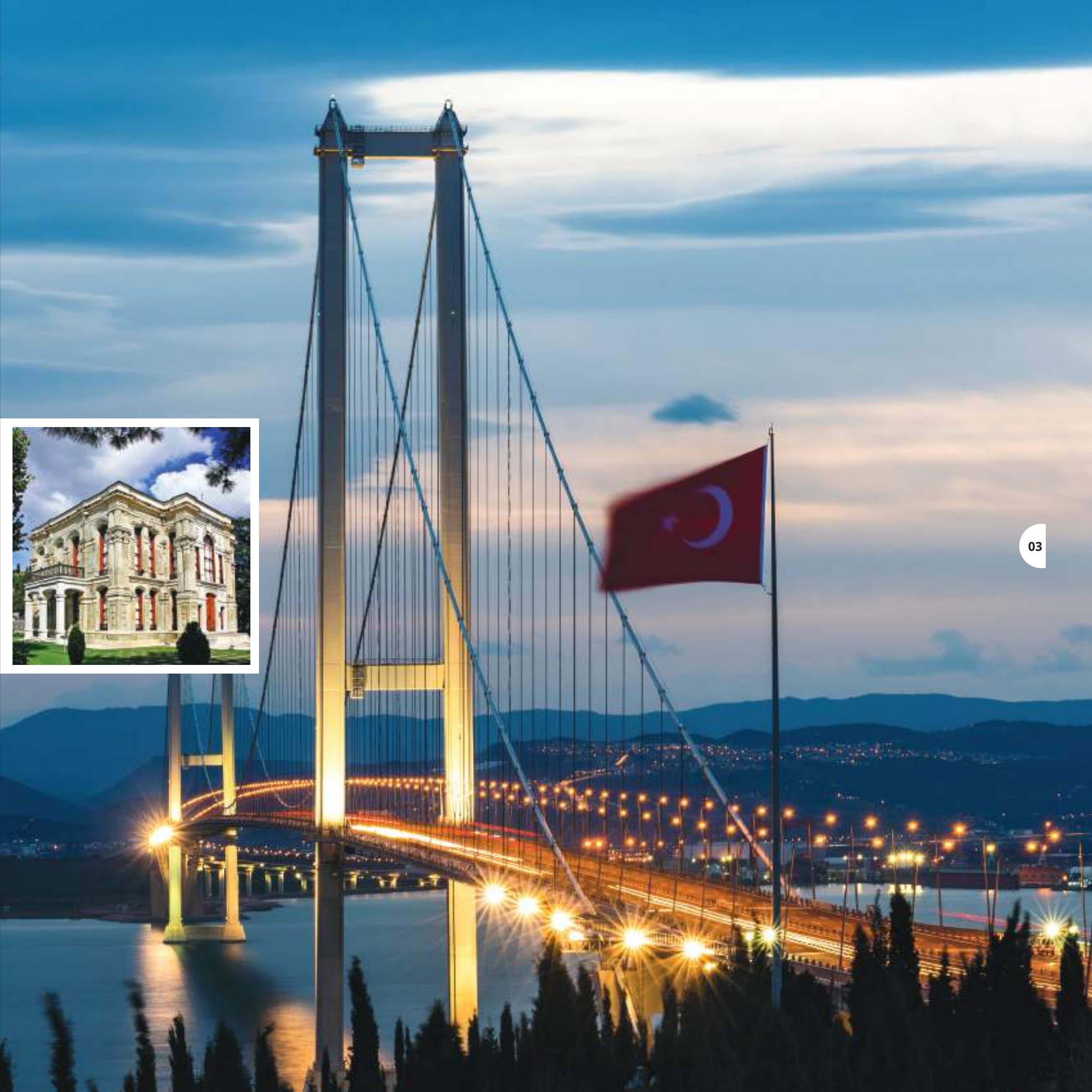
ÇAYIROVA'DA YAŞAMAK NEDEN AVANTAJLI?

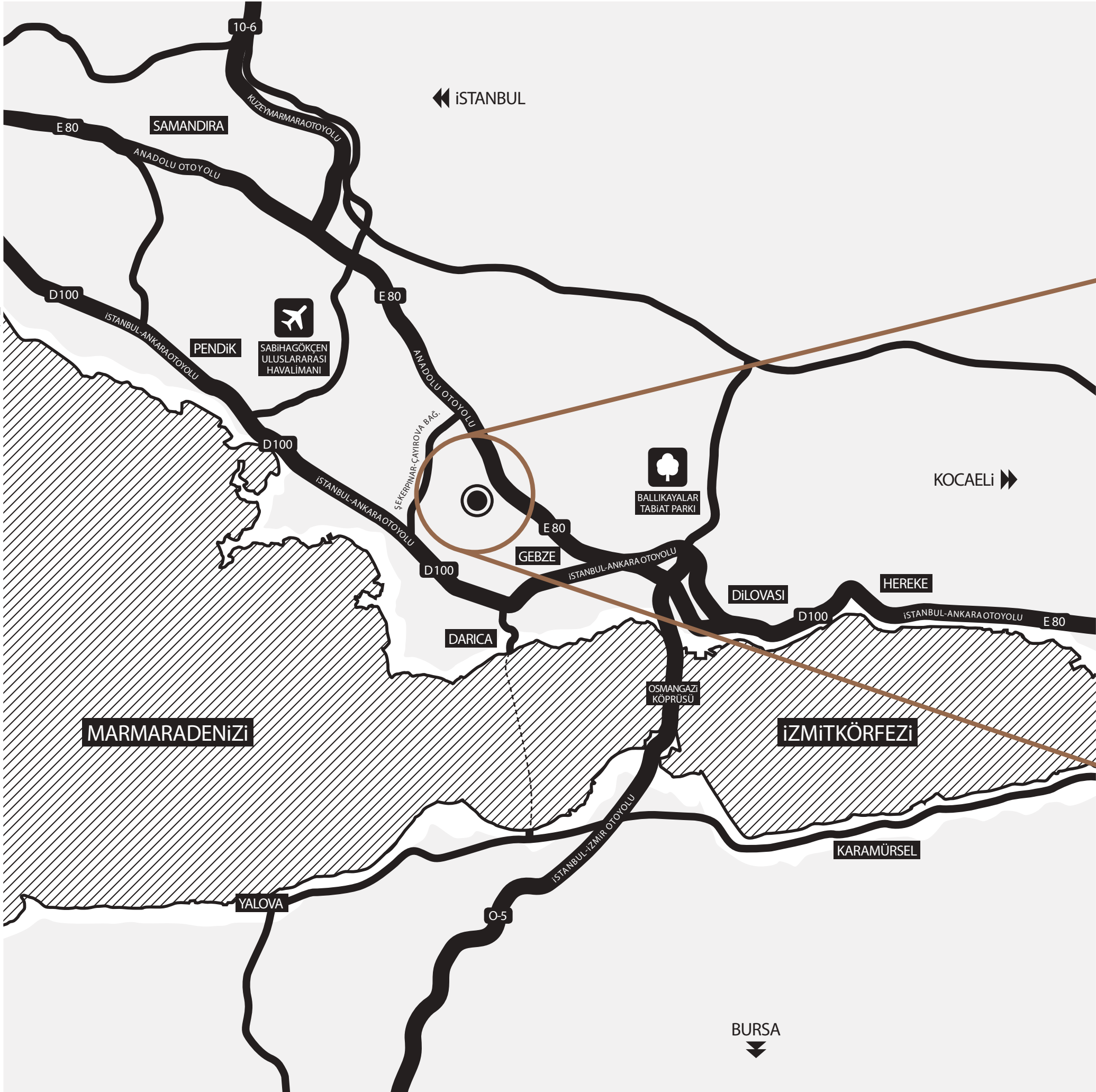
Çünkü **Meva Anadolu**, Çayırova'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında çok özel bir konumda yer alıyor. İstanbul'un yanı başında olan bu konum, hem İstanbul'a hem Kocaeli'ye yakın olmanızı sağlıyor. Dolayısıyla iki bölgenin de farklı özelliklerinden yararlanabilmenize imkân tanıyor. Büyükşehirlerin yoğun kalabalığına girmeden, aynı zamanda iş ve özel hayatınızda bu iki büyükşehirden kopmadan yaşama ayrıcalığı sunuyor. İşiniz, ister İstanbul tarafında olsun isterse Kocaeli tarafında olsun, bölgenin tam ortasında ve geçiş aksı üzerinde, **Meva Anadolu**'yla daima siz varsınız.



WHY IS IT ADVANTAGEOUS TO LIVE IN ÇAYIROVA?

Because **Meva Anadolu** is in a very special location, which is between the E5 highway and the TEM motorway, in Çayırova. This location, which is alongside of Istanbul, allows you to be close to both Istanbul and Kocaeli. Therefore, it enables you to benefit from the different features of both regions. It offers the privilege of living without getting into the busy crowds of large cities and without getting disconnected from these two large cities in your work and private life. Whether your work is on the Istanbul side or on the Kocaeli side, you are always in the middle of the region and on the transit axis with **Meva Anadolu**.







MEVA ANADOLU



YEŞİL, DENİZ, DOĞA... ARADIĞINIZ DİNGİNLİK ETRAFINIZDA

Meva Anadolu, Çayırova'daki muhteşem konumunun yanında, eşsiz doğa ve deniz manzarasıyla size ve ailenize **"iyi ki buradayız"** diyeceğiniz bir hayat yaşatacak. Çünkü **Meva Anadolu**, benzersiz güzelliklere sahip tabiat parkları, mesire yerleri, kamp alanlarıyla öne çıkan Kocaeli'nin en önemli geçiş aksı üzerinde bulunuyor. Bu benzersiz konum sayesinde bölgenin tüm doğal güzelliklerine, turizm ve mesire alanlarına rahatlıkla ulaşabilirsiniz. Başta Ballıkayalar, Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca ile Bayramoğlu, Kerpe ve Kandıra olmak üzere bölgenin bu doğal güzellikleri, yeşiliyle, deniziyle, sahiliyle huzurun, dinginliğin adıdır. Raftingden kayağa, yamaç paraşütünden trekking'e, sandal gezisinden kampinge, plaj keyfinden doğa keyfine farklı etkinliklere imkân tanıyan bozulmamış bu doğal güzellikler, **Meva Anadolu**'ya oldukça yakın mesafede.



GREEN, SEA, NATURE THE SERENITY THAT YOU ARE LOOKING FOR IS AROUND YOU

*In addition to its magnificent location in Çayırova, **Meva Anadolu** will provide you and your family a life in which you can say **"we are glad we are here"** with its unique nature and sea view. Because **Meva Anadolu**, is located on the most important transit axis of Kocaeli, which come to the forefront with its unique beautiful nature parks, recreation areas and camping areas. You can easily reach all the natural beauties of the region, tourism and recreation areas because of this unique location. These natural beauties of the region is the name of peace and serenity with its greenery, sea and beach especially in Ballıkayalar, Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca and Bayramoğlu as well as Kerpe and Kandıra. These unspoiled natural beauties, which enables different activities from rafting to skiing, from paragliding to trekking, from rowing to camping, from beach fun to nature pleasure, are very close to **Meva Anadolu***







Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



AİLE BOYU GÜZELLİK, MUTLULUK, HUZUR

Aile, yaşam, konfor odaklı proje **Meva Anadolu**, 10 blokta toplam 750 konuttan oluşmaktadır. Yatay mimarinin tercih edildiği **Meva Anadolu**, ferah yaşam imkânı sunan oldukça geniş bir alana kurulmuştur. Projede farklı beğeni ve ihtiyaçlar düşünülerek **1+1'den 4+1'e**, bahçe dubleksinden teras dubleksine kadar alternatif seçenekler sunulmuştur. Ferahlık, ergonomi ve konfor yaklaşımı, bağımsız konut alanlarının yanı sıra projenin bütününe yansıtılmıştır.

HAPPINESS AND PEACE FOR ALL FAMILY.

***Meva Anadolu**, the project focused on family, life and comfort, consists of a total of 750 residences within 10 blocks. **Meva Anadolu**, in which horizontal architecture is preferred, was established on a very large area that offers spacious living opportunity. In the project, alternative options from 1+1 to 4+1, from garden duplex to terrace duplex were presented by considering different tastes and needs. The approach of spaciousness, ergonomics and comfort was reflected in the whole project as well as the independent housing areas. **Meva Anadolu**, in which where you will live a lifetime with your loved ones, is full of peace and happiness with the sense of unique comfort provided by its superior qualities.*









Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

DOĞAYLA UYUMLU ÖZGÜN MİMARİ

Meva Anadolu'nun 35 bin m²'yi aşan geniş yerleşim alanının büyük bir çoğunluğunu özel peyzaj alanı oluşturur. Doğayla, yeşille iç içe bir mimari anlayışın sonucu olarak eğrisel formlar kullanılmış ve bu yaklaşım bir bütünlük içinde tüm detaylara yansıtılmıştır. Çevreyle uyumlu dinamik tasarımda mavi ve yeşilin tercih edildiği **Meva Anadolu**'da yerleşim alanındaki tüm cepheler yol olarak düşünülmüş, geriye kalan arazi rekreasyon alanı olarak değerlendirilmiştir. Otopark alanı, bağımsız blokların altına alınarak peyzaj uyumu ve bütünlüğü korunmuştur.

UNIQUE ARCHITECTURE IN HARMONY WITH NATURE

*A great majority of the large residential area of the **Meva Anadolu**, exceeding 35 thousand sqm, consists of a special landscape areas. Curvilinear forms were used as a result of an architectural style in touch with nature and green, and this approach was reflected in all details in a unity. In **Meva Anadolu**, in which blue and green are preferred in dynamic design that is compatible with the environment, all facades in the residential area are considered as roads, and the remaining land was used as a recreation area. The harmony and integrity of the landscape was preserved by placing the parking areas under independent blocks*









Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



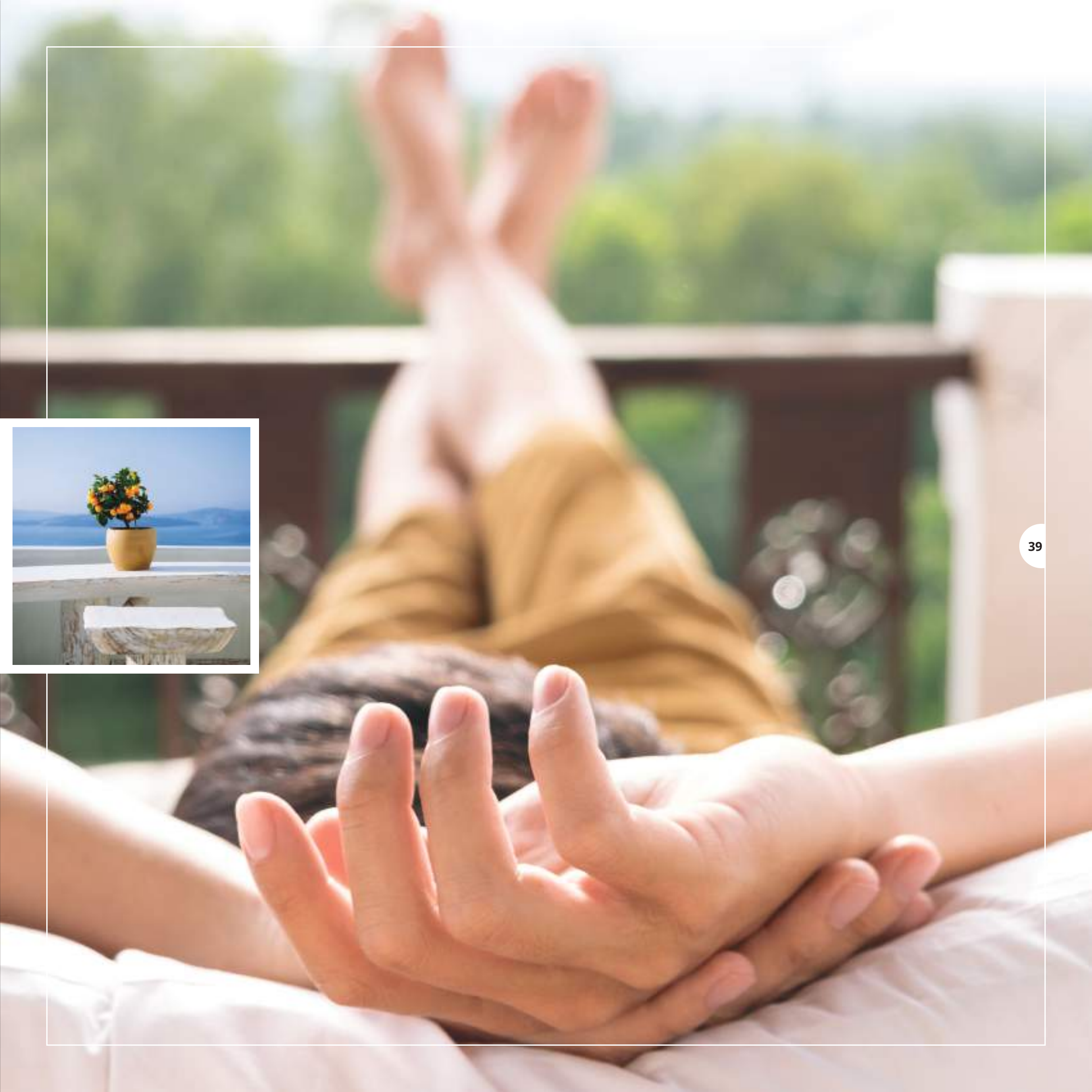
EŞSİZ KONUMDA MUHTEŞEM ADALAR MANZARASI

Çayırova sırtlarında geniş bir alan üzerine kurulan **Meva Anadolu**, özgün mimarisi ve bölgenin doğasıyla uyumlu peyzajıyla yaşam konforunda daha fazlasını sunan bir proje. Yatay mimarisinin sağladığı panoramik görüntü, deniz ve Adalar manzarası eşliğinde doyumsuz bir seyir zevki sunuyor. **Meva Anadolu**'nun geniş balkonunda sevdiklerinizle günbatımını izlemenin ayrıcalığı, lezzetli bir yemek sonrası bir fincan kahve, manzaranın verdiği keyfi zirveye çıkarıyor. Günün her anı farklı bir güzelliği yaşatan benzersiz manzara, **Meva Anadolu**'da sizi bekliyor.

SPECTACULAR VIEW OF THE PRINCES' ISLANDS

***Meva Anadolu**, which was built on a large area over hillsides of Çayırova, is a Project, that offers much more in the comfort of life, with its unique architecture and landscaping in harmony with the nature of the region. The panoramic view provided by its horizontal architecture offers an insatiable watching joy with the view of the sea and the Princes' Islands. The privilege of watching the sunset with your loved ones on the large balcony of **Meva Anadolu** and a cup of coffee after a delicious meal bring the pleasure of the view to the top. The unique view that gives a different beauty every moment of the day is waiting for you at **Meva Anadolu**.*









Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

EN ÖZEL YERLERİ KONFORUNUZ İÇİN AYIRDIK

Meva Anadolu'nun geniş yerleşim alanındaki peyzaj ve sosyal donatı alanları, doğal arazi yapısına uygun olarak 4 farklı kotta projelendirilmiştir. Kot farkı nedeniyle ayrı ancak peyzaj olarak bütünlük gösteren bu yaklaşım, **Meva Anadolu**'yu daha dinamik ve yaşanılır kılan bir özellik. Açık ve kapalı olarak farklı nitelikler gösteren bu sosyal donatı alanlarında 1.250 m²'lik 2 açık yüzme havuzu, 557 m² teras kafe, 412 m² spor merkezi, 288 m² kapalı yüzme havuzu, 348 m² kafe ve restoran, 475 m² kreşin yanı sıra 625 m² göl, gölün ortasında açık kafe, teras ve pastane, 77 metre yüksekliğinde şelale, çardak, her türlü sosyal etkinlik ve gösteri için 500 m²'lik amfi yer almaktadır.



SPECTACULAR VIEW OF THE PRINCES' ISLANDS IN ITS UNIQUE LOCATION

*Landscape and social reinforcement areas in the large residential area of **Meva Anadolu** were designed at 4 different elevations in accordance with the natural land structure. This approach, which is separate due to the elevation difference but forms an integrity as a landscape, is a feature that makes the **Meva Anadolu** more dynamic and livable. In these social reinforcement areas, which have different qualities as indoor and outdoor, there are 2 outdoor swimming pools of 1,250 sqm, 557 sqm terrace cafe, 412 sqm sports center, 288 sqm indoor swimming pool, 348 sqm cafe and restaurant, 475 sqm nursery as well as a 1000 sqm lake, an open cafe, terrace and patisserie in the middle of the lake, a 100-meter-high waterfall, a pergola, and a 500 sqm amphitheater for all kinds of social events and entertainments.*





sağlıklı yaşam
yoga
oluştur ol pilates



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

swim and smile

swim and smile





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

İŞİMİN YANINDA, İSTANBUL'UN YAKININDA

Meva Anadolu, Kocaeli Çayırova'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında özel bir konumda yer alıyor. Bu konum, alternatif ulaşım yollarını da kullanarak Kocaeli'nde ya da İstanbul'daki sanayi ve ticaret bölgelerine kolayca ulaşabilmenizi sağlıyor. **Meva Anadolu**, şehrin kalabalığına, stresine girmeden ama şehir hayatından ve imkânlarından uzak kalmadan yaşamınızı sağlıyor. Her yere rahatça ulaşma ayrıcalığı, **Meva Anadolu**'da.

NEARBY MY WORKPLACE NEAR ISTANBUL

***Meva Anadolu**, is located in Kocaeli Çayırova, in a special location between the E-5 highway and the TEM highway. This location allows you to easily reach the industrial and commercial areas in Kocaeli or Istanbul by using also alternative transportation routes. 64 **Meva Anadolu** allows you to live without the crowd and stress of the city, but without being away from the city life and opportunities. The privilege of easily accessing to everywhere is at **Meva Anadolu**.*



E-5 Karayolu

E-5 Highway

TEM Karayolu

TEM Highway

Sabiha Gökçen Havalimanı

Sabiha Gökçen Airport

İzmit Merkez

İzmit Centrum

Sakarya Merkez

Sakarya Centrum

Kartepe

Kartepe

Derince Limanı

Derince Port

Dilovası OSB

Dilovası OSB (Org.Indust.Zone)

7 km (12 dk.)

7 km (12 min.)

3.5 km (5 dk.)

7 km (12 min.)

20 km (20 dk.)

20 km (20 min.)

50 km (40 dk.)

20 km (20 min.)

95 km (75 dk.)

95 km (75 min.)

65 km (50 dk.)

65 km (50 min.)

40 km (35 dk.)

40 km (35 min.)

17 km (25 dk.)

40 km (35 min.)

Osmangazi Köprüsü

Osmangazi Bridge

Yalova

Yalova

Gebze OSB

Gebze OSB (Org.Indust.Zone)

Tuzla OSB

Tuzla OSB (Org.Indust.Zone)

Sapanca

Sapanca

Bolu

Bolu

İstanbul (Üsküdar)

İstanbul (Üsküdar)

Ankara

Ankara

14 km (15 dk.)

14 km (15 min.)

42 km (40 dk.)

42 km (40 min.)

4 km (6 dk.)

4 km (6 min.)

8 km (12 dk.)

4 km (6 min.)

85 km (60 dk.)

85 km (60 min.)

213 km (135 dk.)

213 km (135 min.)

45 km (30 dk.)

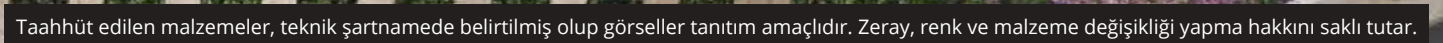
45 km (30 min.)

395 km (240 dk.)

395 km (240 min.)











Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

YENİ HAYATINIZIN YARINLARA KALACAK DEĞERİ

Meva Anadolu renkli, keyifli, konforlu bir hayat sunan bir yaşam merkezi. Her noktası **Zeray** mimarisinin izlerini taşıyan **Meva Anadolu**, malzeme kalitesi ve işçiliğiyle de **Zeray** titizliğini yansıtıyor. Size ve sevdiklerinize, sosyal imkânları ve standartların çok üzerindeki özellikleriyle hayal ettiğiniz konforlu hayatı sunuyor. **Meva Anadolu**, sağladığı lüks ve konforla hayatınıza yeni bir kapı açarken yüksek yatırım değeriyle yarınlar için anlamlı bir miras.

**YOUR NEW LIFE'S VALUE THAT
WILL INHERIT TO TOMORROWS**

***Meva Anadolu** is a living center that offers a colorful, enjoyable and comfortable life. **Meva Anadolu**, each point of which carries the traces of architecture of **Zeray**, reflects the meticulousness of **Zeray** also with material quality and workmanship. It offers you and your loved ones the comfortable life, that you have dreamed, with its social facilities and features which are far above the standards. While it opens a new door to your luxurious and comfortable life, **Meva Anadolu** is a meaningful legacy for the future with its high investment value, as well.*





ZERAY GÜVEN İNŞA EDER

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla **Zeray**, pek çok farklı alanda yenilikçi bakış açısı ile yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci ve değer anlayışı **Zeray**'ın değişmez ilkeleri arasında. **Zeray**, geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle Türkiye'nin geleceğine yatırım yapıyor. Aynı zamanda da yaşama değer katıyor. Alışılmışın dışında projeleriyle **Zeray**, şehir içinde ve dışında yeni değerler yaratan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanlarını hayata katmak için var. Doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, yarattığı eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var. Yaşam kalitesini arttıran, konut sahibi olmayı kolaylaştıran farkı bir misyona sahip sektörde fark yaratan **Zeray**, kurumsal saygınlığı ve güçlü finansal yapısıyla yatırım yapacağı her proje alanına, sektördeki en uygun değerle sahip oluyor. Gerçekleştirdiği büyük projelerle konut maliyetini en aza indirmeyi hedefleyen, eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan farklı mimari çözümler sunan **Zeray** Türkiye'de ilk kez yaşam projelerinde ileri teknoloji olanaklar sağlıyor. Bu özel misyonuyla Zeray, hem yaşam kalitesini yükseltiyor hem de daha önce örneği görülmemiş biçimde konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor.

Zeray olarak son sözümüz, yine ilk sözümüzdür: **Güven.**
Çünkü biz, konut değil, güven inşa ediyoruz.

ZERAY BUILDS TRUST

*With its experience and project approach that changes the standards, **Zeray** realizes life projects with an innovative perspective in many different areas. **Zeray's** essential principles include its quality principles, its responsibility towards the environment and human life, and its understanding of values. **Zeray** invests to the future of Turkey with its understanding of management which foresees the future, expert staff in the area of construction and experienced workforce. It also brings value to life. With its extraordinary projects, **Zeray** is here to realize different life centers which creates new values within and outside the city, and to bring new living spaces to life. It has an approach which preserves natural balance, brings value to investment areas with the unique environmental layout it creates, and a vision which aims to raise the standards in each investment. Because, there are many lives that awaits a better tomorrow. **Zeray**, which creates a difference in the industry with its distinct mission that increases the life quality and makes it easy to own a house, has each project area it will invest thanks to its corporate prestige and strong financial structure with the most suitable value in the industry. **Zeray** aims to minimize housing costs with the large projects it realizes and provides different architectural solutions similar to the ones in advanced countries, thus presenting state-of-the-art technological facilities in life projects for the first time in Turkey. With this special mission, **Zeray** both improves the life quality and also makes it easy to own a house unprecedentedly.*

***Being Zeray:** our last word is still our first word: Trust.
Because we do not build house, but trust*



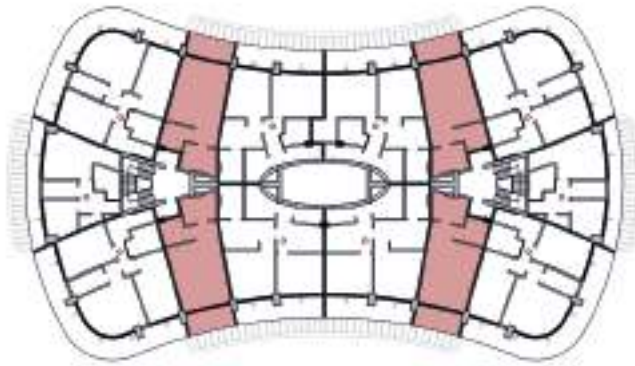


BAHÇE DUBLEKS KAT PLANLARI

*GARDEN DUPLEX
FLOOR PLANS*







1+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

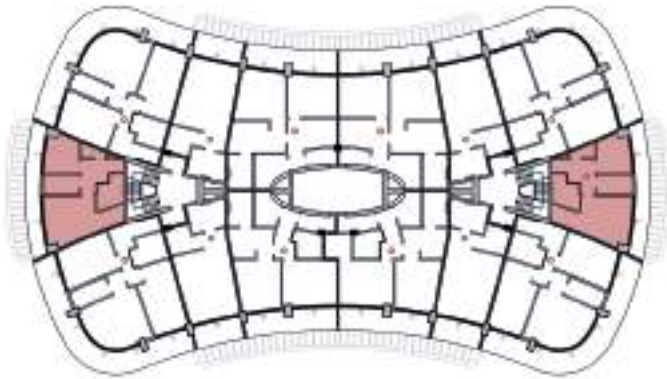
2-6-9-13 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON+MUTFAK+ANTRE <i>LIV.ROOM+KITC HEN+ENT</i>	28.00 m ² <i>sqm</i>
2	WC <i>WC</i>	1.80 m ² <i>sqm</i>
3	VERANDA <i>PORCH</i>	11.45 m ² <i>sqm</i>
4	EBV. YATAK ODASI <i>MAIN BEDROOM</i>	26.55 m ² <i>sqm</i>
5	EBV. BANYO <i>MAIN BATHROOM</i>	6.40 m ² <i>sqm</i>

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

111.00 m² *sqm*



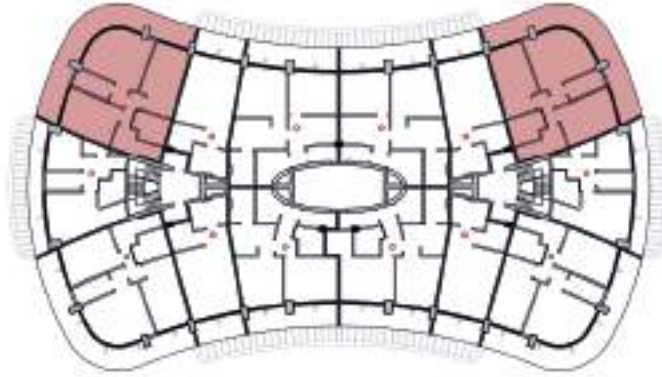
2+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

4-11 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON+MUTFAK+ANTRE LIV. ROOM+KITCHEN+ENTR.	30.70 m ² sqm
2	WC WC	1.80 m ² sqm
3	VERANDA PORCH	28.00 m ² sqm
4	YATAK ODASI BEDROOM	7.85 m ² sqm
5	EBV. YATAK ODASI MAIN BATHROOM	17.70 m ² sqm
6	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	4.15 m ² sqm
7	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	1.70 m ² sqm
8	HOL HALLWAY	6.60 m ² sqm
9	BALKON BALCONY	12.80 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN: 153.85 m² sqm
TOT. GROSS AREA:



3+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

5-10 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON LIVING ROOM	34.15 m ² sqm
2	MUTFAK KITCHEN	14.45 m ² sqm
3	WC WC	1.80 m ² sqm
4	ANTRE ENTRANCEWAY	5.20 m ² sqm
5	VERANDA PORCH	49.20 m ² sqm
6	YATAK ODASI BEDROOM	15.60 m ² sqm
7	YATAK ODASI BEDROOM	14.10 m ² sqm
8	EBV. YATAK ODASI MAIN BEDROOM	20.95 m ² sqm
9	EBV. BANYO MAIN BATHROOM	4.45 m ² sqm
10	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.95 m ² sqm
11	HOL HALLWAY	2.85 m ² sqm
12	BALKON BALCONY	30.25 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN: 247.70 m² sqm
TOT. GROSS AREA:



4+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

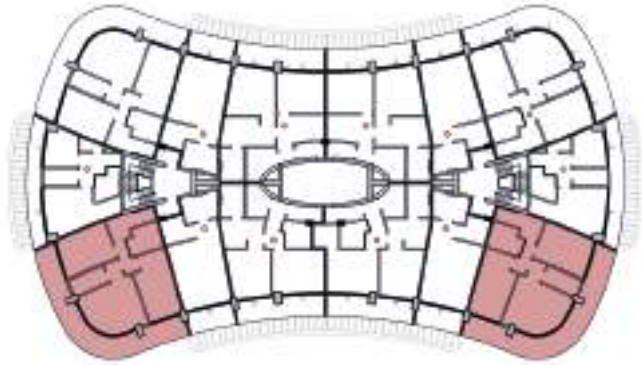
3-12 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON LIVING ROOM	29.20 m ² sqm
2	MUTFAK KITCHEN	14.40 m ² sqm
3	YATAK ODASI BEDROOM	9.90 m ² sqm
4	WC WC	1.80 m ² sqm
5	ANTRE ENTRANCEWAY	7.65 m ² sqm
6	VERANDA PORCH	53.50 m ² sqm
7	YATAK ODASI BEDROOM 1	14.10 m ² sqm
8	YATAK ODASI BEDROOM	15.60 m ² sqm
9	EBV. YATAK ODASI MAIN BEDROOM	20.95 m ² sqm
10	EBV. BANYO MAIN BATHROOM	4.45 m ² sqm
11	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.95 m ² sqm
12	HOL HALLWAY	2.85 m ² sqm
13	BALKON BALCONY	30.25 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

261.60 m² sqm



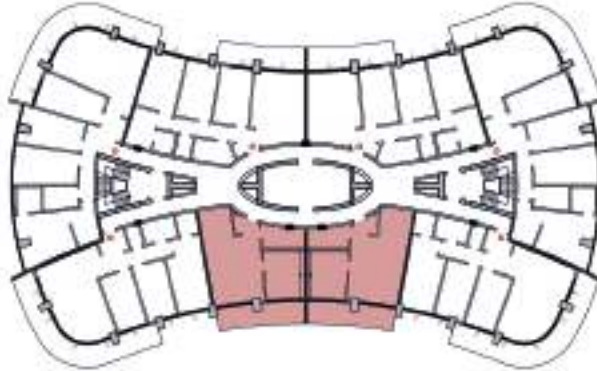


NORMAL KAT PLANLARI

*NORMAL
FLOOR PLANS*







1+1 NORMAL DAİRE (NORMAL FLAT)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

1.2.3.4.5. ve 6. KAT

(PLAN FOR FLOOR NO)

15-22-23-30-31-38-39-46-47-54-61

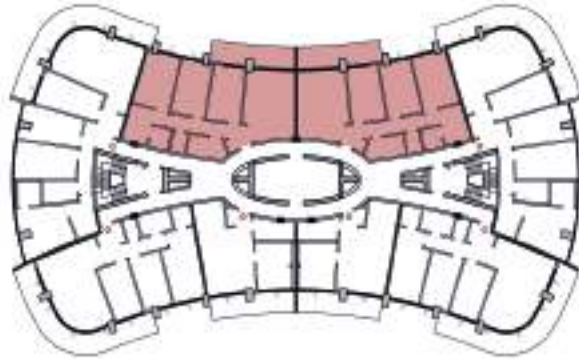
NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON+MUTFAK+ANTRE LIV.ROOM+KITCHEN+ENTR.	32.30 m ² sqm
2	YATAK ODASI BEDROOM	12.60m ² sqm
3	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.95 m ² sqm
4	BALKON BALCON	12.40 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

91.90 m² sqm



2+1 NORMAL DAİRE (NORMAL FLAT)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

1. ve 2.KAT PLANI

(PLAN FOR FLOOR NO)

18.19.26.27. NO'LU DAİRELER

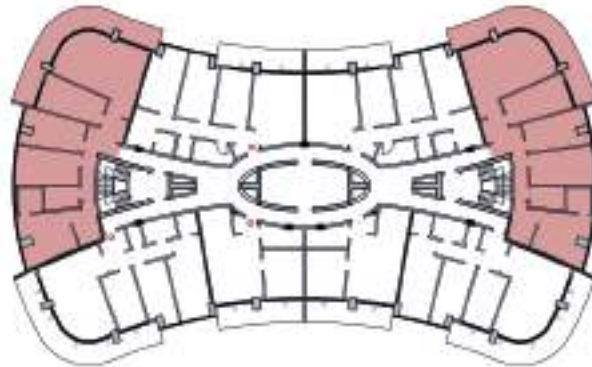
(FLAT NO)

1	SALON LIVING ROOM	23.95 m ² sqm
2	MUTFAK KITCHEN	12.60m ² sqm
3	YATAK ODASI BEDROOM 12.55 sqm	12.55 m ² sqm
4	EBV. YATAK ODASI MAIN BEDROOM	21.80 m ² sqm
5	EBV. BANYO MAIN BATHROOM	2.85 m ² sqm
6	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	2.15 m ² sqm
7	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.50 m ² sqm
8	ANTERE - HOL ENTRANCEWAY-HALLW.	9.90 m ² sqm
9	BALKON BALCONY	12.40 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

139.00 m²sqm



3+1 NORMAL DAİRE (NORMAL FLAT)
BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

1.2.3.4.5. ve 6. KAT PLANI
 (PLAN FOR FLOOR NO)
17.20.25.28.33.36.41.44.49.52.56.59
NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON LIVING ROOM	33.35 m ² sqm
2	MUTFAK KITCHEN	14.20 m ² sqm
3	YATAK ODASI BEDROOM	13.70 m ² sqm
4	YATAK ODASI MAIN BEDROOM	15.10 m ² sqm
5	EBV.YATAK ODASI LAUNDRY ROOM	22.80 m ² sqm
6	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.00 m ² sqm
7	EBV.BANYO MAIN BATHROOM	4.10m ² sqm
8	ANTRE - HOL ENTRANCEWAY- HALLW.	13.50 m ² sqm
9	BALKON BALCONY	27.45 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN: 186,65 m² sqm
 TOT. GROSS AREA:



4+1 NORMAL dai (NORMAL FLAT)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I

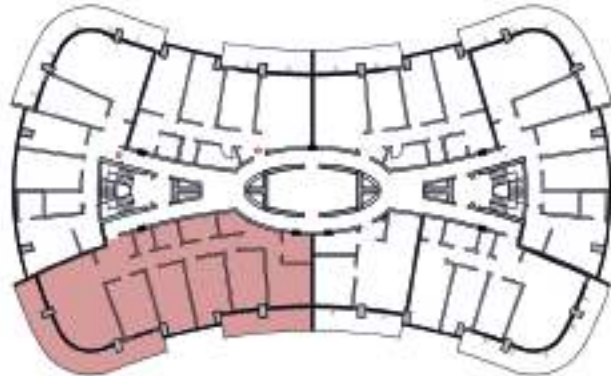
6. KAT PLANI (PLAN FOR FLOOR NO) 55 NO'LU DAİRE (FLAT NO)

1	SALON LIVING ROOM	32.10 m ² sqm
2	MUTFAK KITCHEN	14.15 m ² sqm
3	YATAK ODASI BEDROOM	14.60 m ² sqm
4	YATAK ODASI WC	14.90 m ² sqm
5	YATAK ODASI ENTRANCEWAY	13.10 m ² sqm
6	EBV.YATAK ODASI PORCH	23.50 m ² sqm
7	EBV. BANYO BEDROOM 1	3.45 m ² sqm
8	GENEL BANYO BEDROOM	5.00 m ² sqm
9	ÇAMAŞIR ODASI MAIN BEDROOM	3.40 m ² sqm
10	WC MAIN BATHROOM	2.50 m ² sqm
11	ANTRE - HOL GENERAL BATHROOM	18.80 m ² sqm
12	BALKON HALLWAY	26.55 m ² sqm
13	BALKON BALCONY	12.40 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

226.80 m² sqm

TOT. GROSS AREA:



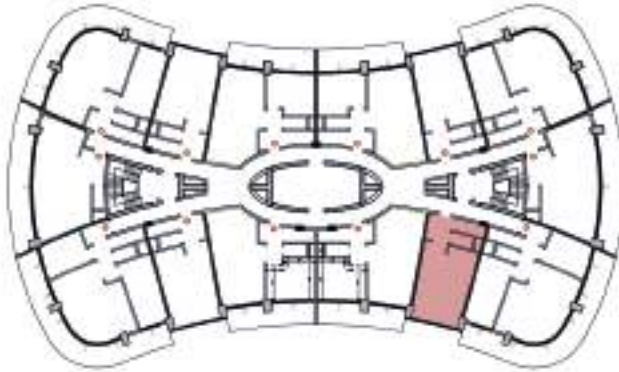


TERAS VE ÇATI DUBLEKS KAT PLANLARI

*TERRACE AND ATTIC
DUPLEX
FLOOR PLANS*







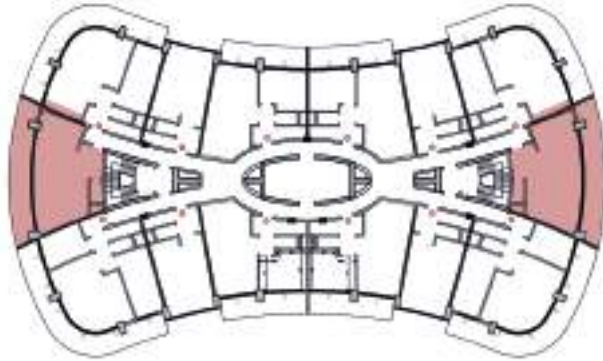
1+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

74 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON+MUTFAK+ANTRE LIV.ROOM+KITCHEN+ENTR.	31.00 m² sqm
2	WC WC	1.80 m² sqm
3	EBV.YATAK ODASI MAIN BEDROOM	32.55 m² sqm
4	EBV.BANYO MAIN BATHROOM	5.15 m² sqm

TOP. BRÜT ALAN:
TOT. GROSS AREA: **107.50 m² sqm**



2+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

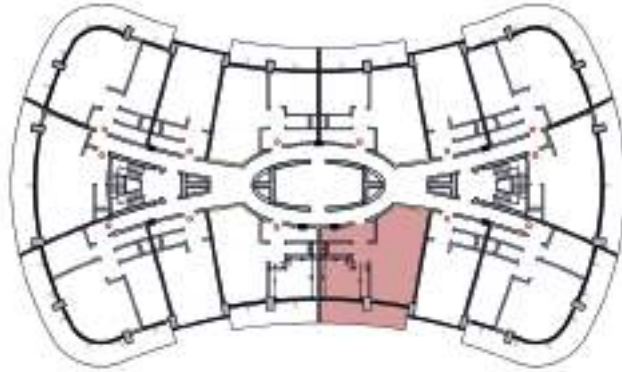
65.72 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON+MUTFAK+ANTRE LIV.ROOM+KITCHEN+ENTR.	42.35 m ² sqm
2	WC WC	1.80 m ² sqm
3	BALKON BALCONY	20.70 m ² sqm
4	YATAK ODASI BEDROOM	8.90 m ² sqm
5	EBV.YATAK ODASI MAIN BEDROOM	14.80 m ² sqm
6	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	3.55 m ² sqm
7	HOL HALLWAY	3.85 m ² sqm
8	TERAS TERRACE	26.20 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

163.55 m² sqm



3+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

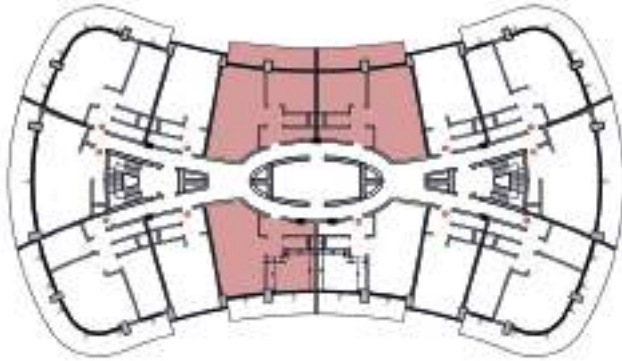
75 NO'LU DAİRE (FLAT NO)

1	SALON -MUTFAK LIVING ROOM-KITCHEN	29.75 m ² sqm
2	YATAK ODASI BEDROOM	12.30 m ² sqm
3	WC WC	1.80 m ² sqm
4	ANTRE ENTRANCEWAY	4.90 m ² sqm
5	BALKON BALCONY	12.40 m ² sqm
6	YATAK ODASI BEDROOM	12.85 m ² sqm
7	EBV. YATAK ODASI MAIN BEDROOM	18.60 m ² sqm
8	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	4.80 m ² sqm
9	HOL HALLWAY	4.15 m ² sqm
10	TERAS TERRACE	15.80 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

161.90 m² sqm



3+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

62.68.69 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)

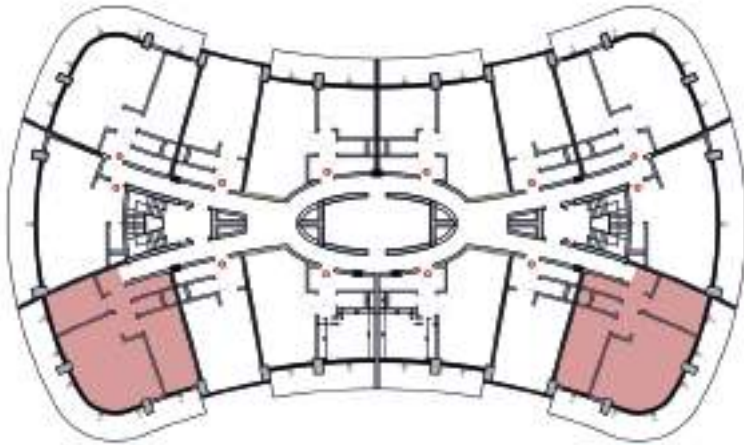
1	SALON+MUTFAK LIVING ROOM+KITCHEN	29.75 m ² sqm
2	YATAK ODASI BEDROOM	12.30 m ² sqm
3	WC WC	1.80 m ² sqm
4	ANTRE ENTRANCEWAY	4.90 m ² sqm
5	BALKON BALCONY	12.40 m ² sqm
6	YATAK ODASI BEDROOM	13.15 m ² sqm
7	EBV. YATAK ODASI MAIN BEDROOM	25.95 m ² sqm
8	EBV. BANYO MAIN BATHROOM	5.25 m ² sqm
9	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.70 m ² sqm
10	ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	2.20 m ² sqm
11	HOL HALLWAY	6.00 m ² sqm
12	TERAS TERRACE	19.85 m ² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA:

182.40 m² sqm





4+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)		
BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J		
64.73 NO'LU DAİRELER (FLAT NO)		
1	SALON LIVING ROOM	29.20 m ² sqm
2	MUTFAK KITCHEN	14.45 m ² sqm
3	YATAK ODASI BEDROOM	9.90 m ² sqm
4	WC WC	1.80 m ² sqm
5	ANTRE ENTRANCEWAY	7.65 m ² sqm
6	BALKON BALCONY	30.00 m ² sqm
7	YATAK ODASI BEDROOM	12.60 m ² sqm
8	YATAK ODASI BEDROOM	15.15 m ² sqm
9	EBV. YATAK ODAIS MAIN BEDROOM	17.80 m ² sqm
10	EBV. BANYO MAIN BATHROOM	3.85 m ² sqm
11	GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.60 m ² sqm
12	HOL 12 HALLWAY	3.15 m ² sqm
13	TERAS TERRACE	46.10 m ² sqm
TOP. BRÜT ALAN: TOT. GROSS AREA:		247.85 m² sqm

