



Z E R A Y
PERLA



KOCAELİ'DE BİR İNCİ,
Ayrıcılıkta birinci.

YÜKSEK YAŞAMIN ŞEHİRİ *Kocaeli...*

Kocaeli sadece bölgemizin değil, Türkiye'nin en önemli sanayi, ticaret ve aynı zamanda istihdam merkezidir. Kocaeli, böylesine büyük ekonomik faaliyetlerin merkezinde olmaktan çok daha öte, bir doğa, tarih, kültür ve turizm şehridir. Bizans, Selçuklu ve Osmanlı'nın kültürel zenginliğini taşıyan Kocaeli, kadim niteliğiyle oldukça eski bir tarihî geçmişe sahiptir.

Kıtaları buluşturan **"köprü ülke Türkiye"** gibi Kocaeli de ülkemizin en hayatî geçiş aksı üzerindeki özel konumuyla âdeta bir **"köprü şehir"** olarak sahip olduğu nitelikleri ve sunduğu imkânlarla Türkiye Yaşam Kalite Endeksi'nde ön sıralarda yer almaktadır. **Zeray**'ın seçkin projesi **Zeray Perla**, Kocaeli'deki bu yaşam kalitesini daha da yükseğe taşıyarak şanslı sahipleri için prestijli, ayrıcalıklı ve seçkin bir dünyaya kapı aralıyor.





BURASI BİR *Doğa cenneti...*

Benzersiz güzelliklere sahip tabiat parkları, mesire yerleri, kamp alanlarıyla öne çıkan Kocaeli, başta Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca ile Kerpe ve Kandıra olmak üzere el değmemiş doğası yanında deniziyle, sahiliyle huzurun, dinginliğin adıdır.

Kocaeli'nde doğanın muhteşem güzellikleriyle adeta iç içe yaşarsınız. Raftingden kayağa, yamaç paraşütünden trekking'e, sandal gezisinden kampinge, plaj keyfinden doğa keşfine farklı etkinliklere imkân tanıyan bozulmamış bu doğal güzellikler, Kocaeli'ni yaşamaya değer kılan benzersiz özelliklerdendir.

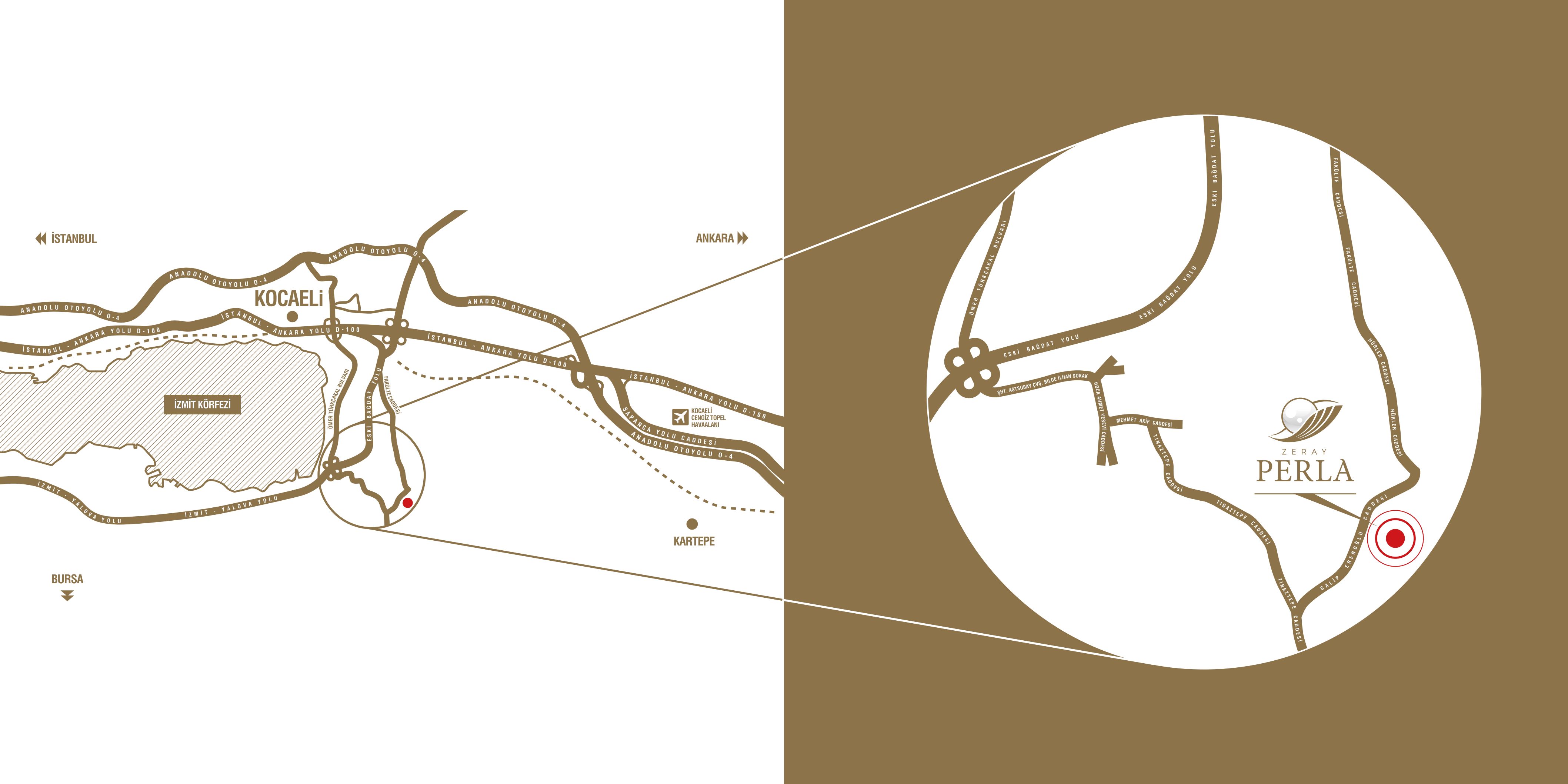
Zeray Perla, salonunuza dolan eşsiz manzarası ve ormana yakın özel konumuyla şehrin doğal güzelliklerini yeni hayatınızın ayrılmaz bir parçası kılacak.

SAHİBİNİ BEKLEYEN *Bir saklı inci...*



Özgün mimarisi, zevk ve üstün beğeni anlayışınızı tamamlarken yüksek nitelikleri lüks, konfor, prestij ve seçkinlik adına aradığınız her şeyi karşılıyor. **Zeray Perla**, yalnızca parlak bir yaşam sunmuyor aynı zamanda yer aldığı bölgenin cazibesini de artırıyor. **Zeray Perla**'da standartların çok ötesindeki yapı ve malzeme kalitesiye, **Zeray** imzası ve titizliğinin bir yansıması.





İSTANBUL

ANKARA

KOCAELİ

İZMİT KÖRFEZİ

BURSA

KARTEPE

KOCAELİ
CENGİZ TOPEL
HAVAALANI

ZERAY
PERLA





ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Parlak bir hayata İLK ADIM...

Zeray Perla'nın geniş balkonları, sunduğu eşsiz manzarayla ekstra konfor, benzersiz bir keyif sağlıyor. Oldukça büyük bir terasa sahip teras dubleks, manzara ve konforda daha özelini yaşamak isteyenlere seyir zevkini de duble sunuyor.

Zeray Perla daha fazla doğa, daha fazla yeşil, kendine ait daha fazla alan isteyenlere bahçe dubleksleriyle özel bahçe ayrıcalığı sunuyor. İster çocuklarınızla çimlere uzanmanın keyfini yaşayın, ister verandanızda ailece doyumsuz bir kahvaltı yapın, isterseniz mini hobi bahçenizde organik tarım ve doğal yaşamın tadını çıkarın.



Hafta içi ya da hafta sonu fark etmez, hayat burada bambaşka akıyor, her anı tatil keyfinde yaşıyor. **Zeray Perla**'nın üstün özellikleri, geniş imkanlar sunan sosyal donatıları yaşamınıza daha fazla keyif ve daha fazla ayrıcalık katıyor. Yeşilin hâkim olduğu özgün peyzaj alanında dilediğiniz gibi dinlenebilir ya da açık havuzda sevdiklerinizle doyasıya yüzmenin keyfine varabilirsiniz. Kafeden restorana, butiklerden mağazalara lüks alışveriş imkânı sunan ticarî alanlar, **Zeray Perla**'da sizi bekliyor.



ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



HAYALLERİ GERÇEĞE DÖNÜŞTÜREN *Üstün Nitelikler*



Zeray Perla, göz alıcı bir yaşam isteyenlerin tercihi, ışıltılı bir rüyayı gerçeğe dönüştüren seçkin yaşam merkezi. **11 bin metrekare alan üzerine kurulu, toplam 4 blok, 124 daireden oluşan bu ayrıcalıklı dünya 1+1'den 4+1'e, bahçe dubleksinden teras dubleksine değin farklı ihtiyaç ve beklentilere uygun çözümler sunuyor.** Yaşamınızı daha renkli ve zevkli hâle getirecek olan ticari alanlardaki kafe, restoran, mağaza, butik, dükkânlar yeme, içme, dinlenme, eğlenmenin yanı sıra keyifli bir alışveriş imkânı sağlıyor.









ZERAY
PERLA

montagne noire

incandescent brilliance

ATL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

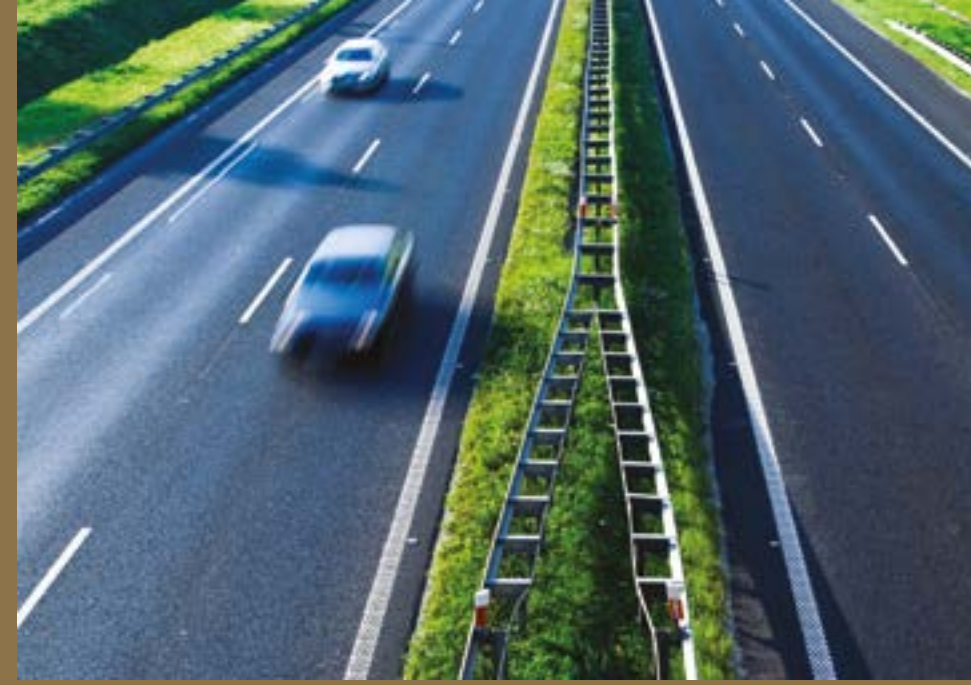
HAYATIN MERKEZİNDE OLMANIN

Ayrıcalığı...



Zeray Perla, Yuvacık Başiskele’de oldukça seçkin bir konumda yer alıyor.

Doğası, temiz havası ve manzarasıyla şehrin kalabalığından uzak ama şehir hayatından kopmadan yaşama imkânı sunuyor. Alternatif ulaşımıyla önemli kara, hava, deniz yollarını kullanabilme avantajı sağlıyor.



E-5 Karayolu	1 km
TEM Karayolu	10 km
İzmit Merkez	9 km
Sakarya Merkez	47 km
Sapanca	30 km
Kartepe	18 km
Derince Limanı	17 km
Dilovası OSB	40 km

Osman Gazi Köprüsü	51 km
Yalova	61 km
Gebze OSB	62 km
Tuzla OSB	68 km
Sabiha Gökçen Havalimanı	80 km
Bolu	158 km
İstanbul	82 km
Ankara	342 km





ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

BUGÜN İÇİN SEÇKİN HAYAT, YARIN İÇİN *Sağlam güvence...*



Seçkin bir yaşam merkezi olarak geliştirilen **Zeray Perla**, özel konumu, hayal ettiklerinizi vaat eden sosyal imkânları ve üstün nitelikleriyle konforlu bir hayatın anahtarı. **Zeray Perla** yüksek yaşam konforunun yanı sıra yüksek yatırım değeriyle geleceğiniz için de sağlam bir güvence, kıymetli bir miras. Değeri her geçen gün artacak olan bu cazip yatırım, **Zeray** güvencesiyle kazanmaya bugünden başlamak isteyenlerin tercihi.





ZERAY
PERLA

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Kat Planlarımızdan Bazıları



Bahçe Dubleksler

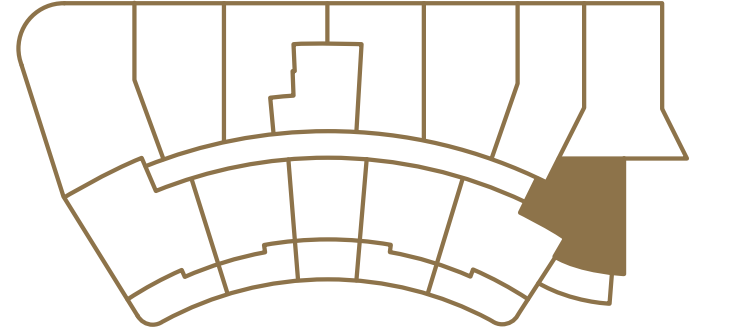


A-B BLOK

1+1 BAHÇE DUBLEKS

1	SALON & MUTFAK	45.70 m ²
2	ANTRE	2.70 m ²
3	WC	3.50 m ²
4	TERAS	14.00 m ²
5	YATAK ODASI	42.70 m ²
6	BANYO	6.30 m ²
7	BALKON	3.80 m ²
8	BAHÇE	50.00 m ²
BRÜT ALAN		164.50 m ²

A-1 NO'LU DAİRE
B-1 NO'LU DAİRE



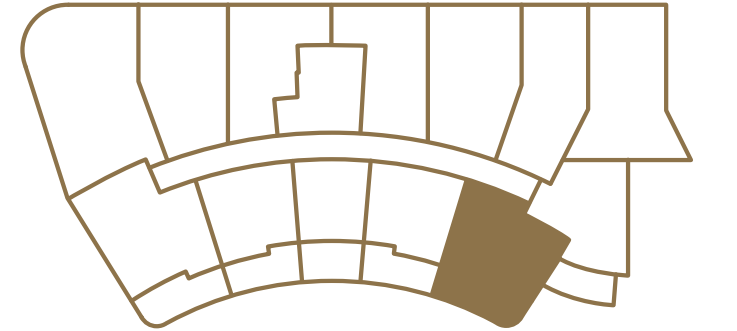


A BLOK

2+1 BAHÇE DUBLEKS

1	SALON	30.50 m ²
2	MUTFAK	13.00 m ²
3	ANTRE	6.10 m ²
4	WC	2.70 m ²
5	TERAS	21.80 m ²
6	YATAK ODASI	26.00 m ²
7	YATAK ODASI	16.70 m ²
8	BANYO	7.70 m ²
9	EBV. BANYO	5.20 m ²
10	HOL	5.10 m ²
11	BALKON	7.40 m ²
12	BAHÇE	32.00 m ²
BRÜT ALAN		192.10 m²

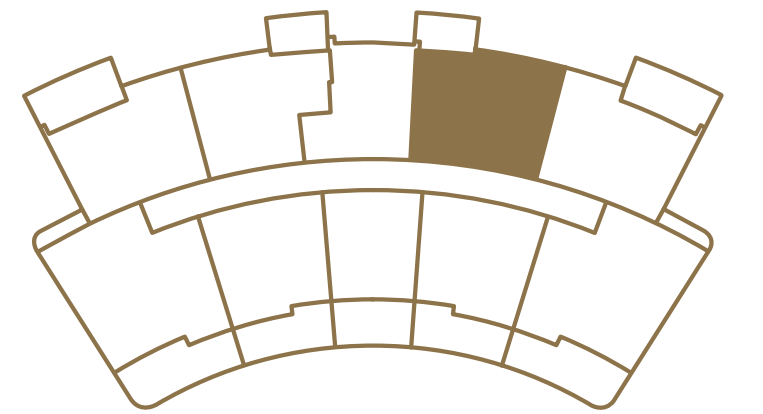
A-2 NO'LU DAİRE





D BLOK

3+1 BAHÇE DUBLEKS		
1	SALON	35.20 m ²
2	MUTFAK	14.90 m ²
3	ANTRE	5.00 m ²
4	WC	1.80 m ²
5	TERAS	9.40 m ²
6	YATAK ODASI	21.50 m ²
7	YATAK ODASI	14.80 m ²
8	YATAK ODASI	14.40 m ²
9	BANYO	7.70 m ²
10	EBV. BANYO	5.10 m ²
11	HOL	3.60 m ²
12	BALKON	5.50 m ²
13	BAHÇE	56.00 m ²
BRÜT ALAN		179.30 m ²



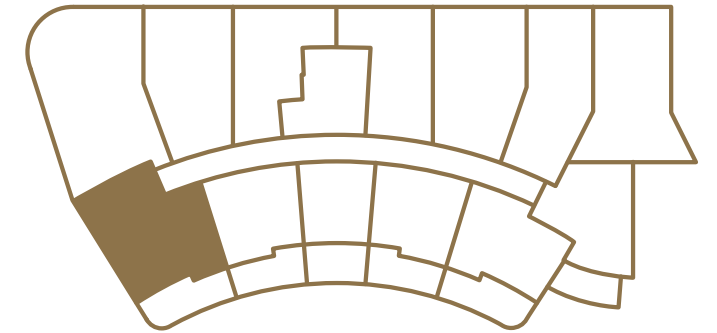


A BLOK

4+1 BAHÇE DUBLEKS

1	SALON	32.10 m ²
2	MUTFAK	14.00 m ²
3	YATAK ODASI	14.00 m ²
4	ANTRE	12.20 m ²
5	WC	2.80 m ²
6	TERAS	21.80 m ²
7	YATAK ODASI	16.00 m ²
8	YATAK ODASI	22.00 m ²
9	YATAK ODASI	21.50 m ²
10	BANYO	7.90 m ²
11	EBV. BANYO	4.90 m ²
12	HOL	3.40 m ²
13	BALKON	7.40 m ²
14	BAHÇE	107.50 m ²
BRÜT ALAN		234.20 m²

A-6 NO'LU DAİRE



Kat Bahçeli

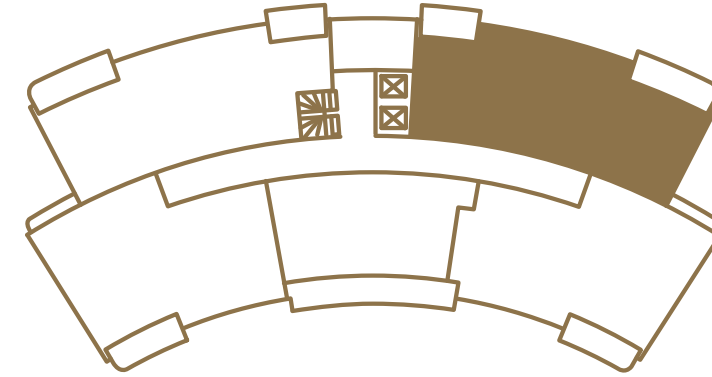


A-B-C BLOK

3+1 KAT BAHÇELİ

1	SALON	31.50 m ²
2	MUTFAK	12.20 m ²
3	YATAK ODASI	11.30 m ²
4	YATAK ODASI	10.50 m ²
5	YATAL ODASI	20.80 m ²
6	EBV. BANYO	3.40 m ²
7	BANYO	5.20 m ²
8	WC	2.60 m ²
9	ANTRE	7.20 m ²
10	HOL	6.50 m ²
11	BALKON	9.60 m ²
12	BALKON	6.20 m ²
13	BAHÇE	145.00 m ²
BRÜT ALAN		162.50 m ²

A-7 NO'LU DAİRE
B-8 NO'LU DAİRE



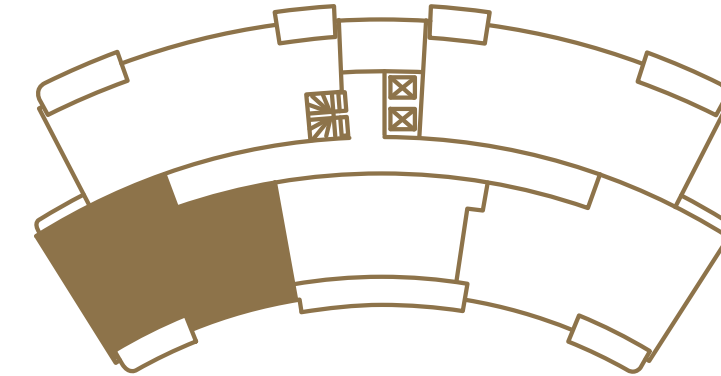
Ara Katlar



A-B-C-D BLOK

2+1 ARA KAT		
1	SALON	32.00 m ²
2	MUTFAK	15.70 m ²
3	YATAK ODASI	14.70 m ²
4	YATAK ODASI	21.20 m ²
5	BANYO	5.50 m ²
6	ANTRE	7.50 m ²
7	HOL	4.80 m ²
8	BALKON	8.40 m ²
9	BALKON	2.60 m ²
BRÜT ALAN		145.40 m ²

A-10 / A-15 / A-20 NO'LU DAİRE
B-11 / B-16 / B-21 NO'LU DAİRE
C-10 / C-15 / C-20 NO'LU DAİRE
D-13 / D-18 / D-23 NO'LU DAİRE





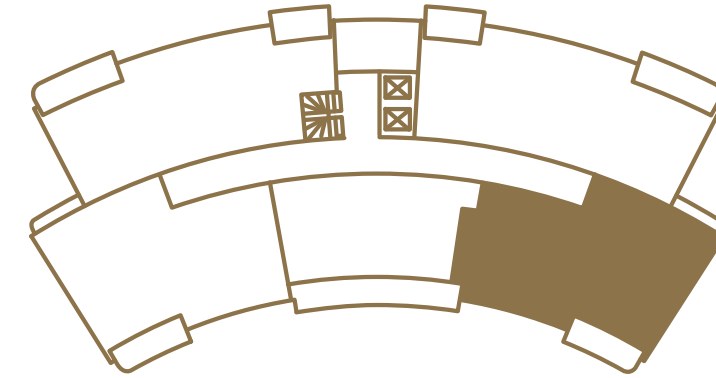
A-B-C-D BLOK

3+1 ARA KAT

1	SALON	28.20 m ²
2	MUTFAK	17.40 m ²
3	YATAK ODASI	10.00 m ²
4	YATAK ODASI	11.00 m ²
5	YATAL ODASI	16.60 m ²
6	EBV. BANYO	4.50 m ²
7	BANYO	5.70 m ²
8	ANTRE	6.30 m ²
9	HOL	5.80 m ²
10	BALKON	8.40 m ²
11	BALKON	2.60 m ²

BRÜT ALAN 162.50 m²

A-8 / A-13 / A-18 NO'LU DAİRE
B-9 / B-14 / B-19 NO'LU DAİRE
C-8 / C-13 / C-18 NO'LU DAİRE
D-11 / D-16 / D-21 NO'LU DAİRE



Teras Dubleksler



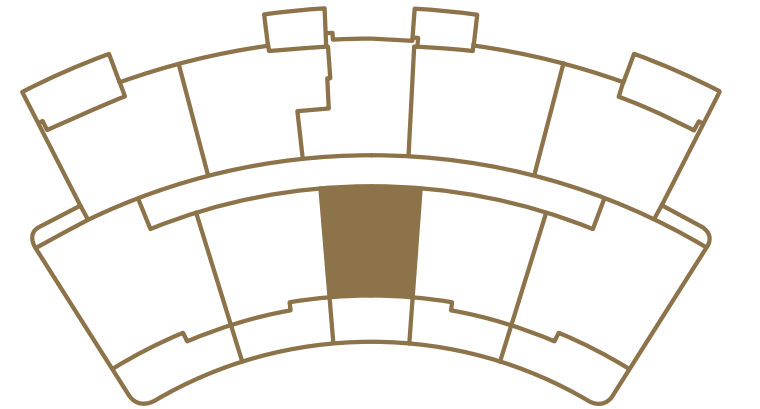
A-B-C-D BLOK

1+1 TERAS DUBLEKS

1	SALON & MUTFAK	29.00 m ²
2	ANTRE	4.00 m ²
3	WC	2.20 m ²
4	BALKON	6.00 m ²
5	YATAK ODASI	28.30 m ²
6	BANYO	6.80 m ²
7	TERAS	11.50 m ²

BRÜT ALAN 113.20 m²

A-26 NO'LU DAİRE
B-27 NO'LU DAİRE
C-26 NO'LU DAİRE
D-29 NO'LU DAİRE



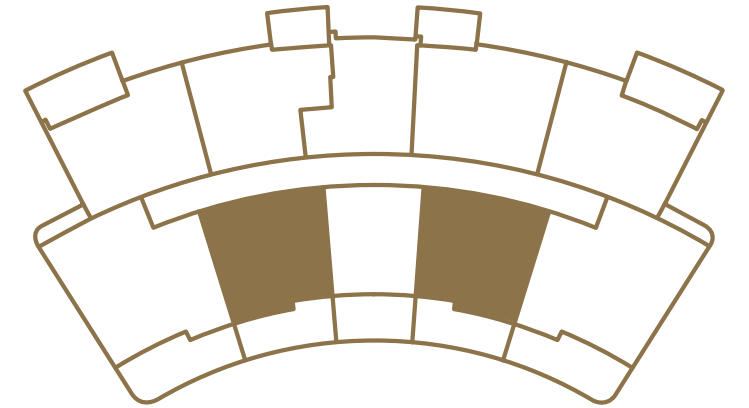
A-B-C-D BLOK

2+1 TERAS DUBLEKS

1	SALON	27.00 m ²
2	MUTFAK	12.00 m ²
3	ANTRE	5.10 m ²
4	WC	2.70 m ²
5	BALKON	3.00 m ²
6	YATAK ODASI	16.20 m ²
7	YATAK ODASI	13.70 m ²
8	HOL	3.50 m ²
9	BANYO	4.40 m ²
10	TERAS	6.00 m ²

BRÜT ALAN 124.20 m²

A-25 / A-27 NO'LU DAİRE
B-26 / B-28 NO'LU DAİRE
C-25 / C-27 NO'LU DAİRE
D-28 / D-30 NO'LU DAİRE





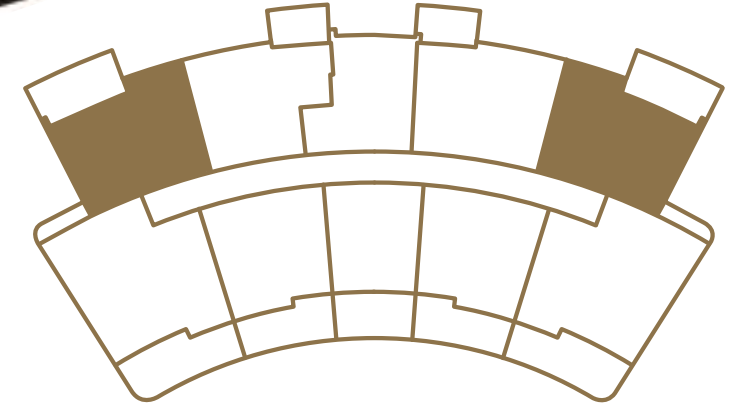
A-B-C-D BLOK

3+1 TERAS DUBLEKS

1	SALON	30.40 m ²
2	MUTFAK	14.80 m ²
3	ANTRE	5.10 m ²
4	WC	1.50 m ²
5	BALKON	10.00 m ²
6	YATAK ODASI	9.40 m ²
7	YATAK ODASI	17.90 m ²
8	YATAK ODASI	14.60 m ²
9	HOL	2.50 m ²
10	BANYO	6.10 m ²
11	TERAS	23.40 m ²

BRÜT ALAN 171.20 m²

A-23 / A-29 NO'LU DAİRE
B-24 / B-30 NO'LU DAİRE
C-23 / C-29 NO'LU DAİRE
D-26 / D-32 NO'LU DAİRE



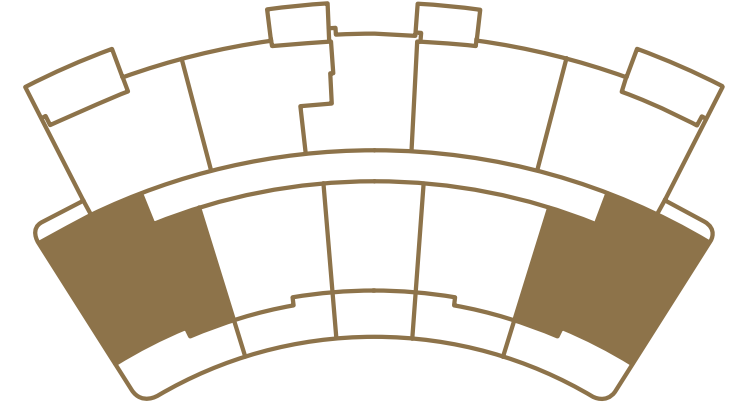
A-B-C-D BLOK

4+1 TERAS DUBLEKS

1	SALON	30.00 m ²
2	MUTFAK	14.00 m ²
3	ANTRE	9.00 m ²
4	WC	2.60 m ²
5	YATAK ODASI	13.00 m ²
6	BALKON	2.60 m ²
7	BALKON	6.70 m ²
8	YATAK ODASI	11.00 m ²
9	YATAK ODASI	16.30 m ²
10	YATAK ODASI	18.70 m ²
11	EBV. BANYO	3.50 m ²
12	BANYO	5.10 m ²
13	HOL	3.70 m ²
14	TERAS	25.50 m ²

BRÜT ALAN 200.00 m²

A-24 / A-28 NO'LU DAİRE
B-25 / B-29 NO'LU DAİRE
C-24 / C-28 NO'LU DAİRE
D-27 / D-31 NO'LU DAİRE



ZERAY

Güven inşa eder...

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla **Zeray**, çok farklı alanlarda yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Yenilikçi bakış açısı, toplam kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci **Zeray**'ın değişmez ilkeleri arasında. **Zeray**, geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle sadece Kocaeli'nin değil, ülkemizin geleceğine yatırım yapıyor.

Özgün projelerin mimarı **Zeray**, şehrin hak ettiği mimariyi sağlamlık ve estetikle, insanımızın hak ettiği yeni yaşam alanlarını da nitelik ve ulaşılabilirlikle üretmek için var. Betona ruh, duygu, anlam ve katma değer sağlayarak şehir hayatıyla uyumlu ama aynı zamanda onu yükselten her anlamda değerli yaşam merkezleri gerçekleştirmek için var.

Zeray, doğal dengeyi koruyan insanî ve çevreci yaklaşımı, yarattığı eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarını bekleyen pek çok hayat, pek çok hayal var. Bu, yaşam kalitesini çok yükselten ama gerçek fiyatla konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyon.

Zeray, değiştirmeyi, ertelemeyi asla düşünmediği bu farklı misyonunu, yani varoluş nedenini, gerçekleştirebilmek için iş yapış biçiminde de sektöründen oldukça farklı hareket eder. Yatırım planlaması içinde proje alanını en uygun değerde satın alır. Büyük projeler gerçekleştirerek yatırım maliyetini en aza indirir. Eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan özgün mimari çözümlerle proje alanını, en iyi şekilde kullanır. Kullanacağı inşaat malzemelerinin çevre şartlarında korozyona uğramaması için stok yapmaz. İleri teknoloji, iyi mühendislik, kaliteli malzeme ve doğru işçilikle yaptığı seçkin projelerini un uygun fiyatlarla sunar.

Zeray'ın asla vazgeçmediği bu özel misyon, tüm doğruları bir araya getirilmiş şekilde yüksek yaşam konforuna sahip konutlar ortaya koyarken şehrimiz ve ülkemiz için örnek uygulama olacak şekilde bu konutlara kolayca sahip olabilmeyi sağlıyor.

Zeray olarak son sözümüz, yine ilk sözümüzdür: **Güven.**

Biz, konut değil, güven inşa ediyoruz.





Gültepe Mah. Miralay Mümtaz Cad.

No: 1 İzmit / KOCAELİ

T. 444 91 41

www.zerayinsaat.com.tr