



**444 91 41**

[www.zerayinsaat.com.tr](http://www.zerayinsaat.com.tr)



**Gültepe Mah. Miralay Mümtaz Cad.  
No:1 Zeray A.Ş. Genel Müdürlük  
İzmit Kocaeli / TÜRKİYE**

















Kocaeli'nin en nadide semtlerinde hayata değer katan ZERAY A.Ş. yeniden Başiskele'nin kalbinde değerli bir yer açıyor. Zeray Güneşinde alt katlar bahçe dubleks , 1 ve 2. Katlar normal daire ve üst katlarda çatı dubleks şeklinde olup ; 1+1 , 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinin yanında havuz, tenis kortu, basket sahası, voleybol sahası, kafeterya, şelaleler, göletler, kamelyalar, çocuk parkı, sosyal tesis, fitness, barbekü gibi daha birçok ayrıcalık sizi bekliyor.

Binaların altı kapalı otopark olup, otopark katından dairelere asansör ile ulaşım rahatlığı sunulmuştur. Zeray Güneşinde doğayla başbaşa kaldığınızda; teknolojinin doğanın bir parçası haline geldiği, sadece size ait bir dünyada tüm beklentilerinizin karşılandığı, hayatınızdaki bu masalsı dünya ZERAY A.Ş. 'nin dokunuşuyla gerçek oluyor.

Zeray Güneşiyle doğa modern bir hayata kucak açıyor. Modern ve fonksiyonel yaşam alanları , her m<sup>2</sup>ye maksimum konfor katıyor. Klasik mimarisiyle gözleri kamaştıran ZERAY GÜNEŞİ nde sizleri de yer almaya davet ediyoruz.









*Kalite ve Güvene  
Atılan İmza...*









*İç Güzelliğiniz  
Evinize  
Yansısın...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Zarafet, Sadelik  
ve Şıklık...*









*Doğanın Tasarımından  
İlham Aldık...*









*Mutluluğunuzun  
Işıltısı Yansısın...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Hayatınıza Anlam Katan  
Zerafeti Sizlerle  
Buluşturuyoruz...*

















*Şehre Farklı Bir  
Kimlik Kazandıran  
Seçkin Yapılar...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Bir Yaşam Sahnesi...*









*Her Yeni Güne  
Zinde Başlayın...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Her Ayrıntısıyla  
Seçkin Bir Yaşam  
Sunuyoruz...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Geçmişten Geleceğe  
İlklerle Dolu  
Bir Yaşam...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Zerafet ;  
Sadelik ve Şıklık  
Demektir...*







*Hayallerin Mutlulukla  
Birleřtięi Yerdeřiniz...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Hayatınızın  
Bir Anlamı Olsun...*









*Modern Dünyanın  
Yeni Projesi...*



ZERAY GÜNEŞİ















*Hayallerinizdeki  
Yaşama  
Ulaşacaksınız...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Size Düşen  
Keyfini Çıkarmak...*









*Yüksek Standartlarda  
Yaşam Alanları...*



ZERAY GÜNEŞİ









*Doğayla İç İç  
Sade Bir Yaşam ...*







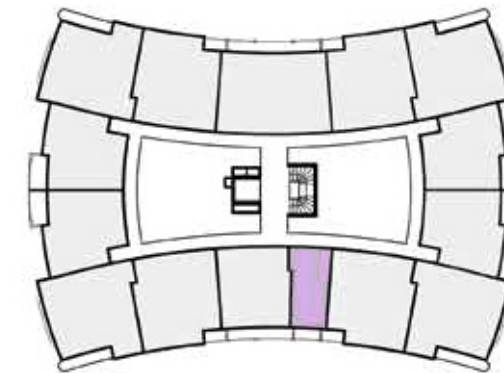
*KAT*  
*PLANLARIMIZDAN*  
*BAZILARI*



**A,B,C BLOK**  
**1+1 BAHÇE DUBLEKSİ**

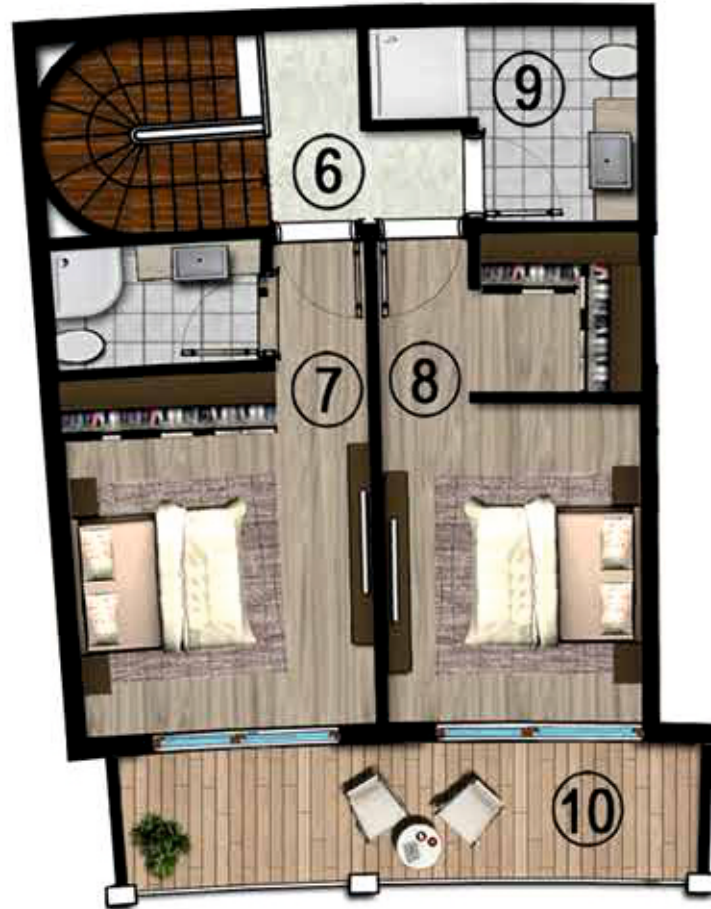
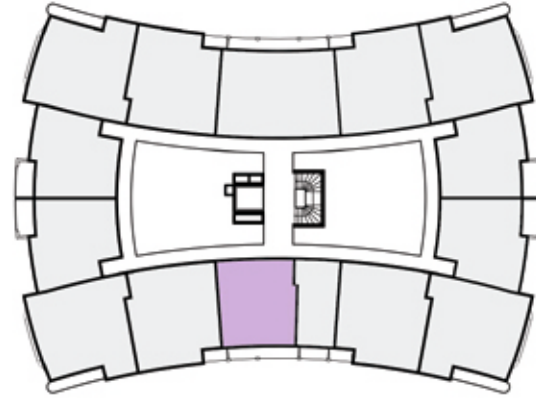
|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1 - Antre          | 2.95 m2  |
| 2 - Salon & Mutfak | 20.00 m2 |
| 3 - Wc             | 2.65 m2  |
| 4 - Teras          | 5.70 m2  |
| 5 - Hol            | 5.25 m2  |
| 6 - Yatak Odası    | 13.95 m2 |
| 7 - Banyo          | 3.75 m2  |
| 8 - Balkon         | 3.60 m2  |

**BRÜT ALAN:** 87.00 m2



  
**ZERAY GÜNEŞİ**





## A,B,C BLOK 2+1 BAHÇE DUBLEKSİ

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1 - Antre          | 4.90 m2  |
| 2 - Salon          | 22.25 m2 |
| 3 - Mutfak         | 12.80 m2 |
| 4 - Wc             | 1.60 m2  |
| 5 - Teras          | 14.05 m2 |
| 6 - Hol            | 3.20 m2  |
| 7 - Yatak Odası    | 16.40 m2 |
| 8 - Yatak Odası II | 14.10 m2 |
| 9 - Banyo          | 4.70 m2  |
| 10 - Balkon        | 8.85 m2  |

**BRÜT ALAN:** 130.00 m2

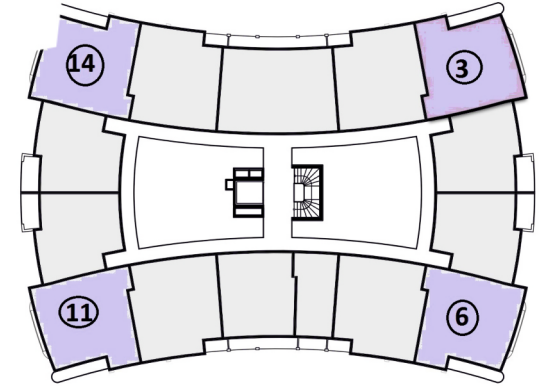
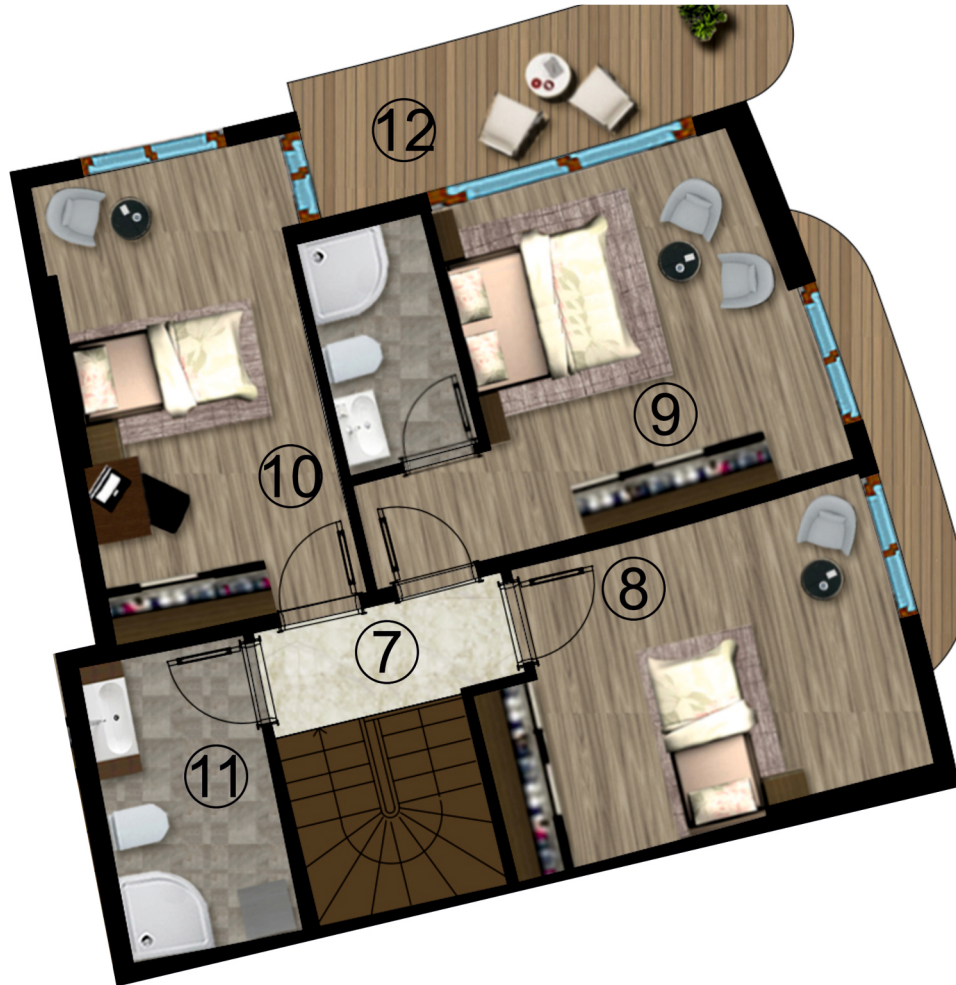
  
**ZERAY GÜNEŞİ**



A,B,C BLOK  
3+1 BAHÇE DUBLEKSİ

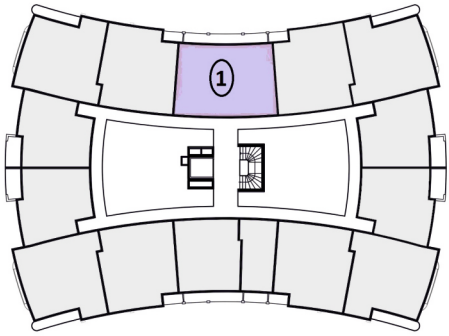
|                      |          |
|----------------------|----------|
| 1 - Antre            | 4.10 m2  |
| 2 - Hol              | 4.45 m2  |
| 3 - Wc               | 2.35 m2  |
| 4 - Salon            | 33.95 m2 |
| 5 - Mutfak           | 15.50 m2 |
| 6 - Teras            | 14.20 m2 |
| 7 - Hol              | 3.20 m2  |
| 8 - Yatak Odası      | 14.40 m2 |
| 9 - Yatak Odası II   | 15.60 m2 |
| 10 - Yatak Odası III | 13.50 m2 |
| 11 - Banyo           | 6.00 m2  |
| 12 - Balkon          | 8.00 m2  |

BRÜT ALAN: 177.00 m2



ZERAY GÜNEŞİ





## A,B,C BLOK 4+1 BAHÇE DUBLEKSİ

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1 - Antre           | 8.40 m2  |
| 2 - Banyo           | 4.80 m2  |
| 3 - Yatak Odası     | 13.30 m2 |
| 4 - Mutfak          | 15.50 m2 |
| 5 - Salon           | 27.50 m2 |
| 6 - Teras           | 20.00 m2 |
| 7 - Hol             | 7.00 m2  |
| 8 - Yatak Odası II  | 14.70 m2 |
| 9 - Yatak Odası III | 13.20 m2 |
| 10 - Yatak Odası IV | 22.30 m2 |
| 11 - Banyo          | 4.40 m2  |
| 12 - Banyo          | 4.60 m2  |
| 13 - Balkon         | 13.20 m2 |

**BRÜT ALAN:** 210.00 m2

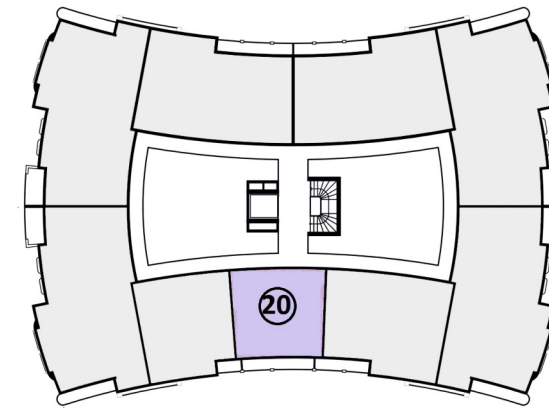
  
**ZERAY GÜNEŞİ**



A,B,C BLOK  
1+1 1.KAT

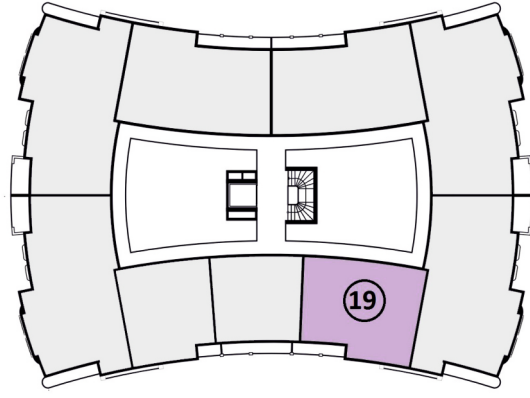
|                  |          |
|------------------|----------|
| 1 - Antre        | 3.00 m2  |
| 2 - Hol          | 3.30 m2  |
| 3 - Salon-Mutfak | 26.50 m2 |
| 4 - Yatak Odası  | 16.40 m2 |
| 5 - Banyo        | 5.40 m2  |
| 6 - Balkon       | 9.30 m2  |

BRÜT ALAN: 88.00 m2



ZERAY GÜNEŞİ





**A,B,C BLOK**  
**2+1 1.KAT**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1 - Antre          | 4.20 m2  |
| 2 - Hol            | 4.25 m2  |
| 3 - Salon Mutfak   | 32.20 m2 |
| 4 - Yatak Odası    | 15.50 m2 |
| 5 - Yatak Odası II | 18.70 m2 |
| 6 - Banyo          | 5.50 m2  |
| 7 - Balkon         | 4.95 m2  |

**BRÜT ALAN:** 114.00 m2

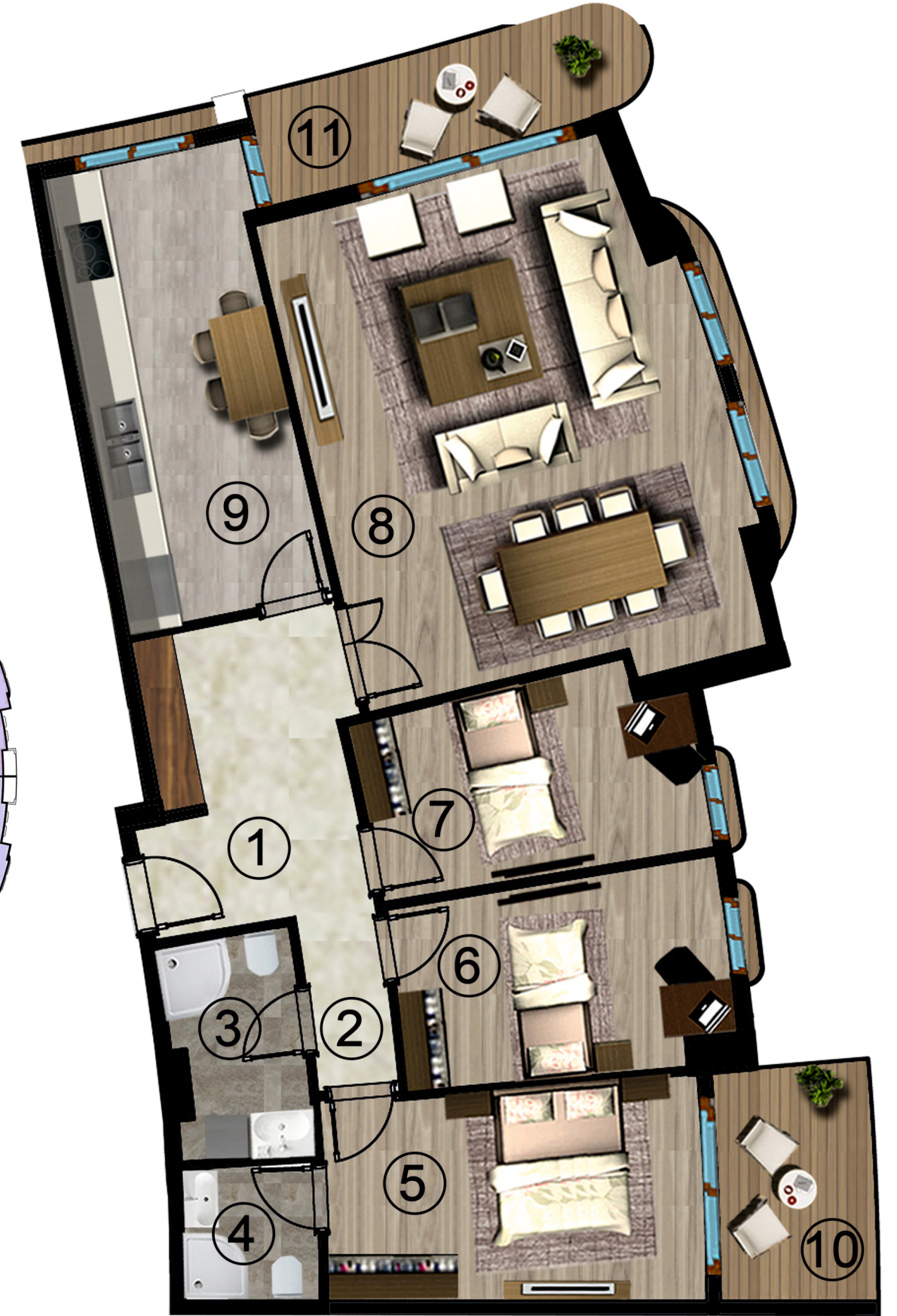
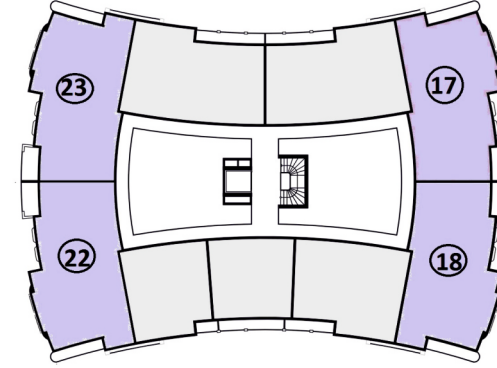
  
**ZERAY GÜNEŞİ**



A,B,C BLOK  
3+1 1.KAT

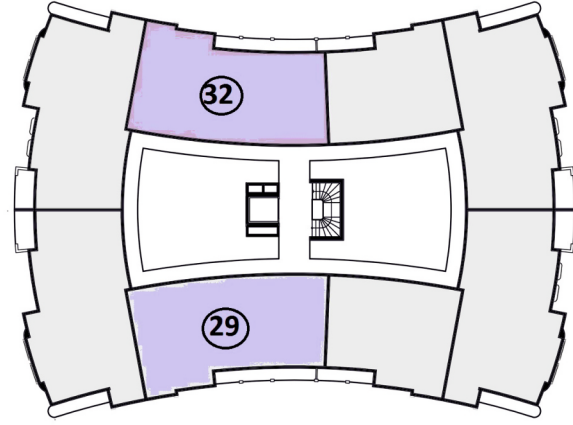
|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1 - Antre           | 11.00 m2 |
| 2 - Hol             | 2.70 m2  |
| 3 - Banyo           | 5.30 m2  |
| 4 - Banyo           | 3.20 m2  |
| 5 - Yatak Odası     | 15.00 m2 |
| 6 - Yatak Odası II  | 11.60 m2 |
| 7 - Yatak Odası III | 11.30 m2 |
| 8 - Salon           | 37.00 m2 |
| 9 - Mutfak          | 16.70 m2 |
| 10 - Balkon         | 6.75 m2  |
| 11 - Balkon II      | 8.00 m2  |

BRÜT ALAN: 159.00 m2



  
ZERAY GÜNEŞİ





**A,B,C BLOK**  
**3+1 2.KAT**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1 - Antre           | 3.50 m2  |
| 2 - Hol             | 9.30 m2  |
| 3 - Banyo           | 5.40 m2  |
| 4 - Banyo           | 4.60 m2  |
| 5 - Yatak Odası     | 26.40 m2 |
| 6 - Yatak Odası II  | 15.20 m2 |
| 7 - Yatak Odası III | 11.75 m2 |
| 8 - Mutfak          | 10.10 m2 |
| 9 - Salon           | 30.00 m2 |
| 10 - Balkon         | 12.50 m2 |

**BRÜT ALAN:** 160.00 m2



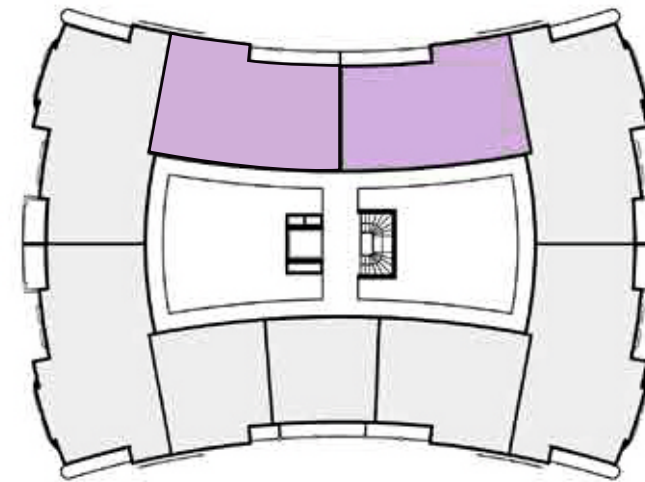
  
**ZERAY GÜNEŞİ**



ARA KAT  
3+1 NORMAL DAİRE

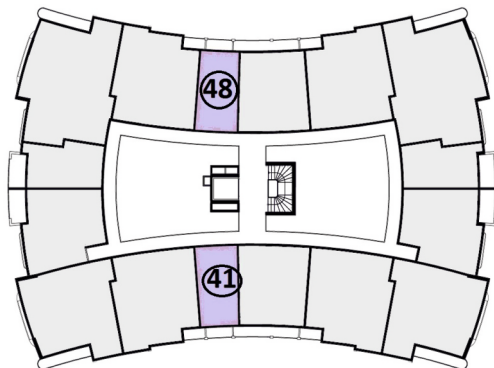
|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1 - Antre           | 4.55 m2  |
| 2 - Hol             | 6.10 m2  |
| 3 - Banyo           | 5.25 m2  |
| 4 - Yatak Odası     | 25.75 m2 |
| 5 - Yatak Odası II  | 15.25 m2 |
| 6 - Yatak Odası III | 11.10 m2 |
| 7 - Salon & Mutfak  | 31.35 m2 |
| 8 - Balkon          | 9.20 m2  |

BRÜT ALAN: 137.00 m2



  
ZERAY GÜNEŞİ





## A,B,C BLOK 1+1 ÇATI DUBLEKSİ

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1 - Antre          | 3.00 m2  |
| 2 - Salon & Mutfak | 19.15 m2 |
| 3 - Wc             | 2.60 m2  |
| 4 - Balkon         | 3.70 m2  |
| 5 - Hol            | 2.50 m2  |
| 6 - Yatak Odası    | 19.20 m2 |
| 7 - Banyo          | 6.90 m2  |
| 8 - Balkon         | 3.70 m2  |

**BRÜT ALAN:** 87.00 m2

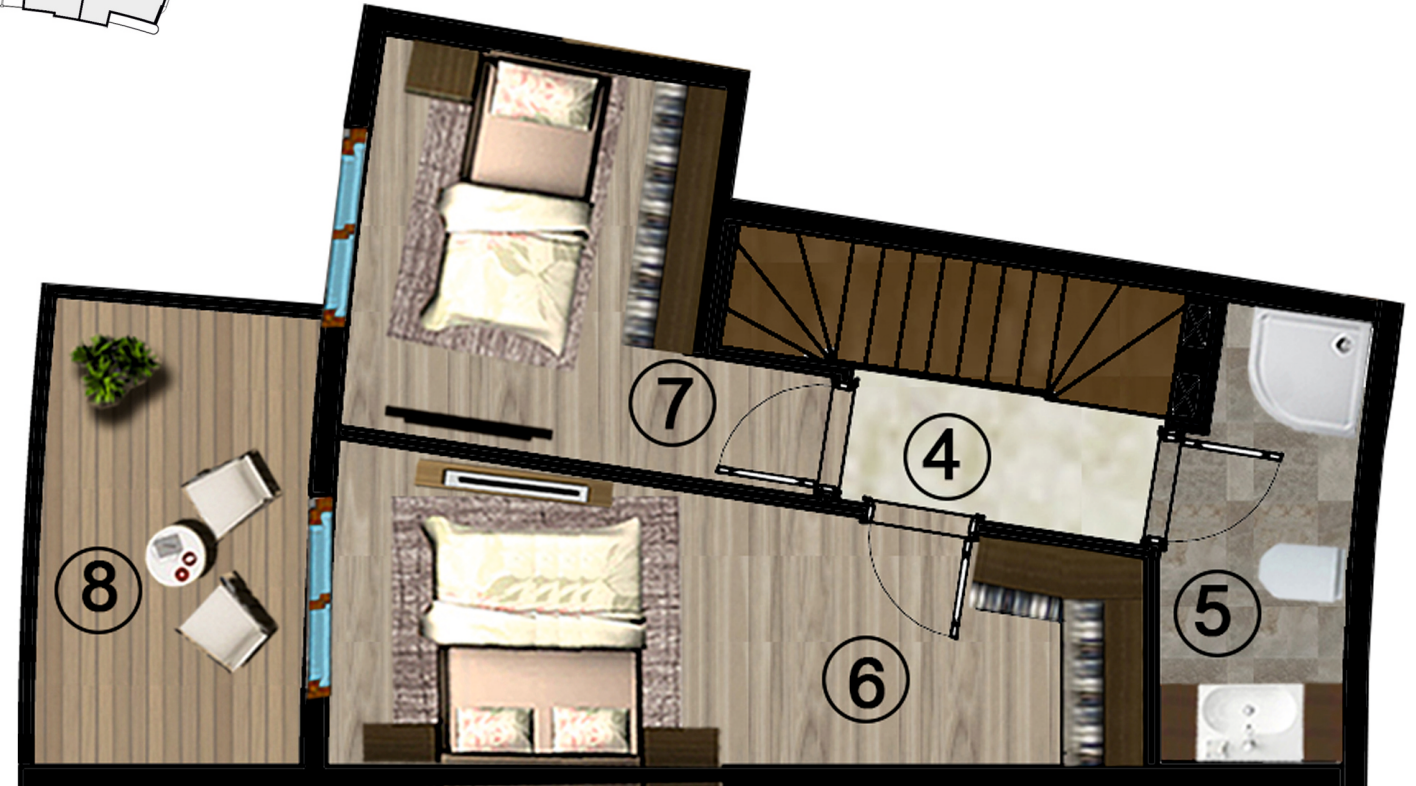
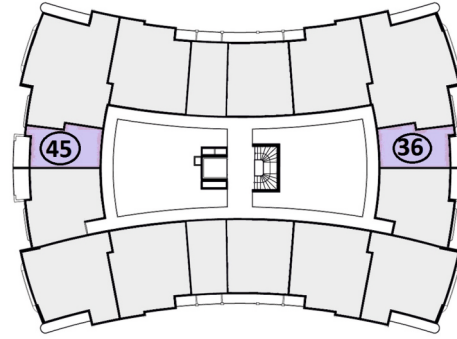
  
**ZERAY GÜNEŞİ**



A,B,C BLOK  
2+1 ÇATI DUBLEKSİ

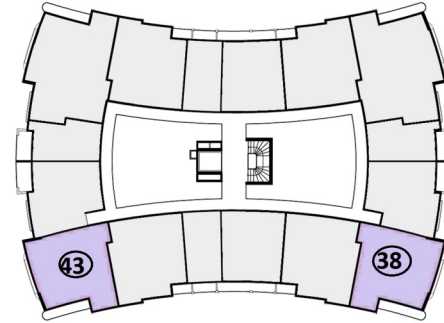
|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1 - Salon & Mutfak | 24.20 m2 |
| 2 - Wc             | 1.60 m2  |
| 3 - Balkon         | 6.00 m2  |
| 4 - Hol            | 2.80 m2  |
| 5 - Banyo          | 5.40 m2  |
| 6 - Yatak Odası    | 14.50 m2 |
| 7 - Yatak Odası II | 10.00 m2 |
| 8 - Teras          | 8.20 m2  |

BRÜT ALAN: 108.00 m2



ZERAY GÜNEŞİ





## A,B,C BLOK 3+1 ÇATI DUBLEKSİ

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 1 - Antre            | 5.00 m2  |
| 2 - Hol              | 4.20 m2  |
| 3 - Mutfak           | 15.90 m2 |
| 4 - Salon            | 33.50 m2 |
| 5 - Wc               | 1.90 m2  |
| 6 - Balkon           | 7.80 m2  |
| 7 - Hol              | 4.60 m2  |
| 8 - Balkon           | 7.10 m2  |
| 9 - Yatak Odası I    | 21.70 m2 |
| 10 - Yatak Odası II  | 13.00 m2 |
| 11 - Yatak Odası III | 10.20 m2 |
| 12 - Teras           | 20.10 m2 |

**BRÜT ALAN:** 183.00 m2

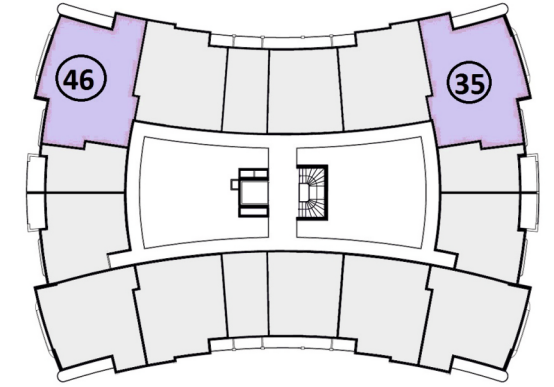
  
**ZERAY GÜNEŞİ**



A,B,C BLOK  
4+1 ÇATI DUBLEKSİ

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1 - Antre           | 11.00 m2 |
| 2 - Wc              | 1.60 m2  |
| 3 - Yatak Odası     | 13.40 m2 |
| 4 - Mutfak          | 19.05 m2 |
| 5 - Salon           | 39.50 m2 |
| 6 - Balkon          | 8.00 m2  |
| 7 - Hol             | 4.00 m2  |
| 8 - Yatak Odası II  | 14.60 m2 |
| 9 - Yatak Odası III | 13.00 m2 |
| 10 - Yatak Odası IV | 28.90 m2 |
| 11 - Banyo          | 6.20 m2  |
| 12 - Teras          | 20.10 m2 |

BRÜT ALAN: 219.00 m2



ZERAY GÜNEŞİ



















