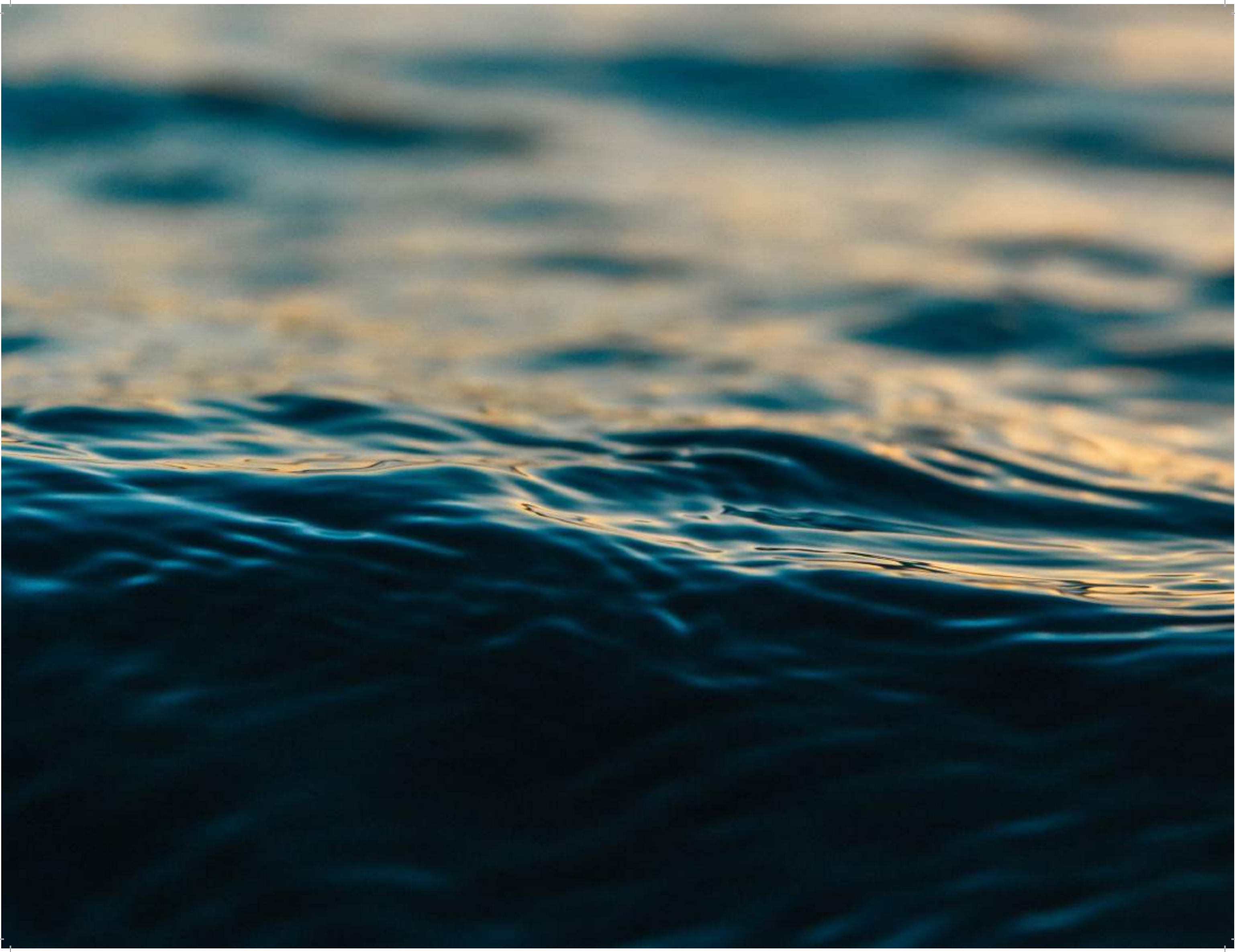




ZERAY
COUNTRY
BAHÇECİK









Hayallerin Ötesinde Yaşamak...

Living Beyond Dreams...



Sadece en seçkinler için ZERAY COUNTRY BAHÇECİK

İstanbul'a sadece 45 dakika mesafede, doğanın kalbinde lüksün ihtişamı sizi bekliyor.

Zeray Country Bahçecik'te ister yatırım yapın, ister 4 mevsimi doyasıya yaşayın. Kocaeli'nin parlayan yerleşimlerinden biri olan, Başiskele ilçesinin en özel lokasyonunda, deniz manzaralı ve yeşillikler içerisinde yer alan malikanelerimiz yaşayanlara üstün, ayrıcalıklı bir dünyanın kapılarını aralıyor.

Modern hayatın tüm lükslerini içinde barındıran Zeray Country Bahçecik, hayalleri ve sınırları zorlayan mimarisi ile sizi büyüleyecek. Geniş bir bahçeye, yüzme havuzuna ve özel kapalı garaja kadar birçok eklentiye barındıran malikanelerimiz, 12 seçkin aileye konforlu ve huzurlu bir yuva olacak!

Only for the toplineers ZERAY COUNTRY BAHÇECİK

The magnificence of luxury is expecting you at the heart of nature only 45 minutes distance to Istanbul. At Zeray Country Bahçecik, either consider making an investment, or live the 4 seasons to the full. Our mansions located in greens with sea view at the most special location of Başiskele District, one of the breaking out settlements of Kocaeli Province, are opening the doors of a superior and exclusive world to their habitants. Zeray Country Bahçecik, nestling all the luxury of modern life, will charm you with its architecture pushing the dreams and limits. Our mansions, which contain numerous facilities such as a wide garden, swimming pool and private indoor garage, will be the comfortable and peaceful home of 12 outstanding families!





Mimaride

ihtişamın zirvesi!

Son yılların en trend akımı olan, luxury modern tarzdan ilham alarak tasarladığımız Zeray Country Bahçecik; sütunlu yapısı, geniş verandası, girişinde sizi karşılayan 7,50 metre yüksekliğindeki muazzam galeri boşluğu ve göz alıcı merdivenleri ile ilk görüşte büyük heyecan uyandıran eşsiz bir karaktere sahip. Lüks ve prestij kavramlarının yeniden tanımlandığı Zeray Country Bahçecik, sahip olduğu zengin donatılarıyla yüksek yaşam standartlarınıza hak ettiği karşılığı fazlasıyla veriyor.

The summit of magnificence in architecture!

Zeray Country Bahçecik, which is designed as being inspired from the luxury modern style, the trendiest movement of recent years, has a unique character that empassions at first sight with its columned construct, wide veranda, grand gallery space at the entrance with a height of 7.50 meters, and glamorous staircases. Zeray Country Bahçecik, where the concepts of luxury and prestige are redefined, is far better providing the high life standards with its rich accessories.









Zeraylıların dünyası...
World of Zeray...

Prestij ve konforun yaşama yansıması!

Zeray Country Bahçecik, her malikanede açık yüzme havuzu, dostlarınızla en güzel sohbetleri edeceğiniz bioethanol açık alan şöminesi, özel tasarlanmış çardak alanı, lezzetli yemek davetleriniz için barbekü alanı ve 2 araçlık kapalı otoparkı ile sizlere ayrıcalıklarla dolu, konforlu bir yaşam alanı sunuyor.

Ulaşılmaz gibi görünen hayalleri gerçeğe dönüştüren Zeray Country Bahçecik, 15 dönüm yeşil alan içerisinde birbirinden tamamen bağımsız 12 özel malikane olarak tasarlandı. Doğayla iç içe yaşayacağınız müstakil yapısında, size özel peyzaj tasarımı, yaklaşık 1 dönümlük yemyeşil bahçenizde, sevdiklerinizle birlikte en güzel zamanlarınızı geçireceksiniz.

Reflection of prestige and comfort on life!

Zeray Country Bahçecik is presenting you a comfortable living space full of privileges with its outdoor swimming pool, bio-ethanol fireplace where you will enjoy the best chats with your friends, specially designed arbor area, barbeque area for your delicious dining invitations, and indoor garage for 2 vehicles. Zeray Country Bahçecik, transforming unattainable dreams to reality, was designed as 12 private mansions, completely independent from each other, on a green field of 15 decares. In its self-contained structure nested with nature, you will spend the most beautiful times with your beloved ones at your garden of about 1 decare landscaped specially for you.







En büyük kazancınız, yaşamınızdaki mutluluk!

Kültür ve doğa turizminin yılın on iki ayı devam ettiği, Türkiye'nin en önemli sanayi, ticaret ve istihdam bölgesinde konumlanan Zeray Country Bahçecik; yemyeşil bir orman ve masmavi bir deniz manzarasına sahip. Doğa ve insan arasında kurduğumuz ilişki doğrultusunda 12 seçkin aile için en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş malikanelerimizin sahiplerine; huzurlu, güvenli ve zengin bir yaşamı Zeray kalitesiyle sunuyoruz.

Hayallerin ötesinde bir lüks ve konfora sahip Zeray Country Bahçecik, yaşam standartlarını yükselterek, yatırımlarıyla yarın değil şimdi kazanmak isteyenlerin vazgeçilmez tercihi.

Your greatest gain is *the happiness in your life!*

Zeray Country Bahçecik, located at Turkey's most significant industry, trade and employment area where culture and nature tourism lasts twelve months of the year, has an utmost green forest and blue sea view. Our mansions, planified for 12 outstanding families in the direction of the relationship established between nature and human, are presenting a peaceful, secure and rich life with the quality of Zeray.

Zeray Country Bahçecik, with luxury and comfort beyond dreams, is the essential preference of ones who want to gain through investment not tomorrow but today by raising the life standards.

Müstakil yaşamınızın her noktası size özel!

Modern ve lüksü bir arada harmanlayarak tasarladığımız Zeray Country Bahçecik, girişindeki ihtişamlı merdivenleri, 3 katlı yapısı, geniş alanlı 8+1 oda sayısı ve ekstra yüksek tavan özelliğiyle ferahlığı ruhunuza yansıtacak. İç donanımlarında yer alan kapalı yüzme havuzu, fitness alanı, türk hamamı ve saunası, sinema odası ile Zeray Country Bahçecik, müstakil yaşam konforunuzu zirveye taşıyacak.

Each point of your private life is peculiar to you!

Zeray Country Bahçecik, where modern and luxury are blended, will reflect the spaciousness on your soul with its magnificent staircases at the entrance, 3 storey structure, 8+1 wide rooms, and extra high ceiling feature. Zeray Country Bahçecik wil crown your private life comfort with its swimming pool, fitness area, Turkish bath and sauna, and movie room.







Özgün ve göz alıcı...

Genuine and glamorous...





Ferah yaşam alanları...
Spacious living spaces...



İhtişamda ruhu yormayacak
bir sadelik...

Simpleness in magnificence that will not tire the soul...



Detayda işlevsellik ve yaşanabilirlik...

Functionality and livability in details...







Bütünde çarpıcı ve güçlü...

Striking and strong in the whole...



Hayallerin sınırlarını zorlayan detaylar...

Details pushing the limits of dreams...







Her şeyi ile size özgü...

Peculiar to you at all angles...







Zamansız tasarımlar...

Timeless designs...









Kat Plan1

Floor Plan

1	HAVUZ / TERAS <i>Pool / Terrace</i>	26.00M ² / 31.30M ²
2	SPOR ODASI <i>Sport Room</i>	21.50M ²
3	SAUNA / ŞOK DUŞ <i>Sauna / Shock Shower</i>	6,70M ² / 3.80M ²
4	HAMAM <i>Turkish Bath</i>	15.00M ²
5	BANYO <i>Bath</i>	5.30M ²
6	HOL <i>Hall</i>	5.90M ²
7	ÇAMAŞIR ODASI <i>Laundry Room</i>	6.30M ²
8	HOBİ ODASI <i>Hobby Room</i>	21.00M ²
9	HİZMETLİ ODASI / BANYO <i>Employee Room / Bath</i>	21.00M ² / 6.50M ²
10	HOL <i>Hall</i>	35.00M ²
11	MEKANİK ODASI <i>Mechanics Room</i>	14.70M ²

BODRUM KAT: 251.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

Bodrum Kat

Basement



1	SALON <i>Living Room</i>	94.00M ²
2	MUTFAK <i>Kitchen</i>	32.00M ²
3	YATAK ODASI / BANYO <i>Bedroom / Bath</i>	19.30M ² / 3.40M ²
4	GİRİŞ <i>Entree</i>	9.00M ²
5	HOL <i>Hall</i>	55.00M ²
6	VESTİYER <i>Cloakroom</i>	6.70M ²
7	WC <i>Wc</i>	6.50M ²
8	HAVUZ <i>Pool</i>	67.00M ²
9	TERAS <i>Terrace</i>	132.00M ²

ZEMİN KAT: 450.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

Zemin Kat

Ground Floor



1	EBV. YATAK ODASI / GİYİNME ODASI / BANYO <i>Parents Bedroom / Dressing Room / Bath</i>	31.40M ² / 20.00M ² / 15.60M ²
2	YATAK ODASI / BANYO <i>Bedroom / Bath</i>	26.50M ² / 5.30M ²
3	YATAK ODASI / BANYO <i>Bedroom / Bath</i>	23.40M ² / 7.10M ²
4	YATAK ODASI / BANYO <i>Bedroom / Bath</i>	23.30M ² / 6.70M ²
5	HOL <i>Hall</i>	27.00M ²
6	BALKONLAR <i>Balconies</i>	14.40M ²

1. KAT: 265.40M²

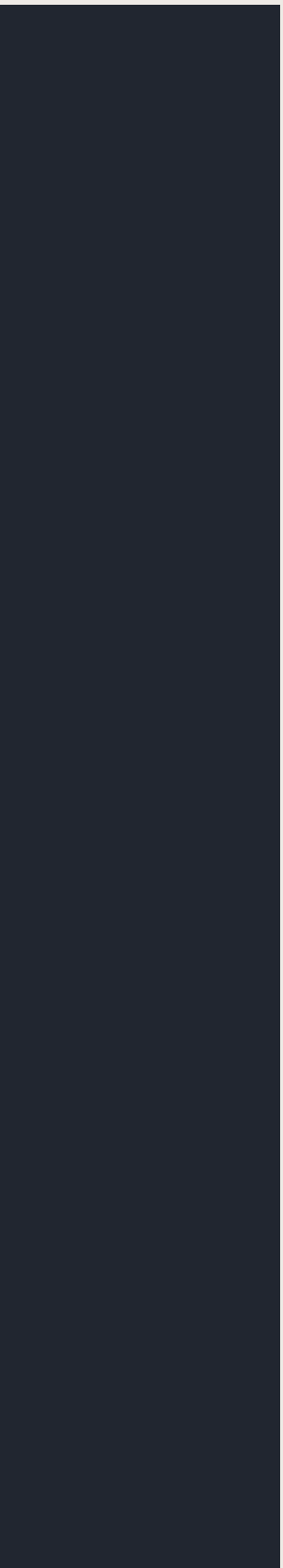
TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

Birinci Kat

First Floor

















Burası
malikanenizin bahçesi...
This is the garden of your mansion...

















İSTANBUL

SABİHA GÖKÇEN
ULUSLARARASI
HAVALİMANI
SABİHA GÖKÇEN
INTERNATONAL AIRPORT

PENDİK

GEBZE

MARMARA DENİZİ
MARMARA SEA

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

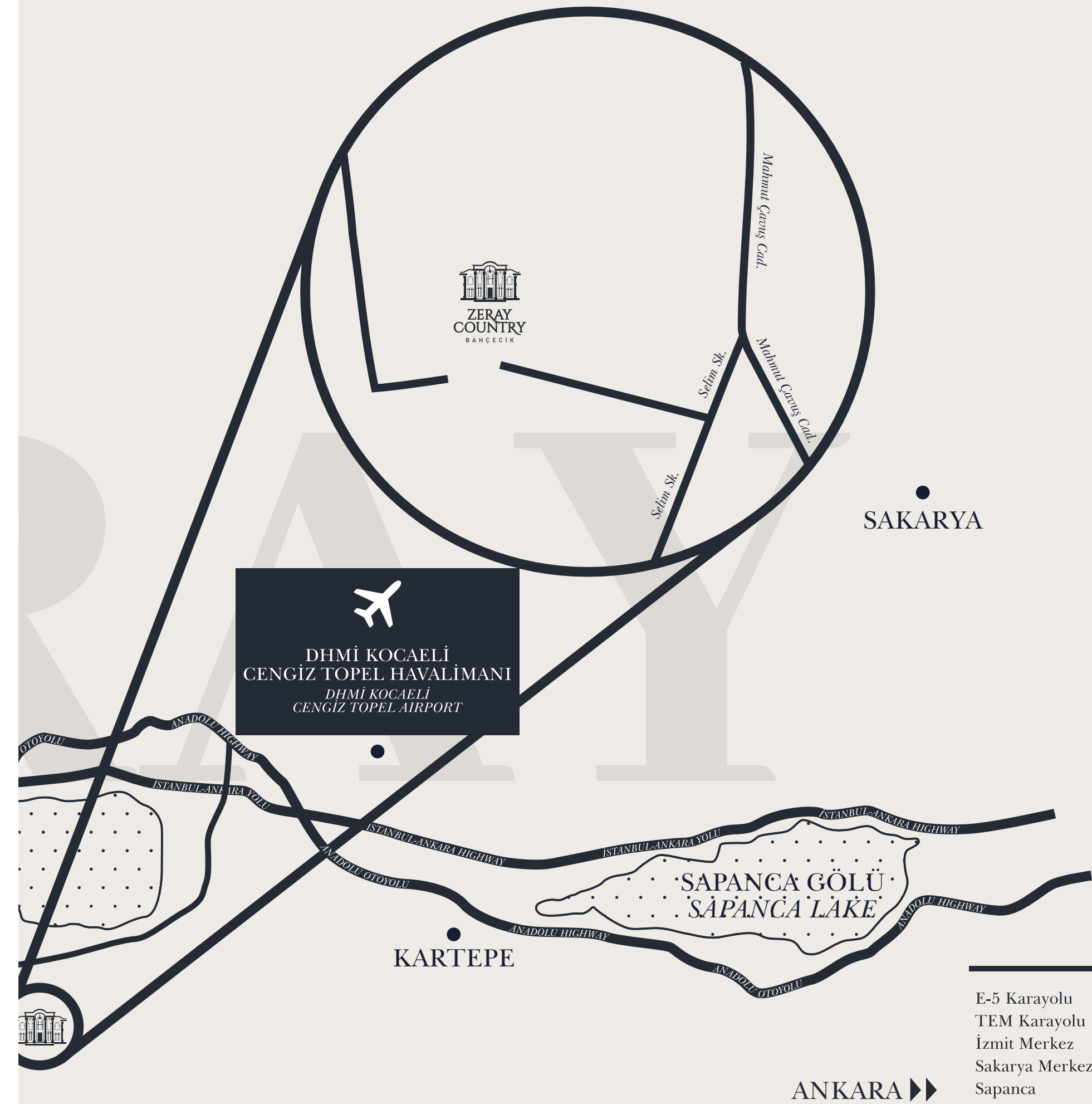
İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF

DEĞİRMENDERE

GÖLCÜK

KARAMÜRSEL

YALOVA



E-5 Karayolu	10 km	Gebze OSB	80 km
TEM Karayolu	15 km	Tuzla OSB	65 km
İzmit Merkez	10 km	Sabiha Gökçen Havalimanı	75 km
Sakarya Merkez	52 km	İstanbul	110 km
Sapanca	40 km	Ankara	350 km
Kartepe	30 km	İzmir	440 km
Derince Limanı	15 km	Bursa	124 km
Dilovası OSB	45 km	Bolu	200 km
Osman Gazi Köprüsü	53 km		

Denize kavuşun

Yeşili ve maviyi buluşturan İzmit Körfezi, birbirinden güzel sahilleriyle yaşayanlara mutluluk veriyor. İzmit Marina, Seka Park, Kocaeli Fuarı Sahili, Harikalar Sahili, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel ve Eskişehir bunlardan yalnızca birkaçı. Özellikle 580 dönüm üzerine kurulu Seka Park'ta her yaşa hitap eden etkinlikler ve eğlence alanları mevcut. Kağıt Müzesi, Kent Müzesi, Işık Kulesi, yemyeşil yürüyüş ve dinlenme alanları, sanat atölyeleri, sergi salonları, spor sahaları ve oyun merkezleri ile birlikte tam 6 bin ağacı içerisinde bulunduruyor. 400 dönüm üzerine kurulu, Türkiye'nin en büyük fuar alanlarından biri olan Kocaeli Fuarı ise konser alanları, sergi alanları ve dev lunaparkıyla günün her saatinde bir cazibe merkezi.

Come together with the sea

Gulf of İzmit, bringing together the green and blue, is giving enjoyment to habitants with its coasts that are more beautiful than the other. İzmit Marina, Seka Park, Coast of Kocaeli Fair, Harikalar Coast, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel, and Eskişehir may be referred among these. Especially at Seka Park, established on 580 decares, there are events and entertainment areas appealing to all the age groups. It is housing 6 thousand trees along with Paper Museum, City Museum, Light Tower, green walking and recreation area, art ateliers, exhibition saloons, sports areas, and game centers. And the Kocaeli Fair, one of the largest fair areas of Turkey established on 400 decares, is an attraction center at each time of the day with its concert areas, exhibition areas, and giant funfair.





Sardala Koyu & Cennet Havuzu

Kocaeli'nin Kandıra ilçesinde bulunan Sardala Koyu ve Cennet Havuzu, tertemiz denizi ve el değmemiş bitki örtüsüyle doğa tutkunlarının uğrak noktalarından. Yaklaşık 1.5 kilometrelik geniş sahil şeridinde yer alan üç koy, turkuaz renkli sularıyla ziyaretçilerini büyülüyor. Sardala Koyu ve Cennet Havuzu, eviniz Zeray Country Bahçecik'e yalnızca 30 dakika mesafede.

Sardala Bay & Paradise Fountain

Sardala Bay and Paradise Pool, located at Kandıra District of Kocaeli, are among the destinations of nature-lovers by their clean sea, and untouched plant cover. Three bays, at the wide coastline of about 1.5 kilometers, are charming the visitors by their turquoise colored water. Sardala Bay and Paradise Pool are only at 30 minutes distance to your home Zeray Country Bahçecik.





Ormanya

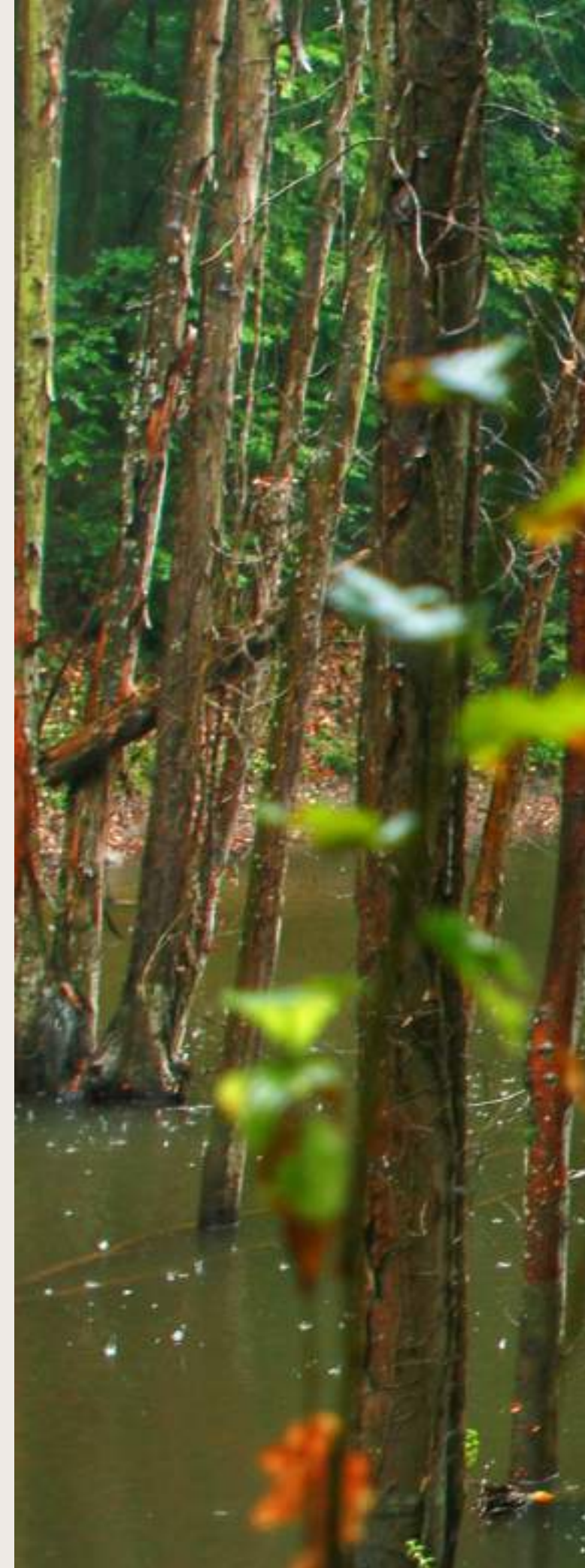
Doğal Yaşam Parkı

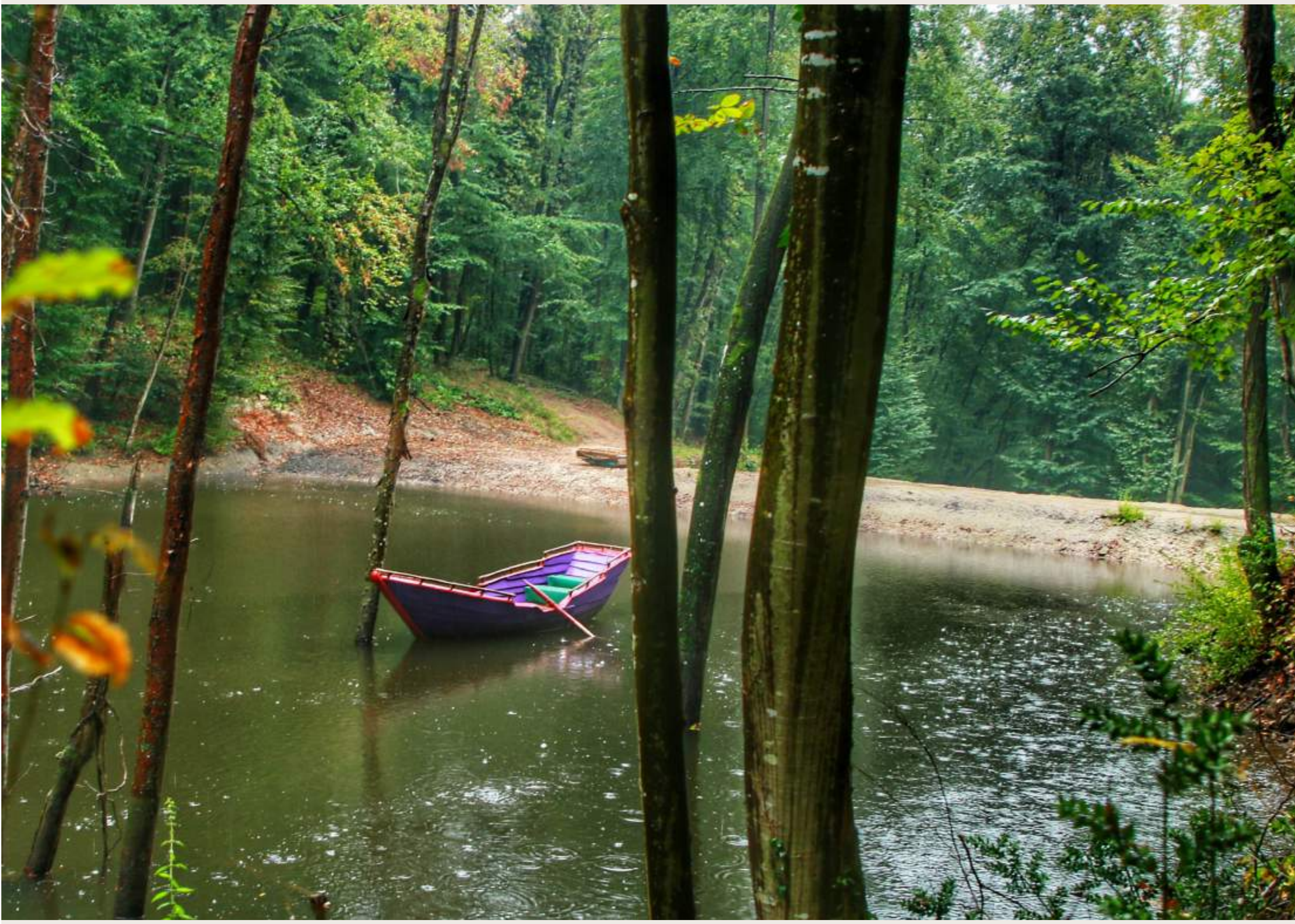
İstanbul ve Ankara'dan kolay ulaşım rotasında bulunan ve yılda 5 milyondan fazla ziyaretçi ağırlayan, Avrupa'nın en büyük doğal yaşam parkı Ormanya'da 53 farklı türden 467 hayvan barınıyor. En değerlilerimiz olan çocuklarımız doğal yaşam okulunda bitkileri ve nasıl yetiştiklerini öğreniyor. Yürüyüş ve bisikletler için özel doğa parkurları, kuş gözlem alanı, atlı binicilik, sportif olta balıkçılığı, kamping gibi birçok aktivitenin yapılabildiği Ormanya'da, ziyaret edenleri büyüleyen Hobbit evlerinde konaklama imkanı da sunuluyor. 2 bin dönümlük alanda kurulu Türkiye'nin en önemli doğa turizm destinasyonu konumundaki Ormanya, eviniz Zeray Country Bahçecik'e yalnızca 15 dakika mesafede.

Ormanya

Natural Wild Life Park

Ormanya, located on an easy transportation route from Istanbul and Ankara, welcoming more than 5 million visitors each year, and being the largest wild life park of Europe, is housing 467 animals of 53 different species. Our jewels children are learning the plants and how to grow them at the natural life school. Ormanya, where many activities such as walking and cycling at natural tracks, bird watching, horse-riding, sportive handline fishing, camping may be performed, is providing the facility of accommodation at Hobbit Houses charming all the visitors. Ormanya, Turkey's most significant nature tourism destination established on 2 thousand decares, is only at 15 minutes distance to your home Zeray Country Bahçecik.





Gölkay Park

Doğal gölet üzerine kurulu kablolu su kayağı tesisine sahip Gölkay Park, bir spor ve yaşam merkezi olarak kapılarını tüm dünyaya açmıştır. Etrafında yürüyüş yolundan bisiklet yoluna, çocuk oyun alanından spor alanına, dinlenme alanlarından seyir amfilerine, balık tutma platformlarından yeşil alanlara, sosyal tesis binasından iskeleye kadar her türlü sosyal ihtiyaç düşünülerek oluşturulan Gölkay Park, eviniz Zeray Country Bahçecik'e yalnızca 20 dakika mesafede.

Gölkay Park

Gölkay Park, having cable water skiing facility established on natural pond, opened its doors to the whole world as a sports and life center. Gölkay Park, created considering all kinds of social requirements from walking trail to cycling track, from children's playground to sports area, from recreational area to scenery spaces, from fishing platforms to green areas, and from social facility building to pier, is only at 20 minutes distance to your home Zeray Country Bahçecik.





Kartepe

Kayak Merkezi

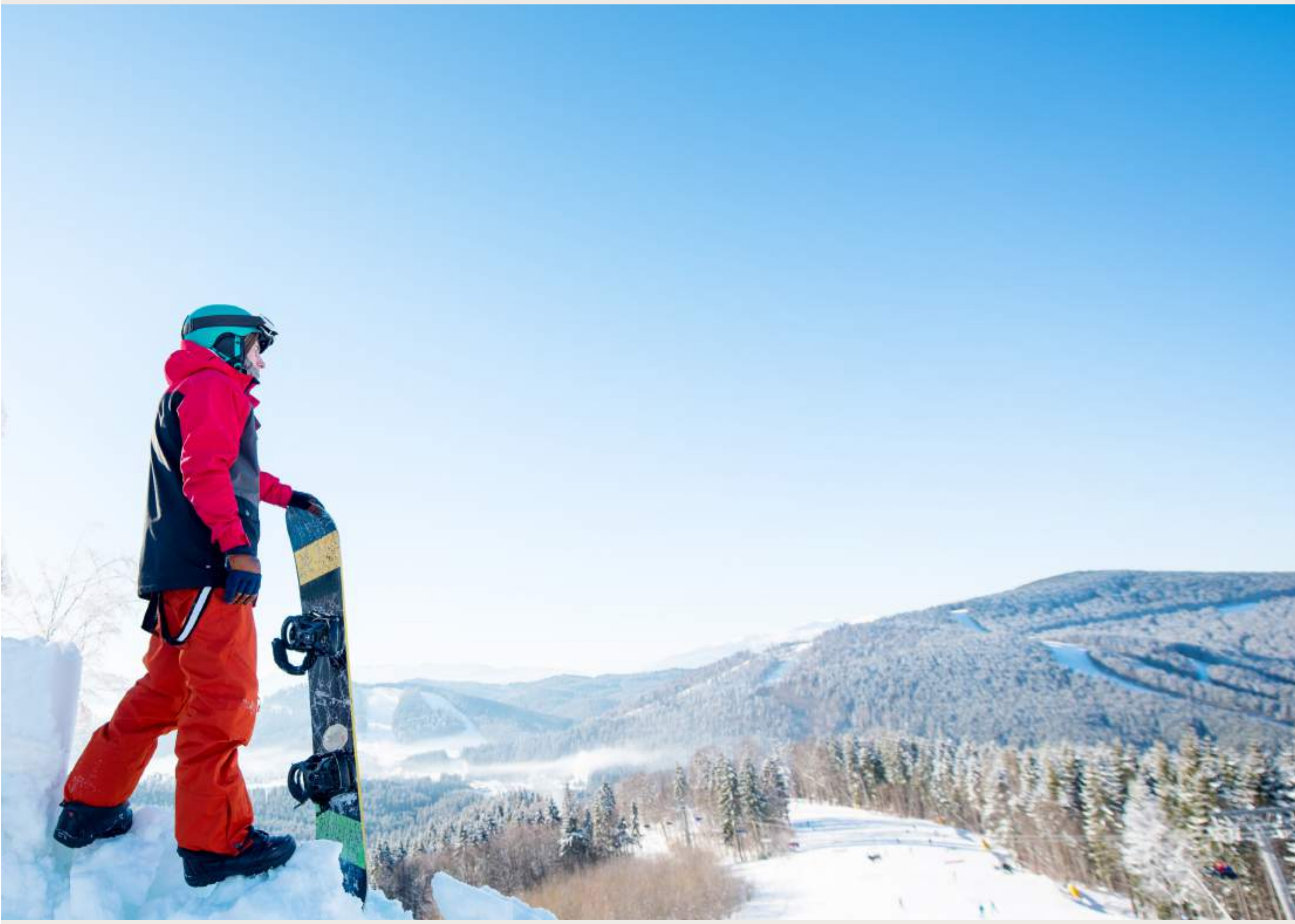
Kış tatili denince İstanbulluların aklına ilk gelen yer olan Kartepe, İstanbul'a sadece 45 dakika mesafededir. Karlar ortasında sıcacık bir tatil imkanı sunan kayak merkezi, zorluk derecelerine göre farklı pistleri ile kayak ve snowboard severleri bekliyor. Dört mevsimin tadını doya doya çıkarabileceğiniz Kartepe; doğa yürüyüşü, binicilik, kuş gözlemciliği, dağ bisikleti, yamaç paraşütü gibi birçok aktivite imkanı sunuyor. Üstelik eviniz Zeray Country Bahçecik'e yalnızca 25 dakika mesafede.

Kartepe

Ski Center

Kartepe, the destination springing the minds of the habitants of Istanbul the first when it is spoken of winter vacation, is only at 45 minutes distance to Istanbul. The ski center, providing a warm vacation opportunity in snow, is expecting the ski and snowboard lovers with its tracks of different degrees of difficulty. Kartepe, where you may fully enjoy all four seasons, is providing many activities such as trekking, horse-riding, bird watching, mountain bike, and paragliding. Furthermore, it is only at 25 minutes distance to your home Zeray Country Bahçecik.





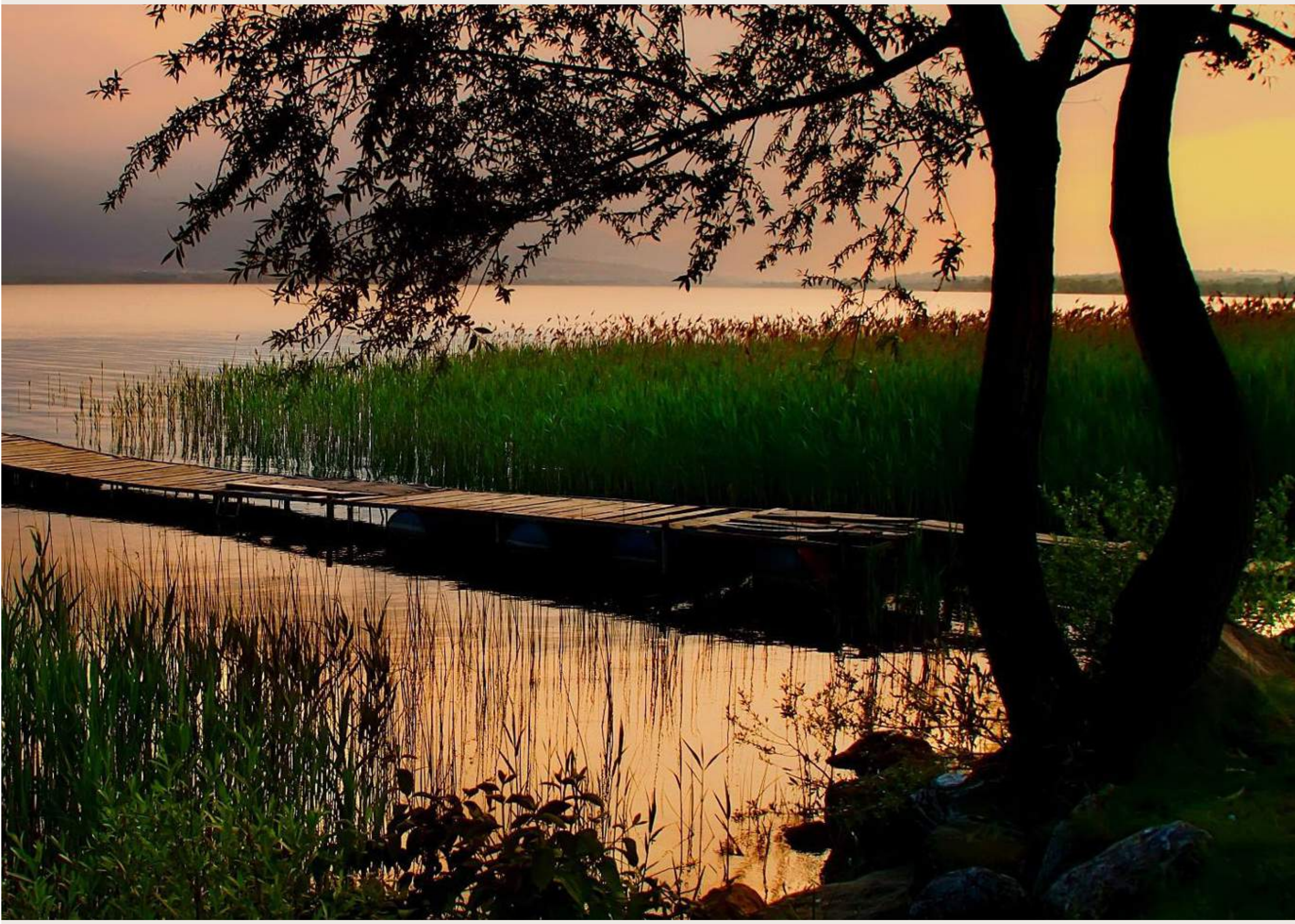
Sapanca Gölü

İstanbul ve Ankara'dan kolay ulaşım rotasında bulunan ve çarpıcı bir doğaya sahip Sapanca Gölü'nde 80'e yakın kuş türü yaşıyor. Göl üzerinde kuş sesleri içerisinde kano ile ufak bir gezinti yapabilirsiniz. Gölün yüksek rakımlı bölümlerinde bulunan Arifiye Ormanı ise doğa severler için harika kamp ve piknik alanları sunuyor. Lüks termal tesisleriyle de bilinen bölgede sevdiklerinizle küçük kaçamaklar yapabilirsiniz. Sapanca Gölü eviniz Zeray Country Bahçecik'e yalnızca 20 dakika mesafede.

Sapanca Lake

At Sapanca Lake, located on an easy transportation route from İstanbul and Ankara, and having a striking nature, about 80 bird species are living. You can have a tour with kayak on the lake along with bird calls. Arifiye Forest, located at high altitude parts of the lake, is providing a great camping and picnic areas for nature-lovers. You can spend your leisure time at the area that is also known with its luxurious thermal facilities. Sapanca Lake is only at 20 minutes distance to your home Zeray Country Bahçecik.





Yuvacık

Baraj Gölü

Doğa ile baş başa kalmak isteyen yerli ve yabancı birçok kişinin uğrak noktası Yuvacık Baraj Gölü. Yeşil ve mavinin bütünleştiği bu sessiz ortamda birçok aktiviteye katılmak da mümkün. Sevdiklerinizle göl manzarasında güzel bir kahvaltı edebilir veya piknik yapabilir, dört farklı yürüyüş parkurunda huzurla spor yapabilir, ATV turu, zipline ve paintball gibi etkinliklere katılabilirsiniz. Yuvacık Barajı, eviniz Zeray Country Bahçecik'e yalnızca 5 dakika mesafede.

Yuvacık

Dam Lake

Yuvacık Dam Lake, the destination of many local and foreign individuals who want to be in nature. It is possible to perform many activities in this silent environment where the green and blue come together. You can have a nice breakfast or picnic with your beloved ones by the lake view, do exercise on four different walking trails, and participate in activities such as ATV tour, zipline and paintball. Yuvacık Dam is only at 5 minutes distance to your home Zeray Country Bahçecik.





Alışveriş

hayat tarzı olanlara...

Zeray Country Bahçecik ayrıcalıklı konumuyla Kocaeli'nin en seçkin alışveriş merkezlerine yalnızca 5 dakika mesafededir. Türkiye'nin ilk outlet alışveriş merkezi Outlet Center, Zeray tarafından 2020 yılında hayata geçirilen Forum Anatolia ve pek çok nitelikli alışveriş merkezleri ile prestijli markalarla hayatınıza renk katacak.

For the ones

for whom shopping is a lifestyle...

Zeray Country Bahçecik, with its distinct location, is only at 5 minutes distance to the most outstanding shopping malls of Kocaeli. Outlet Center –the first outlet shopping center of Turkey-, 41Burda, Symbol, and Forum Anatolia –actualized by Zeray in 2020- will embellish your life with prestigious brands.







Zeray

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla Zeray, pek çok farklı alanda yenilikçi bakış açısı ile yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Kalite ilkeleri, evre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci ve değer anlayışı Zeray'ın değişmez ilkeleri arasında.

Zeray, geleceği ngoren yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle Türkiye'nin geleceğine yatırım yapıyor. Aynı zamanda da yaşama değer katıyor. Alışılmışın dışında projeleriyle Zeray, şehir içinde ve dışında yeni değerler oluşturan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanlarını hayata katmak için var. Doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, oluşturduğu eşsiz evre dzeniyile yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var.

Yaşam kalitesini arttıran, konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyona sahip ve sektörde fark yaratan Zeray, kurumsal saygınlığı ve gcl finansal yapısıyla yatırım yapacağı her proje alanına, sektördeki en uygun değerle sahip oluyor. Gerçekleştirdiği büyük projelerle konut maliyetini en aza indirmeyi hedefleyen, eşine ancak gelişmişlkelerde rastlanan farklı mimari çözümler sunan Zeray; Türkiye'de ilk kez yaşam projelerinde ileri teknoloji olanaklar sağlıyor. Bu zel misyonuyla Zeray, hem yaşam kalitesini yükseltiyor hem de daha önce rneği görülmemiş biçimde konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor.

Zeray, with its project comprehension changing the experience and standards, actualizes life projects along with its innovative perspective in many different fields. Principles of quality, sense of responsibility for the environment and humans, and comprehension of value are among the unchangeable principles of Zeray.

Zeray is investing in the future of Turkey with its management comprehension anticipating the future, staff specialized in the field of constructions, and experienced labor force. It is also adding value to life. Zeray, along with its unorthodox projects, is present for actualizing different life centers and areas creating new values within and outside the city. It has an approach preserving the natural balance, and a vision bringing value to fields invested with the unique environmental plan it creates and intending to raise the standards in each investment. Because there are many lives expecting a better future.

Zeray, having a different mission that is increasing the quality of life and that is facilitating house ownership, and creating difference in the sector, is possessing each project field in which it will invest with the most suitable value in the sector along with its corporate prestige and strong financial structure. Zeray, aiming to minimize the housing costs by the large projects it actualizes, and presenting different architectural solutions that can be encountered only in developed countries, is providing advanced technology facilities in life projects for the first time in Turkey. By this special mission, Zeray is both raising the quality of life, and facilitating the house ownership in an unprecedented manner.







**Zeray Country Bahçecik
Satış Ofisi**

Damlar Mahallesi,
Serim Sokak,
Bahçecik / Kocaeli

**Zeray
Genel Merkez**

Göltepe Mahallesi,
Miralay Mümtaz Caddesi,
İzmit / Kocaeli

444 91 41

www.zerayinsaat.com.tr

ZERAY®