

ZERAY•
ESIL
KARTEP E



للوصول إلى كتالوجنا الرقمي
يرجى قراءة رمز الاستجابة السريعة
PLEASE READ THE QR CODE TO
ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE

في قلب الحياة
بما يفوق التوقعات



IN THE CENTRE OF LIFE
beyond expectations

بدأت العودة إلى الحرية، إلى أنفسنا، إلى الهدوء

Return to freedom, ourselves and peacefulness has begun!





في قلب الحياة بما يفوق التوقعات

في كارتبا، الواقعة بين خليج ازميت وبحيرة صبنجة والتي تدمج النسيج الجذاب للتاريخ مع ألوان الطبيعة الفريدة، تبدأ العودة إلى الحياة، إلى الحرية، إلى أنفسنا، إلى الهدوء مع (اسيل كارتبا) التي تم تصميمها للعيش بأطمئنان مع السماء بميزتها المعمارية المنخفضة الارتفاع والأفقية بعيدا عن فوضى المدينة.

إن (اسيل كارتبا)، التي تبعد 45 دقيقة فقط عن اسطنبول، هي بانتظارك لتلتقي بعالم يفوق توقعاتك، مزينا بتفاصيل مثالية لحياة مريحة وراقية





IN THE CENTRE OF LIFE BEYOND EXPECTATIONS

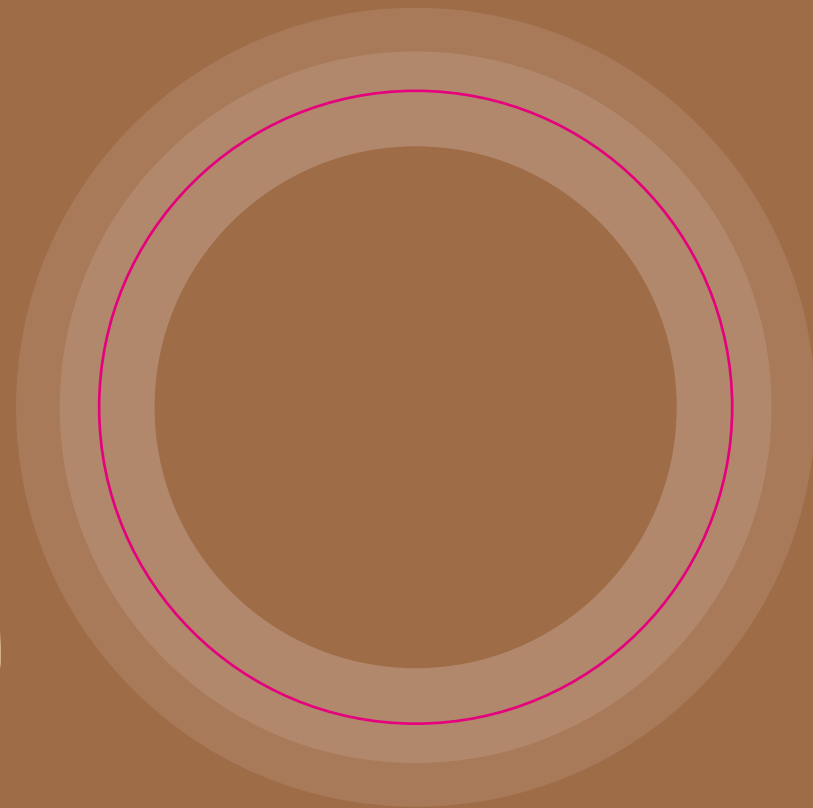
Return to life, freedom, ourselves and peacefulness begins with Esil Kartepe, which is designed in Kartepe, an area that is located between İzmit Gulf and Sapanca Lake and that integrates tempting pattern of history with unique colours of the nature, which is faraway from the complexity of the city, which includes few storeys and which is constructed in a horizontal architectural style.

Esil Kartepe is only 45 minutes away from Istanbul, and is waiting to introduce you to a world which is beyond your expectations and which is equipped with fantastic details for a comfortable and prestigious life.





الامتيازات في (اسيل) هي جزء من حياتك
In Esil, privileges are a part of your life.



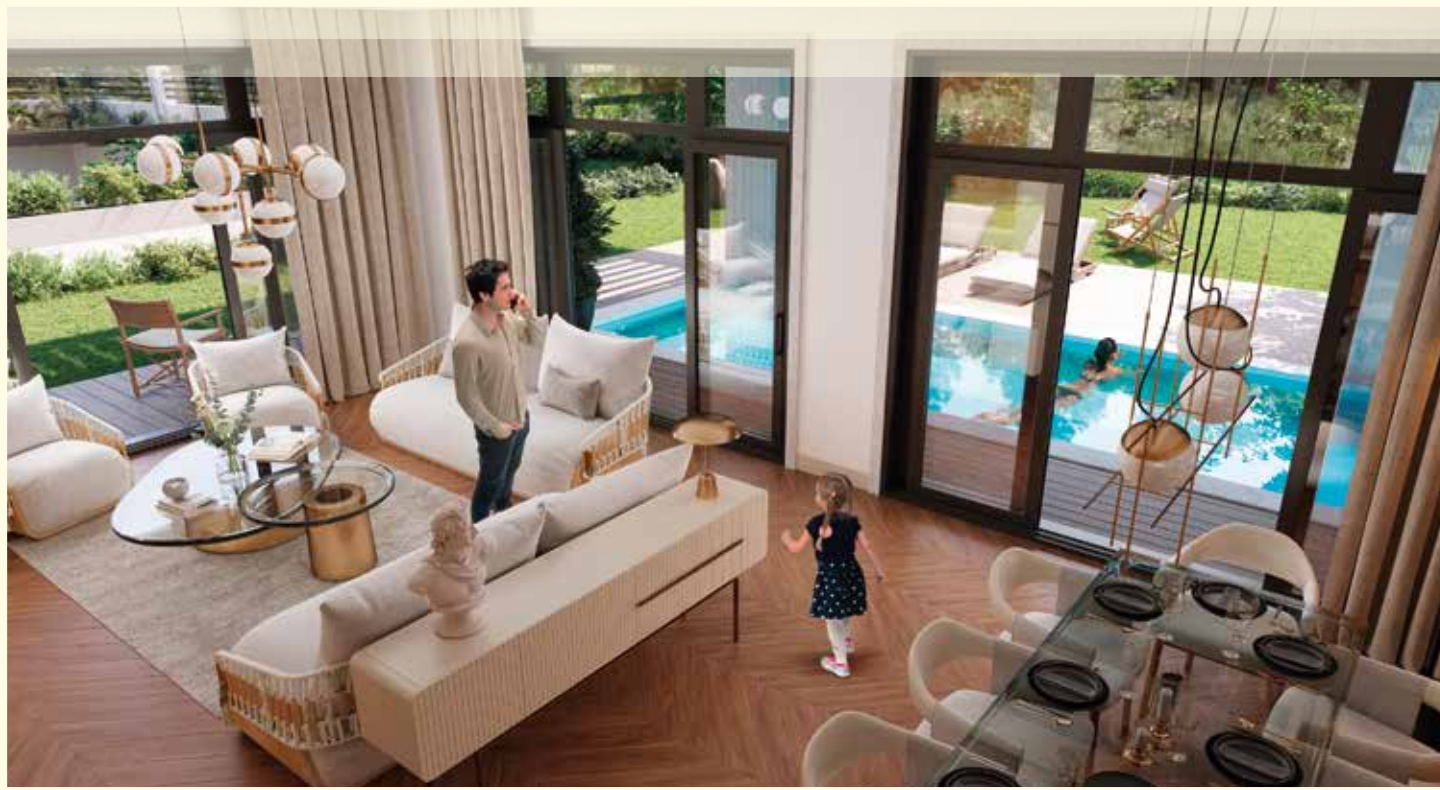
معنى كونك من سكان (زيراي)، يعني إنك مميزا
تجمعك هندسة (اسيل) المعمارية الفريدة من نوعها مع جميع وسائل
الراحة في الحياة المنفصلة
فأثناء التخلص من إرهاق اليوم على الشرفة أو في حمام السباحة الخاص بك
أو في حديقتك، سوف تستمتع أيضا بكونك متميزا من خلال خدمة
الكونسيرج التي تقدم الحلول التي تجعل الحياة أسهل





Being a part of Zeray means being privileged.
Unique architectural style of Esil brings you together
with any comfort provided by life in a detached house.

Also, you will enjoy being privileged thanks to
concierge service, which provides life hacks as you
relieve tiredness of the day by the pool available in your
terrace or garden.



حياة مميّزة وممتازة

،اسيل كارتبا، التي تضيف امتيازات حضرية ومتميزة للحياة
هي عمل جديد لمفهوم زيراي المعماري





AN ELITE AND PREMIUM LIFE.

Esil Kartepe is the new work of Zeray's architectural approach,
which adds elite and premium privileges to life.

السعادة في التفاصيل

تقدم لك شقق مصممة بمنتجات من العلامات التجارية الأيقونية الفاخرة، ومساحات معيشة رائعة من النظرة الأولى، بالفخامة والجودة والتفاصيل المخطط لها بدقة.



Happiness is in the details

Flats, which are designed by using products produced by luxury brand trademarks, present impressive living quarters to you at first glance thanks to their luxurious and quality details that are subtly planned.











تناغم الراحة والرفاهية

تجمع (اسيل كارتبا) بين الثقافة التقليدية والحديثة
وتعيد (اسيل كارتبا)، تعريف معايير الفخامة والوجاهة
من خلال الحمام التركي والساونا المتواجدة في الشقق



Harmony of Comfort and Luxury

Esil Kartepe brings traditional and modern culture together.
Esil Kartepe re-sets the standards for luxury and prestigious
by hamams and saunas available in flats.









بعيدا عن الاجهاد قريبا من السعادة

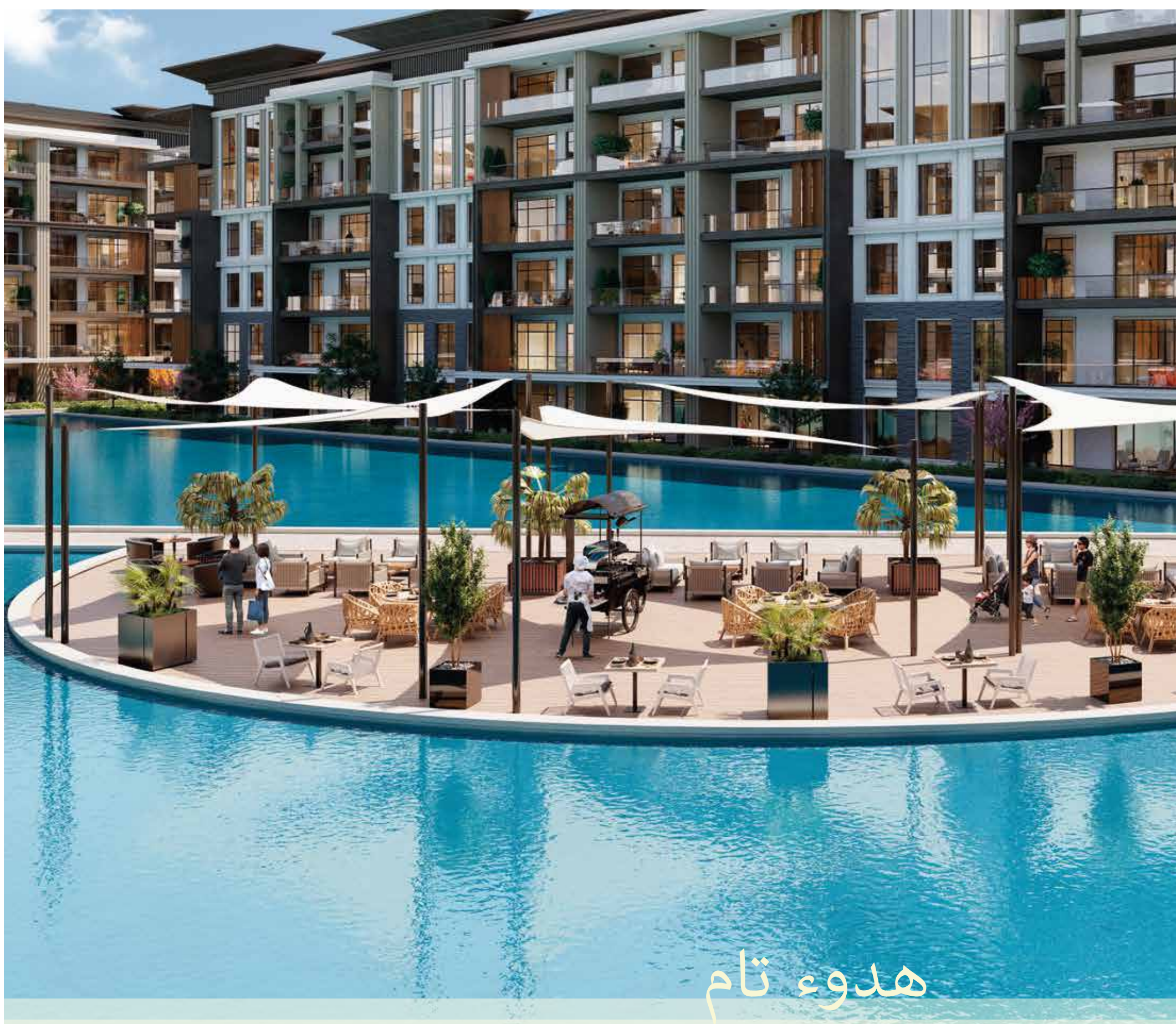
(تم تصميم كل التفاصيل خصيصًا لسكان (اسيل كارتبا
من أجل حياة خالية من الإجهاد
بعيدًا عن صخب وضجيج الحياة في المدينة





FAR AWAY FROM STRESS, CLOSE TO HAPPINESS.

Any types of details, which will take you away from the confusion and noise of city life, are designed especially for the Inhabitants of Esil Kartepe for a stress-free life.



هدوء تام

بينما تقوم بالترحيب لحياة مليئة بالهدوء من خلال تراسات المراقبة الواقعة على البركة الاصطناعية والمقاهي والمناطق الاجتماعية ومسارات المشي في المساحات الخضراء، فأنتك ستعيش كل لحظة من حياتك بكل سعادة وسرور



You will spend each moment with joy and happiness as you say hello to a peaceful life in observation platforms that are located on an artificial pond, as well as cafes, social areas and walkways surrounded by verdurous plains.



بخطوة واحدة ستكون داخل الخضار

تم تصميم الحياة في (اسيل) لتعيش دون الابتعاد عن الطبيعة

One step away from the greenery

In Esil, life is designed for you to live without leaving the nature.





...المرح (داخل) اسيل في قلب حياتك

الترفيه وساحة الألعاب الخاصة التي تمت دراستها بتفاصيل مثالية في (اسيل كارتبا) تجعلك أن تضع متعة الحياة التي تحلم بها في قلب حياتك وذلك مع أحبائك أو جيرانك أو ضيوفك

إذا كنت ترغب في ذلك، يمكنك الاستمتاع بلحظات ممتعة مع أحبائك من خلال الألعاب مثل البلياردو وطاولة الزهر وأجهزة الألعاب وطاولة الكرة والدبابيس، و إبقاء ذهنك منتعشاً من خلال لعب الشطرنج وقتما تشاء، أو يمكنك مشاهدة الأحداث الرياضية - الأفلام في غرفة السينما- التلفزيون، بينما يمكن لأطفالك الاستمتاع بسعادة المرح في الملعب المصمم خصيصاً لهم

الشطرنج
الكرة والدبابيس
طاولة الزهر
أجهزة الألعاب
غرفة تلفزيون سينما
ملعب للأطفال





ENTERTAINMENT... IS HIDDEN IN ESİL, RIGHT IN THE CENTRE OF YOUR LIFE!

Private entertainment and playing field, which is considered in a way to include perfect details, puts the joy of life you dreamed of into the centre of your life as you are having fun with your loved ones, neighbours or guests.

If you like, you may have great time with your loved ones by playing various games, such as billiard, backgammon, game consoles and table football etc., or if you like, you may keep your mind in shape by playing chess or your children may enjoy having fun in the playground, which is designed specially for them, while you are watching sports games – movies in the cinema – TV room.

متعة التنشئة الاجتماعية

،الخيارات التي قدمتها (اسيل كارتبا) لسكانها بمفهوم العيش الحر
فهي تجمع بين مشاركة الحياة والسعادة





JOY OF SOCIALIZATION...

Options, which Esil Kartepe presents to its inhabitants with the concept of life of freedom, combines sharing life with happiness.



لحظات ممتعة

المدرج، حيث سيقام به أنشطة مختلفة على مدار العام، ومنطقة صالة المقهى ومطعم الوجبات الخفيفة والمسبح المشترك هو في انتظارك لقضاء لحظات ممتعة مع عائلتك أو جيرانك أو ضيوفك



Amphitheatre, café lounge area, snack bar and public swimming pool, in which various events will take place throughout the year, are waiting for you to spend joyful times with your family, neighbours or guests.





لا توقف عجلة الحياة

في (اسيل كار تبا)، يمكنك الاستمتاع بالمسبح في كل شهر من شهور السنة، سواء كان الشتاء أو الصيف، حيث يمكنك الاستمتاع ببركة السباحة الداخلية الخاصة بك على مدار الـ 4 مواسم.

كافيه
ساونا
حمام
غرفة البخار
مسبح داخلي

Don't give a break to life

In Esil Kartepe where you may enjoy the pleasures of swimming either in winter or summer, at any time of the year, you may enjoy your personal indoor pool for 4 seasons.

حياة نشطة وصحية

تقدم لك (اسيل كارتبا)، جميع إمكانيات الحياة النشطة التي خططت لها من أجل حياة صحية. فب (اسيل) الآن العديد من الخيارات تدخل في حياتك مثل ملاعب التنس وكرة السلة ومركز اللياقة البدنية وغرفة البيلاتس ومنطقة اليوجا والاسكواش والكيك بوكسينغ والمشي لمسافات طويلة ومناطق الهوايات. حيث ستقوم بفتح أبواب الحياة الصحية وقتما تشاء من خلال الأنشطة مثل الرحلات والجري والتزلج في المناطق المحيطة مباشرة بمكان معيشتك الجديد.



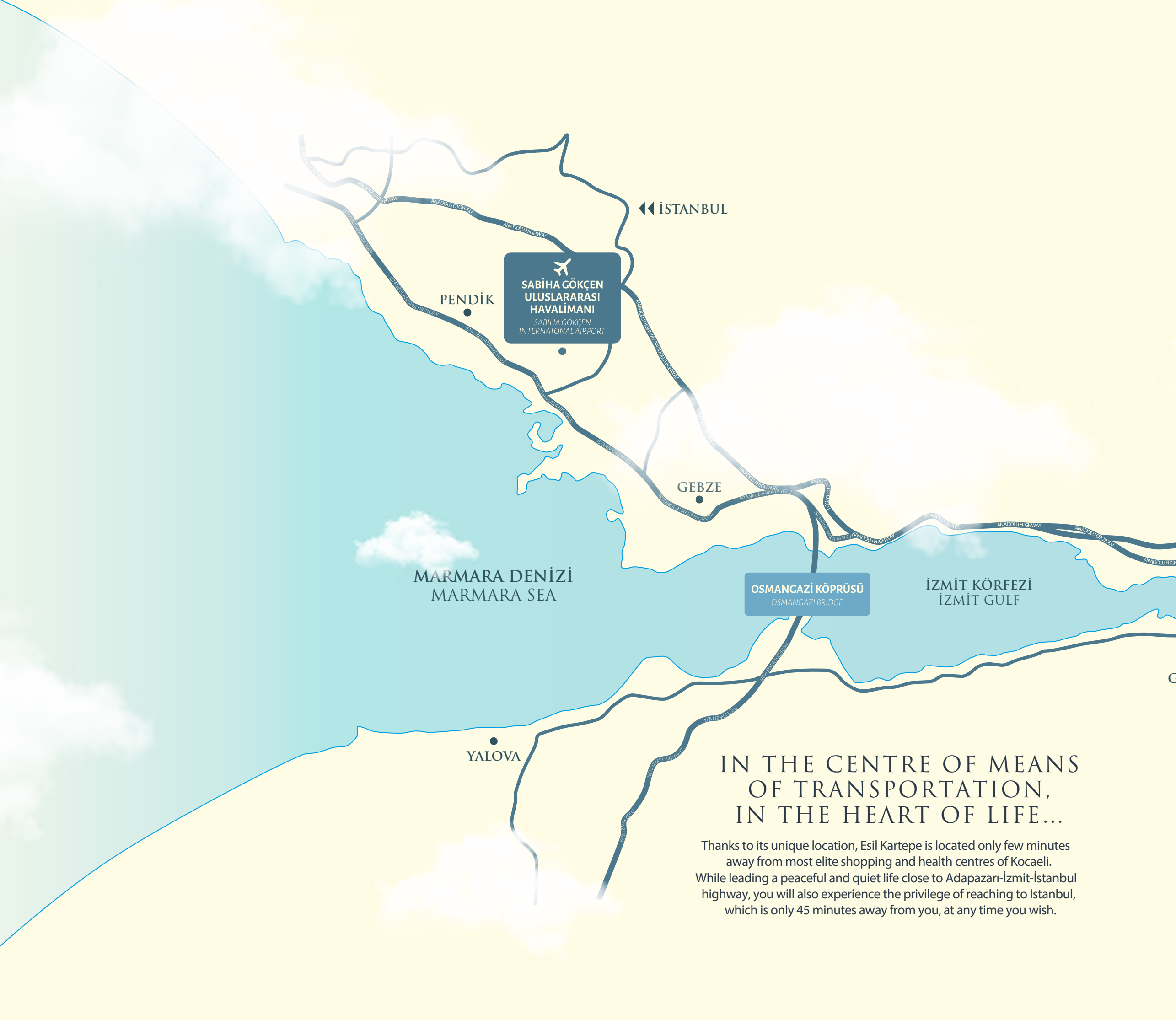
الكافيه
الساونا
الحمام التركي
غرفة البخار
المسبح المغلق





AN ACTIVE AND HEALTHY LIFE...

Esil Kartepe presents you whole bag of tricks provided by the active life that you planned for a healthy life. Esil presents you many options to add to your life, such as tennis and basketball fields, fitness centre, pilates room, yoga area, squash, kickbox, walking and hobby areas etc. You will open the doors of a healthy life at any time of the day by being engaged in various activities that you may perform in close vicinity of your new living space.



İSTANBUL

PENDİK

✈️
**SABİHA GÖKÇEN
ULUSLARARASI
HAVALİMANI**
SABİHA GÖKÇEN
INTERNATIONAL AIRPORT

GEBZE

MARMARA DENİZİ
MARMARA SEA

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF

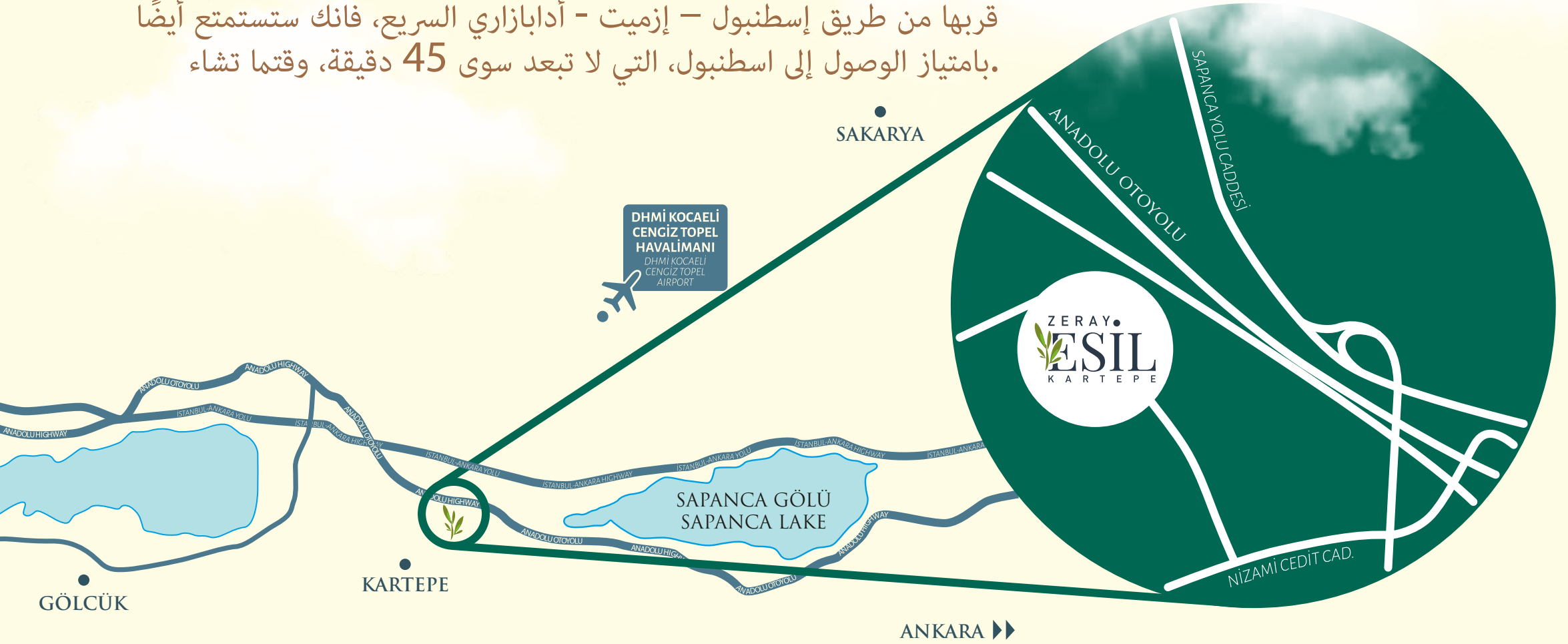
YALOVA

IN THE CENTRE OF MEANS OF TRANSPORTATION, IN THE HEART OF LIFE...

Thanks to its unique location, Esil Kartepe is located only few minutes away from most elite shopping and health centres of Kocaeli. While leading a peaceful and quiet life close to Adapazarı-Izmit-Istanbul highway, you will also experience the privilege of reaching to Istanbul, which is only 45 minutes away from you, at any time you wish.

في وسط المواصلات في قلب الحياة

تقع (اسيل كارتبا)، بموقعها المتميز، على بعد بضع دقائق فقط من مراكز التسوق والصحة الأكثر تميزاً في (قوجا إيلي). ففي حين تعيش حياة هادئة وآمنة من خلال قربها من طريق إسطنبول – إزميت - أدا بازاري السريع، فانك ستستمتع أيضاً بامتياز الوصول إلى اسطنبول، التي لا تبعد سوى 45 دقيقة، وقتما تشاء.



• E-5 KARAYOLU (E-5 HIGHWAY)	1km
• TEM KARAYOLU (TEM HIGHWAY)	2km
• İZMİT MERKEZ (İZMİT CITY CENTRE)	29km
• SAKARYA MERKEZ (SAKARYA CITY CENTRE)	18km
• YUVACIK	30km
• SAPANCA GÖLÜ (SAPANCA LAKE)	2,6km
• KARTEPE KAYAK MERKEZİ (KARTEPE SKI RESORT)	26km

• YALOVA	106km
• OSMAN GAZİ KÖPRÜSÜ (OSMAN GAZİ BRIDGE)	90km
• SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI (SABIHA GOKCEN AIRPORT)	96km
• BOLU-ABANT	146km
• KERPE	70km
• İSTANBUL	101km
• CENGİZ TOPEL HAVALİMANI (CENGİZ TOPEL AIRPORT)	10km

،قريبة الى الطبيعة وإلى السعادة أيضا

تم تصميم (اسيل كارتبا) كمشروع يمنح سكانها نفسًا من الهواء النقي في كل لحظة من حياتهم. حيث تنتظر حياة مميزة ليس فقط في (اسيل) بل أيضًا في محيطها وفي (كارتبا)، التي تتصدر الأماكن التي يفضلها أولئك الذين يعيشون في المدن المحيطة لقضاء عطلات نهاية الأسبوع بكل سرور وأمان، ستعيش في مكانة مرموقة في قلب كل هذه الفرص جارك في (اسيل كارتبا)، بحيرة صبنجه، التي هي أحد أشهر الأماكن للتصوير الفوتوغرافي ومراقبة الطيور، وما يقرب من 80 نوعًا من الطيور تعيش هنا. حيث يمكنك القيام بجولة صغيرة في البحيرة بواسطة زورق على أصوات الطيور. وهناك في غابة (عارفية)، التي تقع في الأجزاء المرتفعة من البحيرة، مناطق رائعة للتخييم والنزهات لمحبي الطبيعة





CLOSE TO BOTH NATURE AND HAPPINESS.

Esil Kartepe is designed as a project that gives a breath of fresh air to its inhabitants in any moment of life. A privileged life is not only waiting for you in Esil, but also in the surrounding area. In Kartepe, which is listed at the top of the list of areas that inhabitant of surrounding cities prefer to spend their weekends with joy and peace, you will lead a prestigious life in the heart of all of the above.

In Esil Kartepe, your neighbours will be Sapanca Lake, which is one of the most popular areas for photography and bird watching, and approximately 80 bird species, which live in this area. You may go on a small canoe trip by the lake in the company of bird sounds. Arifiye Forest, which is located at lake's high altitudes, presents excellent camping and picnic areas for nature lovers.



ركوب الخيل هو متعة أخرى في (اسيل كارتبا). فمن خلال الإمكانيات التي تقدمها منطقة غابات (كارتبا) ومزارع الخيول و الفنادق والمرافق، يمكنك أن تعتبر ركوب الخيل من بين الأشياء التي لا غنى عنها

الطبيعة تدعوك

في (أورمانيا) التي تقع على بعد 15 دقيقة من (اسيل كارتبا)، أكبر منتزه للحياة الطبيعية في أوروبا، حيث هناك العديد من الأنشطة مثل المسارات الطبيعية الخاصة للمشاة وركوب الدراجات ومنطقة مراقبة الطيور وركوب الخيل وصيد الأسماك الرياضي والتخييم وما إلى ذلك، إلى جانب إمكانية الإقامة في منازل

ان نادي الغولف في (كارتبا) ببركته الاصطناعية المبنية على مساحة 1000 متر Scotch Bunker، وواحد Deep Bunker وواحد Fairway Bunker مربع، وواحد الذي (Driving Range) في مسافات مختلفة، وبميدان القيادة Green مع أربعة تبلغ مساحته 250 فدانا، هو بجوارك مباشرة، حيث يتاح لك لعب الجولف وتعلمه وسط زقزقة الطيور التي تعششت في أشجار عمرها قرون



Nature is calling you.

In Ormanya, which is 15 minutes away from Esil Kartepe and which is the largest wildlife park in Europe, you may be engaged in various activities, such as special nature trails for walking and bicycles, bird watch area, horse riding, sportive handline fishing and camping etc., and you may also accommodate in Hobbit houses that mesmerize visitors.

Horse riding is another joyful activity in Esil Kartepe. You may list horse riding as one of your indispensable joys thanks to facilities provided by Kartepe forest area, stud farms, hotels and plants.

Kartepe Golf Club is located right next to you with an artificial pond, which is constructed on an area of 1.000 squaremeters in a way to include one Fairway Bunker, one Deep Bunker, one Scotch Bunker, four Greens located at various distances and a unique Driving Range located on an area of 250 dunams, and you may enjoy playing and learning golf in the company of birds singing on century-old trees.



مركز (كارتبا) للتزلج، الذي هو أحد الأماكن الأولى التي تتبادر إلى الذهن عندما يتعلق الأمر بإجازة الشتاء، هو الآن على بعد 15 دقيقة فقط من منزلك. حيث أن مركز التزلج، الذي يوفر فرصة عطلة دافئة وسط الثلوج، هو بانتظار عشاق التزلج والتزحلق على الجليد بمسارات مختلفة حسب مستويات الصعوبة.

عشاق الجليد ينتظرون

كما أن البحر لا غنى عنه بالنسبة لنا. فخليج إزميت، الذي هو قريب جدًا من (اسيل كارتبا) ويجمع اللون الأخضر والأزرق معًا، يجلب السعادة لمن يعيشون بشواطئها الجميلة

ان إزميت مارينا و سيكا بارك و شاطئ معرض قوجا إيلي و شاطئ العجائب و باش إيسكلا و دايرمان درا و قره مورسيل و أسكي حيصار هم مجرد عدد قليل منهم

التي تحتوي على منشأة للتزلج على الماء، (Gölkay Park) ان حديقة جولكاي بالكابل والمبنية على بركة طبيعية، وبحيرة سد يوفاجيك، التي تعد وجهة متكررة للعديد من الأشخاص المحليين والأجانب الذين يرغبون في البقاء بمفردهم مع الطبيعة، ستكون أيضًا من وجهات الزيارة في حياتك الجديدة



Kartepe Ski Centre, which is one of the first areas that spring to mind when it comes to winter holiday, is only 15 minutes away from your home. Ski centre, which gives you the opportunity to have a warm holiday in the middle of snow, is waiting for ski and snowboard lovers with its various ski tracks that vary by level of difficulty.

Sea is an indispensable part of our lives too. İzmit Gulf, which is located at a very close distance to Esil Kartepe and which unites green and blue, gives joy to visitors thanks to its spectacular beaches. İzmit Marina, Seka Park, Kocaeli Fuarı Sahili, Harikalar Sahili, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel and Eskişehir are only a few of them.

Gölkay Park, which has a wired water-skiing facility established on a natural pond, and Yuvacık Dam Reservoir, which is one of the frequent destinations for local and foreign tourists, who wish to be alone in the nature, will also become one of the frequent destinations of your life.





G

H

F

E

I

O

J

P

D

N

M

K

C

B

A

L

نماذج من مخططات الطوابق

Examples of Floor Plans

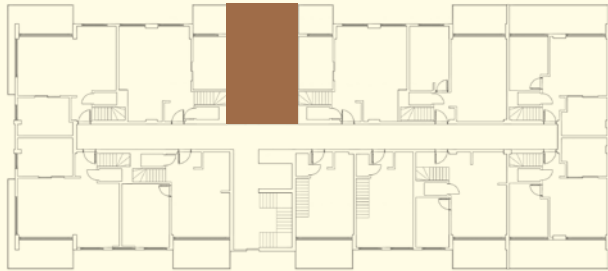
1+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

- 1 SALON + MUTFAK : 25.15 m²
LIVING ROOM + KITCHEN
- 2 WC : 1.75 m²
WC
- 3 ANTRE : 2.85 m²
ENTRANCE
- 4 VERANDA : 11.70 m²
VERANDA
- 5 EBV. YATAK ODASI : 26.95 m²
PRIMARY BEDROOM
- 6 EBV. BANYO : 6.65 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 7 BALKON : 9.10 m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
118.20 m²

E BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
E BLOK	GARDEN DUPLEX	
L BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
L BLOK	GARDEN DUPLEX	
N BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
N BLOK	GARDEN DUPLEX	
F BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
F BLOK	GARDEN DUPLEX	
J BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
J BLOK	GARDEN DUPLEX	
K BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
K BLOK	GARDEN DUPLEX	
MBLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 8
M BLOK	GARDEN DUPLEX	



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



STANDARD APARTMENT

NORMAL DAİRE

1+1



1 SALON + MUTFAK	: 30.90 m ²
LIVING ROOM + KITCHEN	
2 GENEL BANYO	: 5.50 m ²
BATHROOM	
3 YATAK ODASI	: 13.70 m ²
BEDROOM	
4 ANTRE + HOL	: 3.90 m ²
ENTRANCE + HALL	
5 BALKON	: 13.45 m ²
BALCONY	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
75.50 m²

E BLOK	1. KAT PLANI	NO: 17
E BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
L BLOK	1. KAT PLANI	NO: 17
L BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
N BLOK	1. KAT PLANI	NO: 17
N BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
F BLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
F BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
J BLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
J BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
K BLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
K BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
MBLOK	1. KAT PLANI	NO: 15
M BLOK	1 ST FLOOR PLAN	



2+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

- 1 SALON :36.25 m²
LIVING ROOM
- 2 MUTFAK :11.35 m²
KITCHEN
- 3 WC : 1.80 m²
WC
- 4 ANTRE : 4.45 m²
ENTRANCE
- 5 VERANDA : 6.05 m²
VERANDA
- 6 EBV. YATAK ODASI :26.60 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 7 EBV. BANYO : 4.50 m²
PRIMARY BATHROOM
- 8 YATAK ODASI :15.25 m²
BEDROOM
- 9 GENEL BANYO : 4.65 m²
BATHROOM
- 10 HOL : 5.65 m²
HALL
- 11 BALKON : 4.70 m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
160.40 m²

E BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
E BLOK	GARDEN DUPLEX	
L BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
L BLOK	GARDEN DUPLEX	
N BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
N BLOK	GARDEN DUPLEX	
F BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 4
F BLOK	GARDEN DUPLEX	
J BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 9
J BLOK	GARDEN DUPLEX	
K BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 9
K BLOK	GARDEN DUPLEX	
M BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 9
M BLOK	GARDEN DUPLEX	



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



STANDARD APARTMENT NORMAL DAİRE 2+1



1 SALON + MUTFAK	:23.35 m ²
LIVING ROOM + KITCHEN	
2 YATAK ODASI	:10.05 m ²
BEDROOM	
3 EBV. YATAK ODASI	:17.00 m ²
PRIMARY BEDROOM	
4 GENEL BANYO	: 5.65 m ²
BATHROOM	
5 ANTRE - HOL	: 7.55 m ²
ENTRANCE - HALL	
6 BALKON	:19.25 m ²
BALCONY	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
113.15 m²

E BLOK	2. KAT PLANI	NO: 22
E BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
L BLOK	2. KAT PLANI	NO: 22
L BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
N BLOK	2. KAT PLANI	NO: 22
N BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
F BLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
F BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
J BLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
J BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
K BLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
K BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	
MBLOK	2. KAT PLANI	NO: 23
M BLOCK	2 ST FLOOR PLAN	



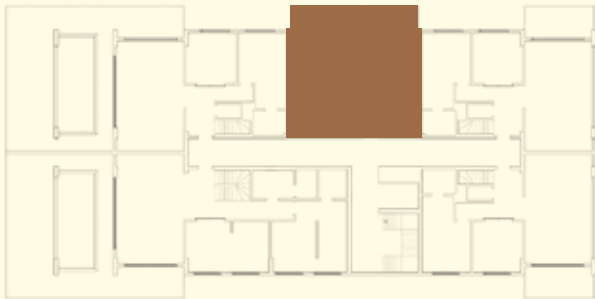
3+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE GARDEN DUPLEX APARTMENT

- 1 SALON :36.40m²
LIVING ROOM
- 2 MUTFAK :15.55m²
KITCHEN
- 3 WC : 1.90m²
WC
- 4 ANTRE : 5.05m²
ENTRANCE
- 5 VERANDA :21.15m²
VERANDA
- 6 YATAK ODASI :12.85m²
BEDROOM
- 7 YATAK ODASI 2 :11.35m²
BEDROOM 2
- 8 EBV. YATAK ODASI:26.65m²
PRIMARY BEDROOM
- 9 EBV. BANYO : 4.40m²
EN-SUITE BATHROOM
- 10 ÇAMAŞIR ODASI : 2.60m²
LAUNDRY ROOM
- 11 GENEL BANYO : 8.45m²
BATHROOM
- 12 HOL : 7.40m²
HALL
- 13 BALKON :16.55m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
222.50 m²

G BLOK BAHÇE DUBLEKS NO: 3
G BLOCK GARDEN DUPLEX
H BLOK BAHÇE DUBLEKS NO: 3
H BLOCK GARDEN DUPLEX



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



GARDEN DUPLEX APARTMENT BAHÇE DUBLEKS DAİRE 3+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE ALT KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE ÜST KAT

GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



1	SALON LIVING ROOM	: 38.80 m ²
2	MUTFAK KITCHEN	: 12.95 m ²
3	WC WC	: 1.80 m ²
4	ANTRE ENTRANCE	: 3.75 m ²
5	VERANDA VERANDA	: 13.85 m ²
6	EBV. YATAK ODASI PRIMARY BEDROOM	: 16.60 m ²
7	EBV. BANYO EN-SUITE BATHROOM	: 4.65 m ²
8	YATAK ODASI BEDROOM	: 18.85 m ²
9	YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	: 11.95 m ²
10	GENEL BANYO BATHROOM	: 5.10 m ²
11	HOL HALL	: 3.65 m ²
12	BALKON BALCONY	: 11.30 m ²

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
184.00 m²

E BLOK E BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 2
L BLOK L BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 2
N BLOK N BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 2
F BLOK F BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11
J BLOK J BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11
K BLOK K BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11
MBLOK M BLOCK	BAHÇE DUBLEKS GARDEN DUPLEX	NO: 11



3+1

NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

- 1 SALON + MÜTFAK :39.95 m²
LIVING ROOM + KITCHEN
- 2 YATAK ODASI :14.00 m²
BEDROOM
- 3 YATAK ODASI 2 :12.10 m²
BEDROOM 2
- 4 EBV. YATAK ODASI :17.50 m²
PRIMARY BEDROOM
- 5 EBV. BANYO : 4.10 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 6 GENEL BANYO : 6.60 m²
BATHROOM
- 7 ANTRE - HOL :12.60 m²
ENTRANCE - HALL
- 8 BALKON :11.30 m²
BALCONY

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
150.88 m²

- | | | |
|--------|--|-----------|
| A BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| A BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| C BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| C BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| I BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| I BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| P BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 12-17 |
| P BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| B BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 14-19 |
| B BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| D BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 14-19 |
| D BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |
| O BLOK | 1. VE 2. KAT PLANI | NO: 14-19 |
| O BLOK | 1 ST AND 2 ND FLOOR PLAN | |



STANDARD APARTMENT

NORMAL DAİRE

3+1



1 SALON	:29.60 m ²
LIVING ROOM	
2 MUTFAK	:11.30 m ²
KITCHEN	
3 YATAK ODASI	:11.40 m ²
BEDROOM	
4 YATAK ODASI 2	:11.70 m ²
BEDROOM 2	
5 EBV. YATAK ODASI	:20.90 m ²
PRIMARY BEDROOM	
6 EBV. BANYO	: 3.10 m ²
EN-SUITE BATHROOM	
7 GENEL BANYO	: 7.55 m ²
BATHROOM	
8 ÇAMAŞIR ODASI	: 2.30 m ²
LAUNDRY ROOM	
9 ANTRE + HOL	:13.00 m ²
ENTRANCE - HALL	
10 BALKON	:11.30 m ²
BALCONY	
11 BALKON 2	: 7.80 m ²
BALCONY 2	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
167.00 m²

E BLOK	1. KAT PLANI	NO: 13
E BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
L BLOK	1. KAT PLANI	NO: 13
L BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
N BLOK	1. KAT PLANI	NO: 13
N BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
F BLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
F BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
J BLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
J BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
K BLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
K BLOK	1 ST FLOOR PLAN	
MBLOK	1. KAT PLANI	NO: 19
M BLOK	1 ST FLOOR PLAN	



3+1

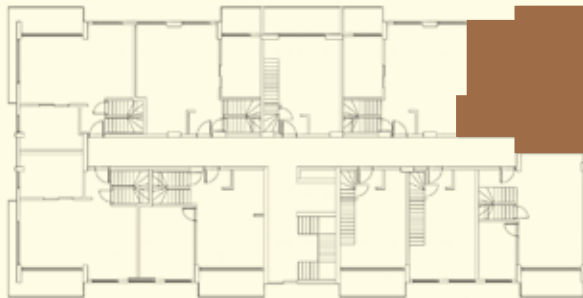
TERAS DUBLEKS DAİRE

TERRACE DUPLEX APARTMENT

- | | | |
|----|----------------------------------|------------------------|
| 1 | SALON + MUTFAK + ANTRE | : 36.65 m ² |
| | LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE | |
| 2 | YATAK ODASI | : 15.55 m ² |
| | BEDROOM | |
| 3 | WC | : 1.80 m ² |
| | WC | |
| 4 | BALKON | : 7.25 m ² |
| | BALCONY | |
| 5 | EBV. YATAK ODASI | : 27.65 m ² |
| | PRIMARY BEDROOM | |
| 6 | EBV. BANYO | : 4.25 m ² |
| | EN-SUITE BATHROOM | |
| 7 | YATAK ODASI 2 | : 21.35 m ² |
| | BEDROOM 2 | |
| 8 | GENEL BANYO | : 5.10 m ² |
| | BATHROOM | |
| 9 | HOL | : 3.00 m ² |
| | HALL | |
| 10 | TERAS | : 8.25 m ² |
| | TERRACE | |

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
172.15 m²

- | | | |
|--------|----------------|--------|
| A BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| A BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| C BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| C BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| I BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| I BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| P BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 27 |
| P BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| B BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 24 |
| B BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| D BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 24 |
| D BLOK | TERRACE DUPLEX | |
| O BLOK | TERAS DUBLEKS | NO: 24 |
| O BLOK | TERRACE DUPLEX | |



TERAS DUBLEKS DAİRE ALT KAT

TERRACE DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



TERAS DUBLEKS DAİRE ÜST KAT

TERRACE DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



GARDEN DUPLEX APARTMENT BAHÇE DUBLEKS DAİRE 4+1

BAHÇE DUBLEKS DAİRE
ALT KAT
GARDEN DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



BAHÇE DUBLEKS DAİRE
ÜST KAT
GARDEN DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



1 SALON	:39.50 m ²
LIVING ROOM	
2 MUTFAK	:22.10 m ²
KITCHEN	
3 YATAK ODASI	:25.80 m ²
BEDROOM	
4 BANYO	: 4.40 m ²
BATHROOM	
5 WC	: 3.20 m ²
WC	
6 VESTİYER	: 6.15 m ²
CLOAKROOM	
7 ANTRE	:15.80 m ²
ENTRANCE	
8 VERANDA	:93.50 m ²
VERANDA	
9 EBV. YATAK ODASI	:30.30 m ²
PRIMARY BEDROOM	
10 EBV. BANYO	: 8.30 m ²
EN-SUITE BATHROOM	
11 YATAK ODASI 2	:22.70 m ²
BEDROOM 2	
12 YATAK ODASI 3	:33.70 m ²
BEDROOM 3	
13 BANYO	: 5.25 m ²
BATHROOM	
14 GENEL BANYO	: 9.30 m ²
BATHROOM	
15 ÇAMAŞIR ODASI	: 2.65 m ²
LAUNDRY ROOM	
16 HOL	:12.45 m ²
HALL	
17 BALKON	:56.50 m ²
BALCONY	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
464.15 m²

G BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 1
G BLOCK	GARDEN DUPLEX	
H BLOK	BAHÇE DUBLEKS	NO: 5
H BLOCK	GARDEN DUPLEX	



4+1

NORMAL DAİRE STANDARD APARTMENT

- 1 SALON : 34.05 m²
LIVING ROOM
- 2 MUTFAK : 17.10 m²
KITCHEN
- 3 YATAK ODASI : 12.70 m²
BEDROOM
- 4 YATAK ODASI 2 : 9.70 m²
BEDROOM 2
- 5 YATAK ODASI 3 : 9.35 m²
BEDROOM 3
- 6 EBV. YATAK ODASI : 23.00 m²
PRIMARY BEDROOM
- 7 EBV. BANYO : 4.65 m²
EN-SUITE BATHROOM
- 8 GENEL BANYO : 7.45 m²
BATHROOM
- 9 ÇAMAŞIR ODASI : 4.55 m²
LAUNDRY ROOM
- 10 WC : 2.55 m²
WC
- 11 ANTRE - HOL : 20.90 m²
ENTRANCE - HALL
- 12 BALKON : 40.50 m²
BALCONY
- 13 BALKON 2 : 16.55 m²
BALCONY 2

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
268.49 m²



G BLOK 1. ve 2. KAT PLANI D. NO: 7-10
G BLOCK 1ST AND 2ND FLOOR PLAN
H BLOK 1. ve 2. KAT PLANI D. NO: 7-10
H BLOCK 1ST AND 2ND FLOOR PLAN



TERRACE DUPLEX APARTMENT

TERAS DUBLEKS DAİRE

4+1

TERAS DUBLEKS DAİRE
ALT KAT
TERRACE DUPLEX APARTMENT GROUND FLOOR



TERAS DUBLEKS DAİRE
ÜST KAT
TERRACE DUPLEX APARTMENT UPPER FLOOR



1 SALON	:39.50 m ²
LIVING ROOM	
2 MUTFAK	:22.10 m ²
KITCHEN	
3 YATAK ODASI	:25.80 m ²
BEDROOM	
4 BANYO	: 4.40 m ²
BATHROOM	
5 WC	: 3.20 m ²
WC	
6 VESTİYER	: 6.15 m ²
CLOAKROOM	
7 ANTRE	:15.80 m ²
ENTRANCE	
8 BALKON	:56.55 m ²
BALCONY	
9 YATAK ODASI 2	:22.70 m ²
BEDROOM 2	
10 YATAK ODASI 3	:33.70 m ²
BEDROOM 3	
11 BANYO	: 5.25 m ²
BATHROOM	
12 GENEL BANYO	: 9.30 m ²
BATHROOM	
13 EBV. YATAK ODASI	:30.30 m ²
PRIMARY BEDROOM	
14 EBV. BANYO	: 8.30 m ²
EN-SUITE BATHROOM	
15 ÇAMAŞIR ODASI	: 2.65 m ²
LAUNDRY ROOM	
16 HOL	:12.45 m ²
HALL	
17 TERAS	:62.90 m ²
TERRACE	

TOP BRÜT ALAN
TOTAL GROSS AREA
434.06 m²

G BLOK	TERAS DUBLEKS	NO: 12
G BLOCK	TERRACE DUPLEX	
H BLOK	TERAS DUBLEKS	NO: 16
H BLOCK	TERRACE DUPLEX	



زراي

تقوم (زراي) بتنفيذ مشاريع حياتية بمنظور مبتكر في العديد من المجالات المختلفة وذلك بفضل نهجها للمشاريع التي تغير الخبرات والمعايير. خبرتها وفهمها للمشروع الذي يغير المعايير. إن مبادئ الجودة، والشعور بالمسؤولية تجاه البيئة وحياة الإنسان، وتفهم القيم، هي من بين مبادئ (زراي) التي لا تتغير.

تقوم (زراي) بالاستثمار لمستقبل تركيا من خلال نهجها الإداري الذي يتوقع المستقبل، وموظفيها ذوي الخبرة في مجال البناء والقوى العاملة ذات الخبرة. كما أنها تضيف قيمة للحياة. وأن (زراي) بمشاريعها الغير عادية، هي متواجدة من أجل تنفيذ مراكز معيشية مختلفة تخلق قيمًا جديدة داخل المدينة وخارجها، وإضافة مساحات معيشة جديدة إلى الحياة. ولديها رؤية تهدف إلى رفع المعايير في كل استثمار وإضافة القيمة إلى المجالات التي تستثمر فيها وذلك من خلال نهجها الذي يحافظ على التوازن الطبيعي، وخلق البيئة الفريدة من نوعها. لأن هناك العديد من الحياة تنتظر غدًا أفضل.

ان (زراي)، التي تخلق فرقًا في القطاع، ولديها مهمة مختلفة تزيد من جودة الحياة وتجعل من السهل امتلاك منزل، تمتلك أنسب القيم في القطاع في كل منطقة مشروع تستثمر فيها وذلك من خلال سمعتها المؤسسية وهيكلها المالي القوي. و تقدم (زراي)، التي تهدف إلى تقليل تكلفة المساكن من خلال المشاريع الكبيرة التي حققتها، حلولاً معمارية مختلفة لا توجد إلا في البلدان المتقدمة؛ لأول مرة في تركيا، فرصًا تكنولوجية متقدمة في المشاريع الحياتية. فمن خلال هذه المهمة الخاصة، تقوم (زراي) بتحسين نوعية الحياة، بالإضافة إلى تسهيل امتلاك منزل بطريقة لم يسبق لها مثيل من قبل.

Thanks to its experiences and project approach that changes standards, Zeray implements life projects in many different areas with its innovative perspective. Quality principles, sense of responsibility that it has towards the environment and human life , and its sense of value are listed among unchanging principles of Zeray.

Zeray makes investment to the future of Turkey by its sense of management that envisages the future, by its personnel, who are specialized in the field of construction, and by its experienced work force. It also adds value to life at the same time. Zeray's purpose of existence is to implement different life centres, which add new values in urban and extra-urban areas, and to add new living spaces to life. It has a vision, which adds value to areas, in which it makes investment, by its approach that aims to preserve natural balance and that provides unique landscapes, and which aims to raise standards by each investment. This is because there are many lives that are waiting for a better future.

Zeray, who increases quality of life, who makes it easier to purchase a house, who has a different mission and who makes a difference in the sector, acquires each project area, in which it will make investment, by exhibiting most appropriate values in the sector, thanks to its corporate reputation and solid financial structure. Zeray, who aims to minimize housing costs by large projects, and who presents different architectural solutions, examples of which are only observed in developed countries, provides cutting edge technologies in life projects for the first time in Turkey. On the basis of this special mission, Zeray both raises quality of life and makes it easier to become a homeowner in an unprecedented way.



للوصول إلى كتالوجنا الرقمي
يرجى قراءة رمز الاستجابة السريعة
PLEASE READ THE QR CODE TO
ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE

ZERAY®
444 91 41

zerayinsaat.com.tr

Esil Kartepe Satış Ofisi
Ataevler Mah.
Sapanca Yolu Cad.
No:18 Kartepe/Kocaeli