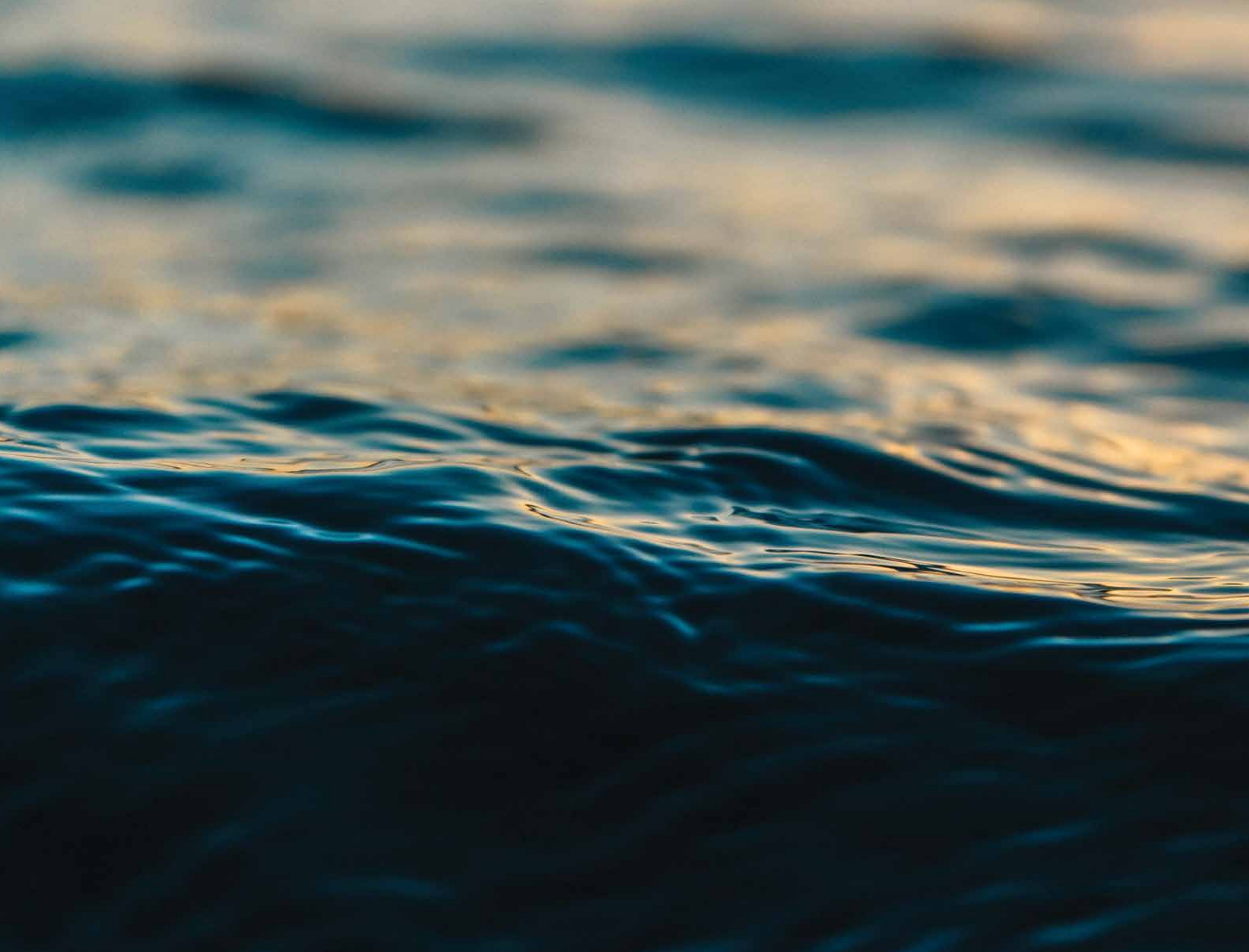




ZERAY
COUNTRY
BAHÇECİK









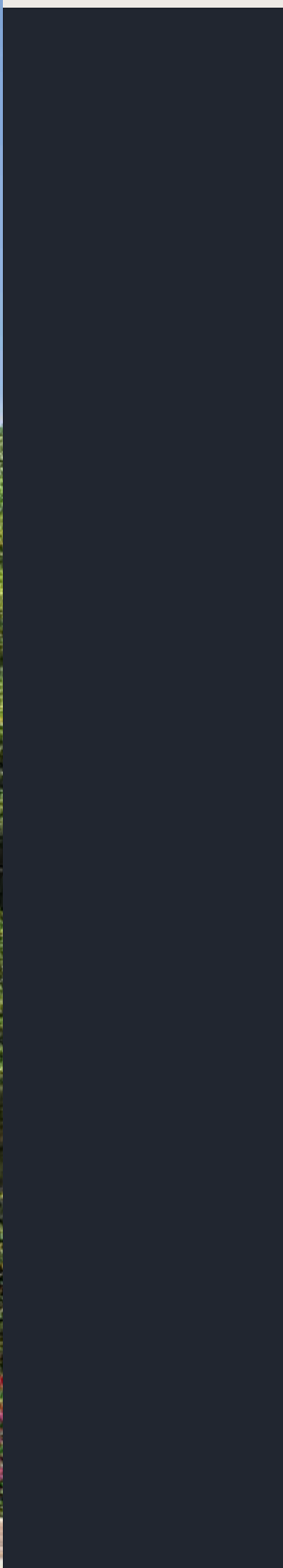
العيش خلف الأحلام ...



فقط للمتميزين ZERAY COUNTRY BAHÇECİK

تنتظرك فخامة الرفاهية في قلب الطبيعة وعلى بعد ٥٤ دقيقة فقط من اسطنبول. إن شئت استثمر في (Zeray Country Bahçecik) أو استمتع بعيش المواسم الأربعة فيها. إن هـ ذا المشروع يفتح أبواب عالم فخامة والتميز لمن يعيش في قصور هذا المشروع الذي يطل على البحر ويتمركز داخل الخضرة يقع في موقع متميز في منطقة (Ba-siskele) التي تعتبر من المناطق الصاعدة في محافظة كوجالي. سيسحرك المشروع بتصميمه المعماري الذي يفوق الخيال حيث يحتوي المشروع على كل الرقي والرفاهية في الحياة المعاصرة. قصورنا التي تحتوي على حديقة واسعة ومسبح وموقف سيارات مغلق والعديد من المرافق ستكون عشاءً مريحاً وهادئاً لاثني عشر عائلة متميزة.



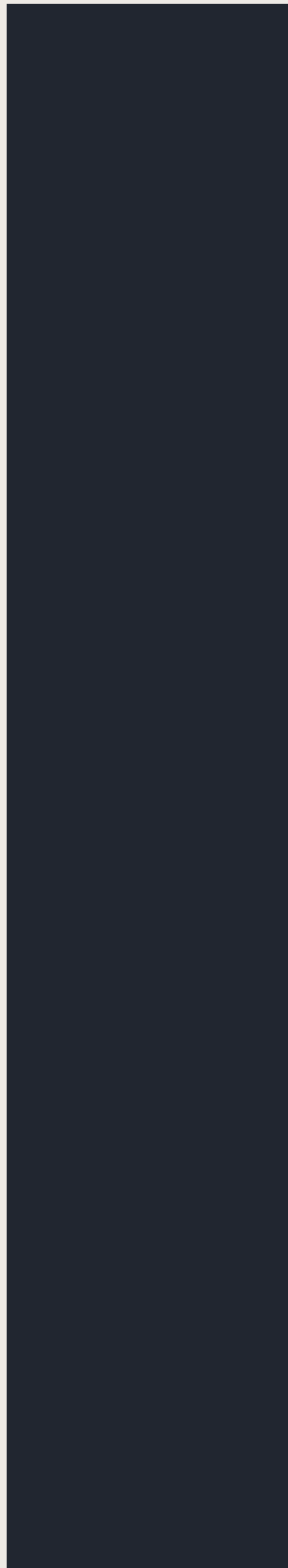


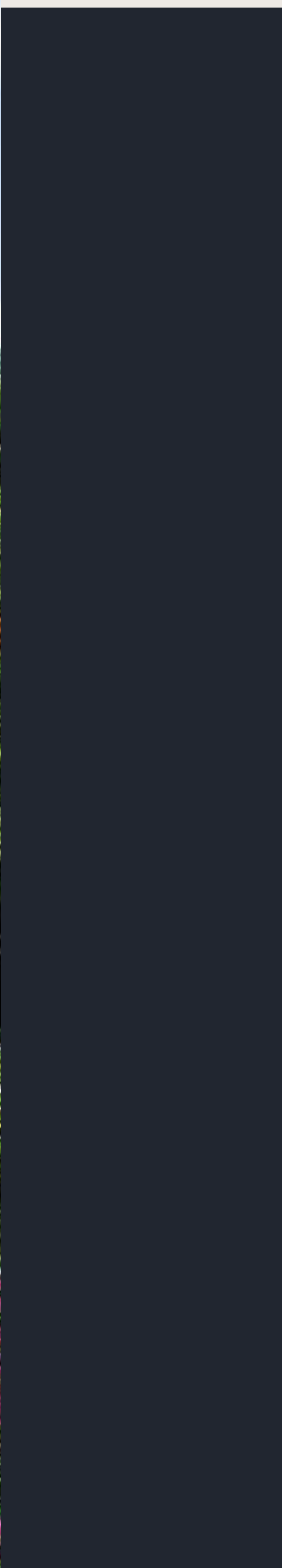
قمة الفخامة في المعمار

إن مشروع (Zeray Country Bahçecik) الذي صممناه بالاقتراس من طراز لوكسري الحديث، الذي تحول إلى موضحة في السنوات الأخيرة، يكتسب صفات متميزة فريدة من نوعها تشعر الإنسان بالإثارة من أول نظرة. حيث يمتلك المشروع أعمدة اسطوانية وشرفة واسعة ومدخل بارتفاع ٥,٧ متر وأدراج تلفت الأنظار. إن مشروع (Zeray Country Bahçecik) الذي عرّف من جديد مفهوم الفخامة والبريستيج يمنح من خلال تجهيزاته أكثر مما تمنحه معايير الحياة العالية.









انعكاس البريستيج والراحة على الحياة

إن مشروع (Zeray Country Bahçecik) يقدم لكم الراحة والتميز والفخامة والرفاهية حيث يضم كل قصر مسبح وشومينه مفتوح ومظلة مصممة بشكل فريد وكراج مغلق تتسع لسيارتين ومكان مخصص للشواء من أجل إعداد الأطعمة اللذيذة لأصدقائك. إن مشروع (Zeray Country Bah-çecik) الذي يحول الخيال إلى حقيقة صمم على شكل ٢١ قصر منفصل عن بعضها البعض على أرض مساحتها ٥١ دونم. ستقضي أفضل أوقاتك وأجملها مع من تحب في حديقة القصر الخضراء التي تبلغ مساحتها ١ دونم تقريباً حيث النباتات والأزهار والأشجار المختارة بعناية.







أكبر مكاسبنا هو سعادتك

إن مشروع (Zeray Country Bahçecik) الذي يقع في أهم منطقة صناعية وتجارية في تركيا حيث يستمر فيه سياحة الثقافة والطبيعة لمدة ٢١ شهراً في السنة، يمتلك خضرة واسعة وإطلالة على البحر. نقدم بجودة زراي حياة هادئة مريحة وآمنة وغنية صممت بكل عناية حتى أدق التفاصيل من أجل ٢١ عائلة متميزة.

إن مشروع (Zeray Country Bahçecik) الذي يمتلك فخامة وراحة فوق الخيال ومن خلال رفع مستوى معايير حياتك هو خيار لا يمكن الاستغناء عنه لمن يرغب في ربح استثماره بشكل فوري.

كل نقطة في قصرك المستقل هو خاص بك.

إن مشروع (Zeray Country Bahçecik) الذي يجمع بين الحداثة والفخامة يمنح ورحك السكينة والهدوء بفضل السلام الرائعة ومساحاتها الواسعة وعدد غرفها 1+8 وسقفها المرتفع. إن هذا المشروع (Zeray Country Bahçecik) الذي يحتوي على مسبح ومكان للياقة وحمام تركي وساونا وغرفة سينما سينقل راحتك في العيش المستقل إلى القمة.





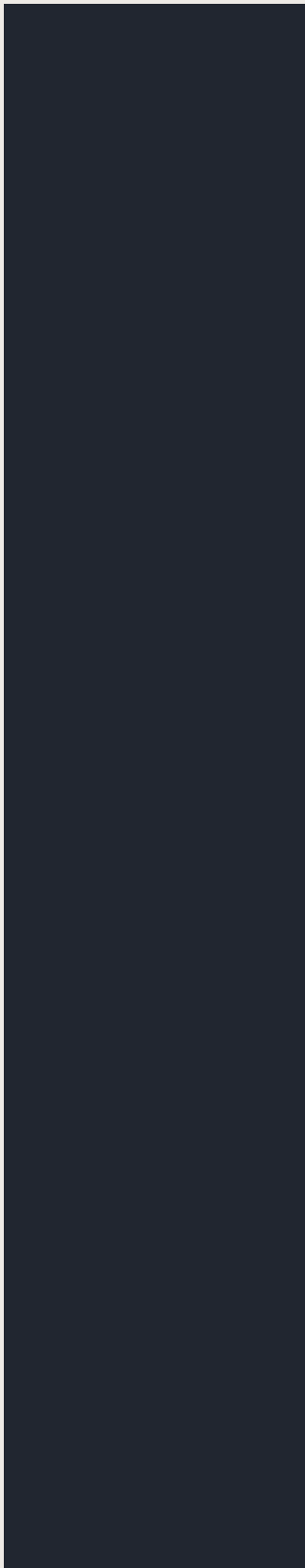


متميز وملفت للانتباه...





أماكن سكنية مريحة...





بساطة في الفخامة لا تتعب

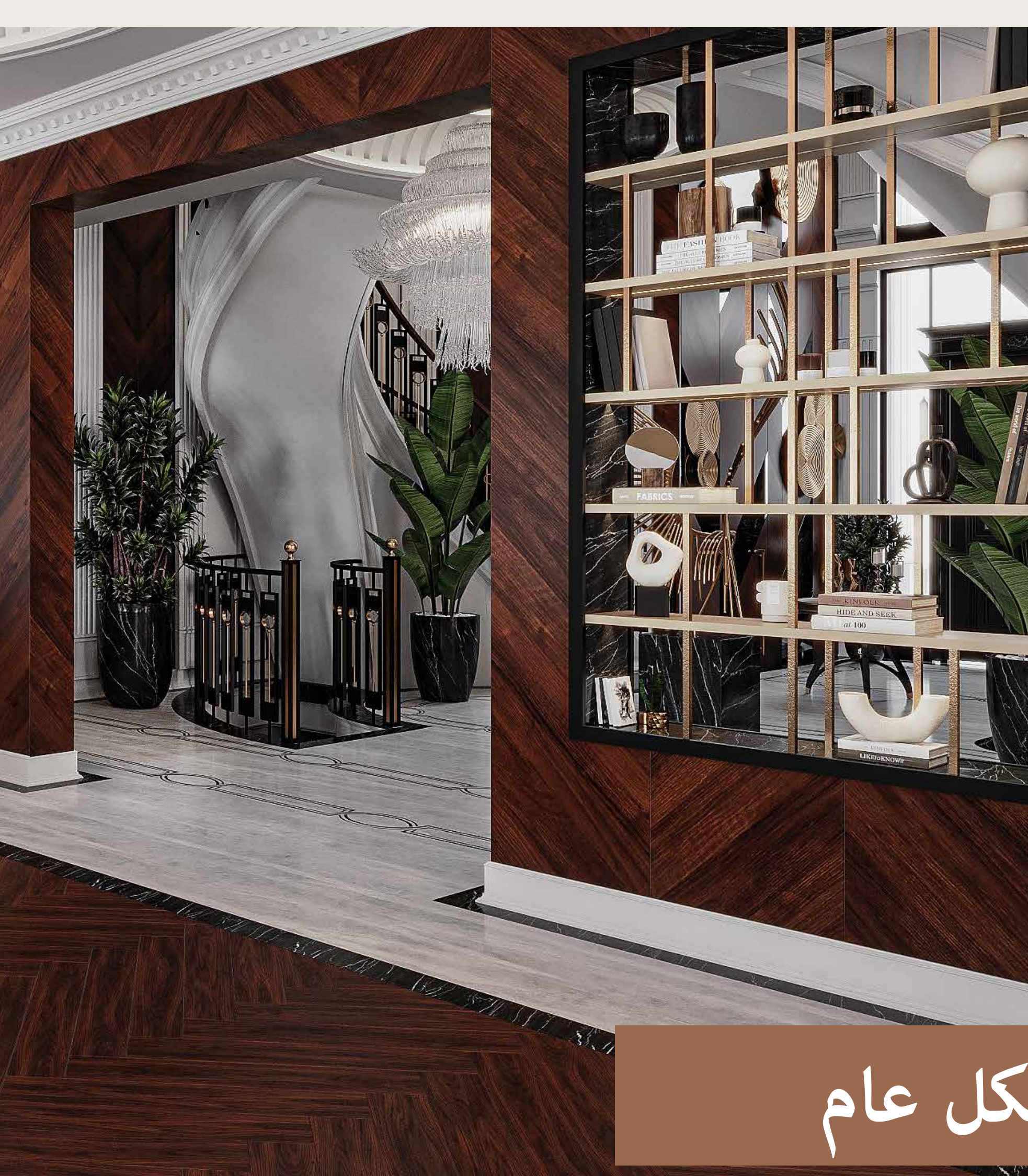


بساطة في الفخامة لا تتعب
الروح...









ملفتة وقوية بشكل عام



تفاصيل تتجاوز حدود الخيال







كل شيء خاص بك







تصاميم خالدة..







خطة الطابق

1	HAVUZ / TERAS <i>Pool / Terrace</i>	26.00M ² / 31.30M ²
2	SPOR ODASI <i>Sport Room</i>	21.50M ²
3	SAUNA / ŞOK DUŞ <i>Sauna / Shock Shower</i>	6,70M ² / 3.80M ²
4	HAMAM <i>Turkish Bath</i>	15.00M ²
5	BANYO <i>Bathroom</i>	5.30M ²
6	HOL <i>Hallway</i>	5.90M ²
7	ÇAMAŞIR ODASI <i>Laundry Room</i>	6.30M ²
8	HOBİ ODASI <i>Hobby Room</i>	21.00M ²
9	HİZMETLİ ODASI / BANYO <i>Servant's Room / Bathroom</i>	21.00M ² / 6.50M ²
10	HOL <i>Hallway</i>	35.00M ²
11	MEKANİK ODASI <i>Mechanics Room</i>	14.70M ²

BODRUM KA T: 251.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

الطابق السفلي



1	SALON Saloon	94.00M ²
2	MUTFAK Kitchen	32.00M ²
3	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	19.30 M ² / 3.40M ²
4	GİRİŞ Entree	9.00M ²
5	HOL Hallway	55.00M ²
6	VESTİYER Cloakroom	6.70M ²
7	WC WC	6.50M ²
8	HAVUZ Pool	67.00M ²
9	TERAS Terrace	132.00M ²

ZEMİN KAT: 450.00M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

الطابق الأرضي



1	EBV. YATAK ODASI / GİYİNME ODASI / BANYO Master Bedroom / Dressing Room / Bathroom	31.40M ² / 20.00M ² / 15.60M ²
2	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	26.50M ² / 5.30M ²
3	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	23.40 M ² / 7.10M ²
4	YATAK ODASI / BANYO Bedroom / Bathroom	23.30M ² / 6.70M ²
5	HOL Hallway	27.00M ²
6	BALKONLAR Balconies	14.40M ²

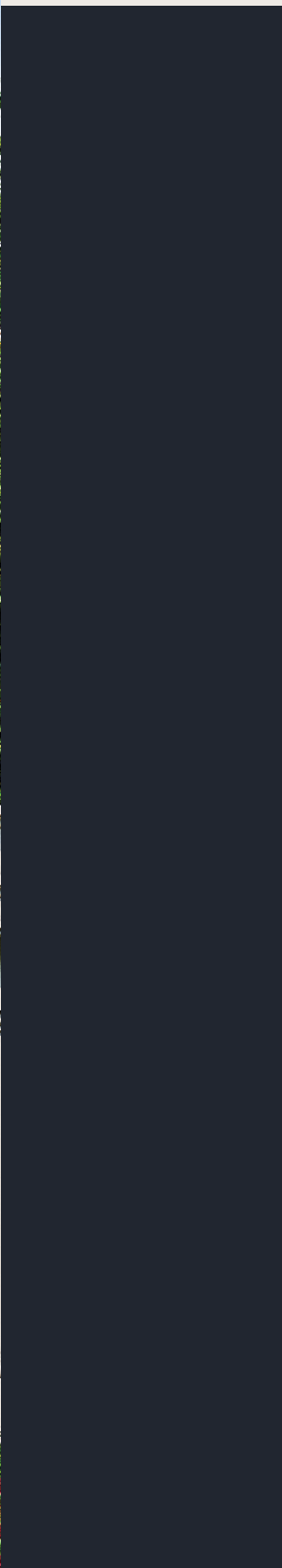
1. K AT: 265.40M²

TOPLAM ALAN (BRÜT): 964.00M²

الطابق الأول













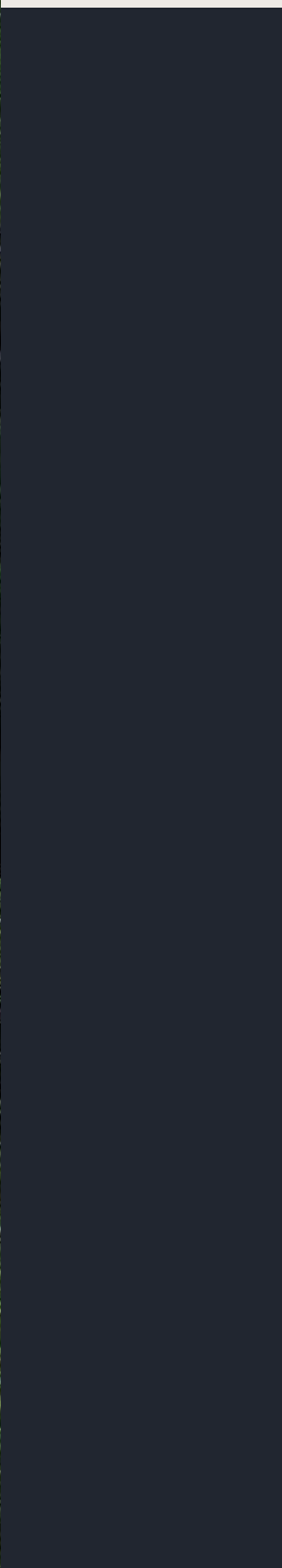




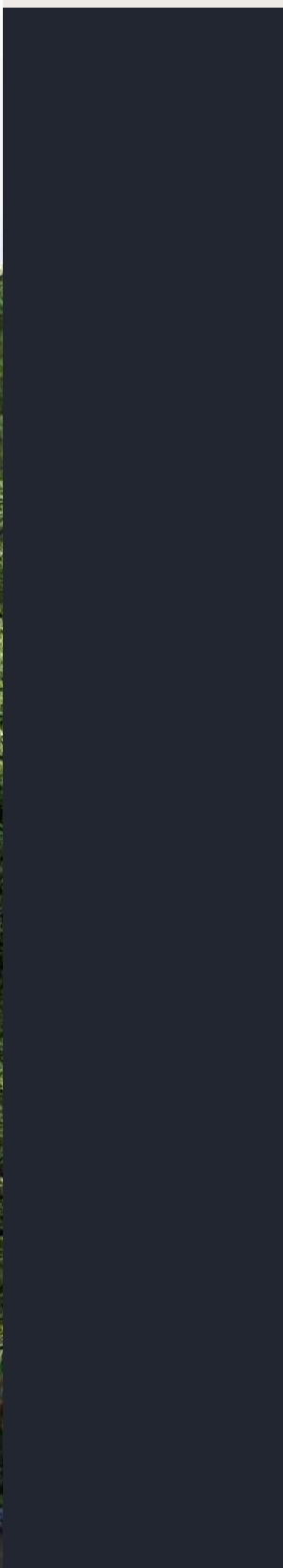


هنا حديقة قصرک...



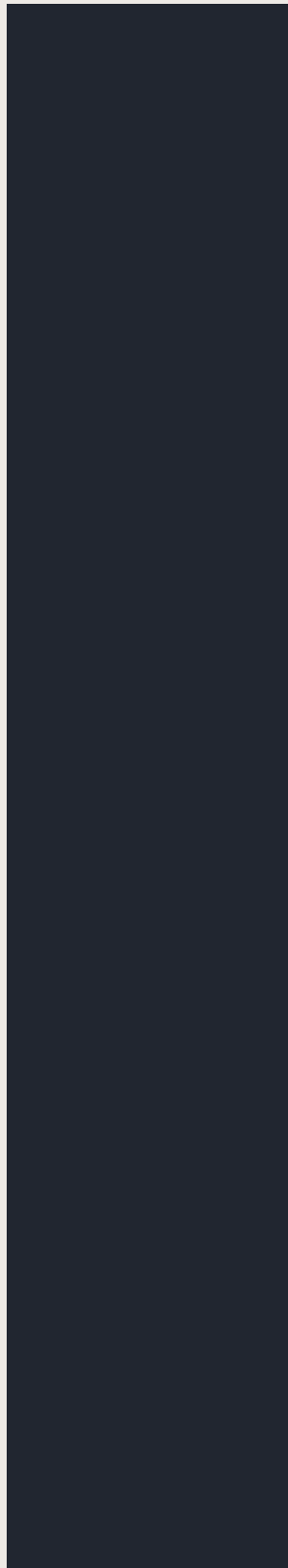


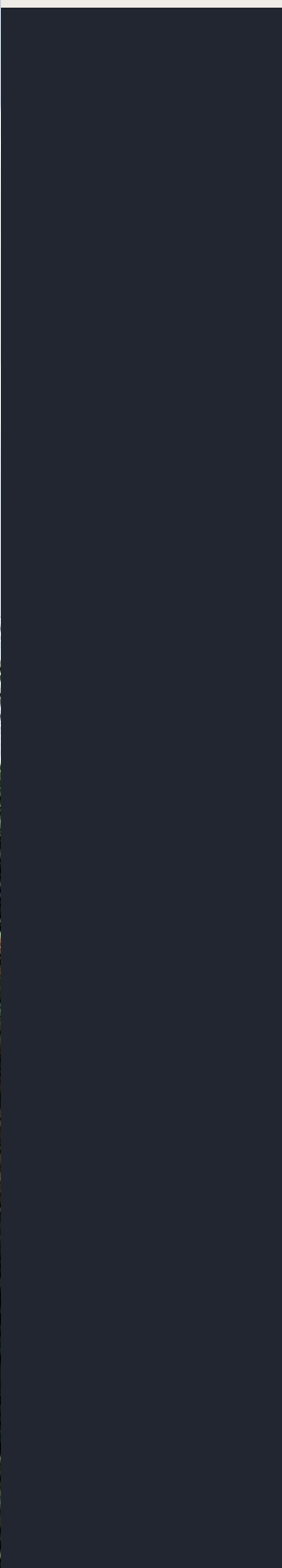














İSTANBUL



MARMARA DENİZİ
• MARMARA SEA •

OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ
OSMANGAZİ BRIDGE

İZMİT KÖRFEZİ
İZMİT GULF.

●





ANKARA ►►

E-5 Karayolu	10 km	Gebze OSB	80 km
TEM Karayolu	15 km	Tuzla OSB	65 km
İzmit Merkez	10 km	Sabiha Gökçen Havalimanı	75 km
Sakarya Merkez	52 km	İstanbul	110 km
Sapanca	40 km	Ankara	350 km
Kartepe	30 km	İzmir	440 km
Derince Limanı	15 km	Bursa	124 km
Dilovası OSB	45 km	Bolu	200 km
Osman Gazi Köprüsü	53 km		

التقى البحر

يمنح خليج إزميت الذي يجمع بين اللون الأخضر والأزرق السعادة لسكانه بشواطئها الجميلة. بعد هذه الشواطئ الجميلة: إزميت مارينا، Seka Park ، Kocaeli Fair Beach ، Wonders Beach ، Basiskele ، Değirmendere ، Karamürsel و Eskihsar. وبشكل خاص يوجد في Seka Park، والتي تم بناؤها على مساحة ٠٨٥ دونم، أماكن من أجل الأنشطة ومناطق ترفيهية تناسب جميع الأعمار. يحتوي على ٠٠٠٦ شجرة ومتحف الورق ومتحف المدينة وبرج الضوء وممرات المشي وأماكن للاسترخاء وورش العمل الفنية وقاعات المعارض والملاعب الرياضية ومراكز الألعاب. أما معرض كوجالي، الذي يعد من أكبر ساحات المعارض في تركيا والمبني على مساحة ٠٠٤ دونم، فهو مركز جذب دائم من خلال مناطق الحفلات الموسيقية ومناطق المعارض الفنية ومدينة الملاهي العملاقة.





خليج ساردالا (Sardala) وحوض الجنة (Cennet)

يقع خليج ساردالا وحوض الجنة في منطقة كانديرا في كوجالي، ويتردد إليها عشاق الطبيعة بفضل بحرهما النظيف وغطائها النباتي البكر. تبهر الخلجان الثلاثة، اللتي يقعن على خط ساحلي يبلغ طوله ٥,١ كيلومتر، زوارها بمياهها Zeray Country Bahçecik الفيروزية اللون. يبعد خليج ساردالا وحوض الجنة ٠٣ دقيقة فقط من منزلك في

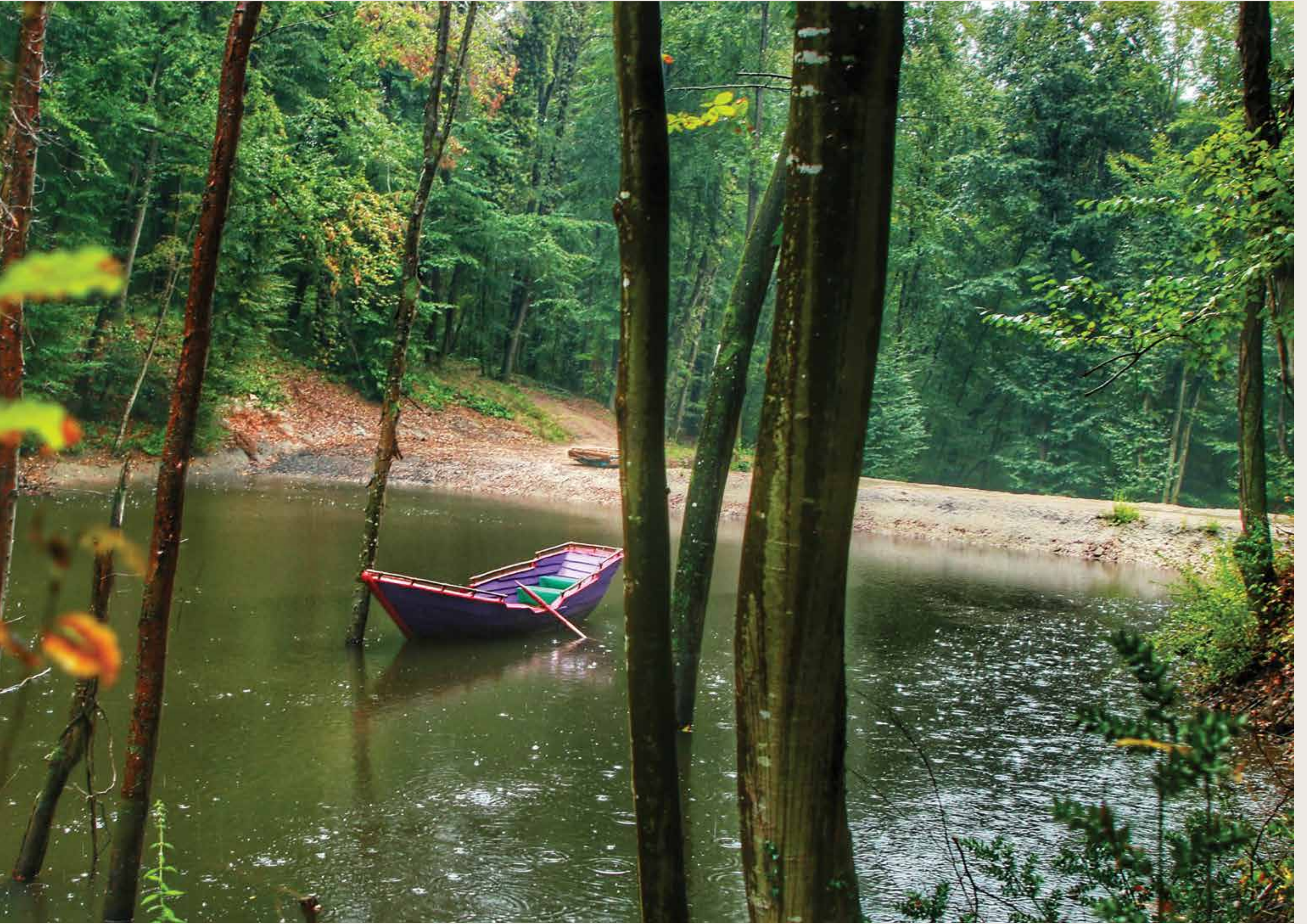




منتزه أورمانيا (Ormanya) للحياة الطبيعة

تحتوي حديقة أورمانيا، التي تعتبر أكبر حديقة للحياة الطبيعية في أوروبا، على ٧٦٤ حيوان من ٣٥ نوع مختلف، حيث تقع الحديقة في مكان سهل الوصول سواء من اسطنبول أو أنقرة ويزورها حوالي ٥ مليون زائر سنوياً. يتعرف أطفالنا في مدرسة الحياة الطبيعية على النباتات وكيفية نموها. في أورمانيا، حيث يمكن القيام بالعديد من الأنشطة مثل الممرات الطبيعية الخاصة للمشبي وركوب الدراجات ومكان لمراقبة الطيور وركوب الخيل ورياضة الصيد والتخييم، تتوفر أيضاً أماكن إقامة في منازل هوبيت المظلمة تحت الأرض والتي تبهر الزوار. أورمانيا ، تعتبر الوجهة الأهم في تركيا للسياحة الطبيعية، أسست على مساحة قدرها ٠٠٠٢ دونم تبعد ٥١ دقيقة فقط عن بيتك في Zeray Country Bahçecik.





حديقة غولكاي (Gölkay)

هذه الحديقة، التي تحتوي على مرفق للتزلج على الماء فوق البركة الطبيعية، فتحت أبوابها للعالم كله كمركز للرياضة والحياة. هذه الحديقة، التي تم إنشاؤها بعد الأخذ بعين الاعتبار جميع أنواع الاحتياجات الاجتماعية، ممر المشي وممر الدراجات وملعب الأطفال والملاعب الرياضية ومناطق الترفيه ومدرجات المسير ومنصات الصيد والمناطق الخضراء والرصيف المائي وغيرها من المرافق الاجتماعية، على بعد ٠٢ دقيقة فقط من منزلك في Zeray Country Bahçecik.

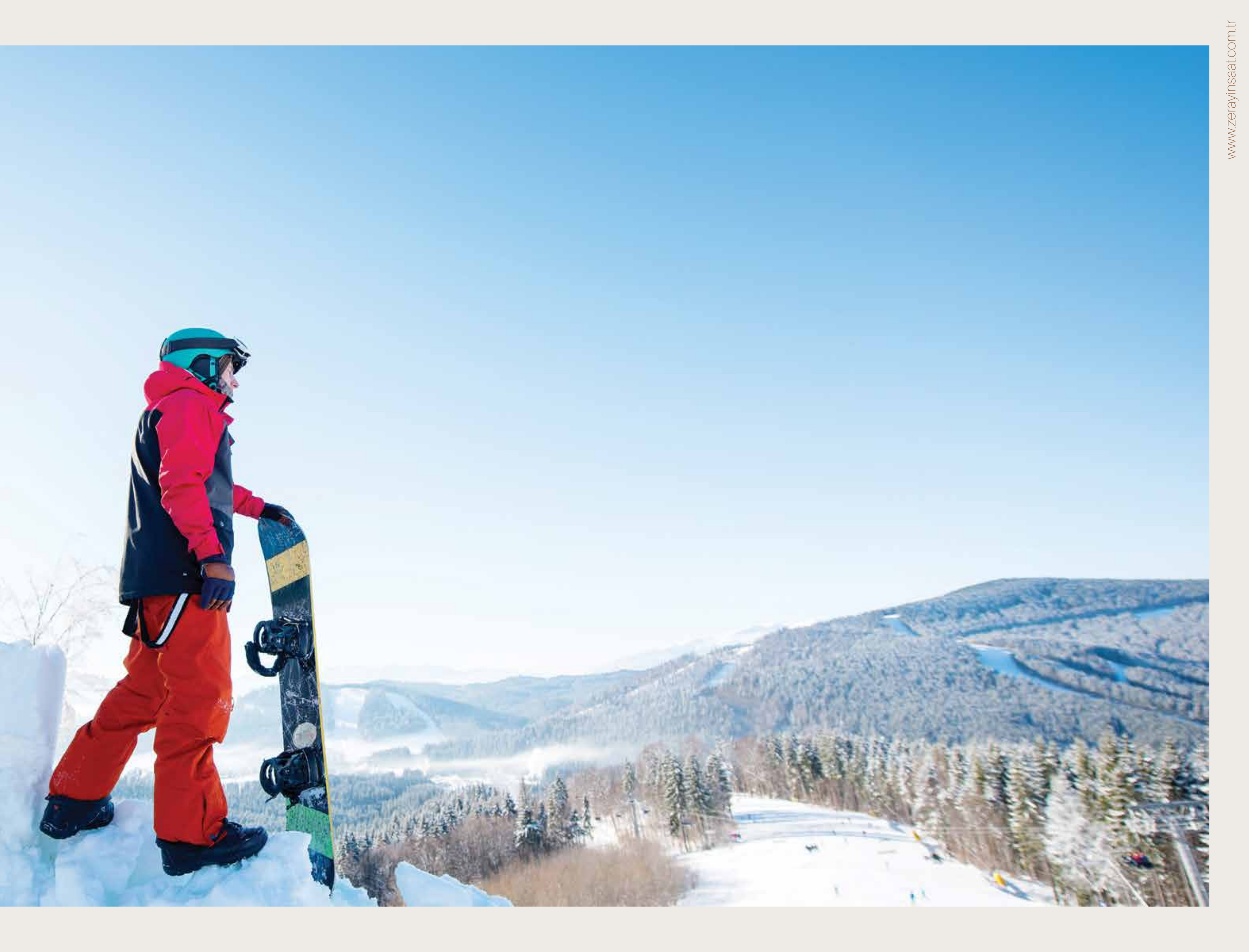




مركز كارتبي للتزلج (Kartepe)

كارتبي، المكان الأول الذي يتبادر إلى أذهان سكان إسطنبول عندما يتعلق الأمر بالعطلات الشتوية، تبعد ٥٤ دقيقة فقط عن اسطنبول. ومركز التزلج، الذي يوفر فرصة عطلة دافئة في وسط الثلج. على استعداد لاستقبال عشاق التزلج والتزلج في منصات متعددة حسب المستويات المختلفة. كارتبي، حيث يمكنك الاستمتاع بجميع الفصول الأربعة، يوفر العديد من الأنشطة مثل المشي في الطبيعة وركوب الخيل ومشاهدة الطيور وركوب الدراجات في الجبال والطيران المظلي. كل ذلك يبعد ٠٣ دقيقة فقط عن منزلك في Zeray Country Bahçecik.





بحيرة سبانجا (Sapanca)

يعيش في بحيرة سبانجا، التي تقع على الطريق بين اسطنبول وأنقرة، ما يقرب من ٠٨ نوع من الطيور وتتميز بطبيعتها الخلابة. يمكنك القيام بجولة صغيرة على البحيرة مع زورق برفقة تغاريد الطيور. تقع غابة عريفية (Arifiye) في الأجزاء المرتفعة من البحيرة، وتوفر مناطق تخيم ونزهة رائعة لمحبي الطبيعة. يمكنك قضاء نزهات قصيرة مع أحبائك في المنطقة حيث تشتهر أيضاً بمرافقها الحرارية الفاخرة. بحيرة سبانجا على بعد ٠٢ دقيقة فقط من منزلك Zeray Country Bahçecik.





بحيرة سد يوفاجيك (Yuvacık)

يمكن الاشتراك في عدة نشاطات في بحيرة سد يوفاجيك التي تعتبر نقطة جذب للعديد من السكان المحليين والأجانب الذين يرغبون في البقاء بمفردهم مع الطبيعة في بيئة هادئة حيث يجتمع اللون الأخضر والأزرق. يمكنك تناول وجبة فطور لطيفة أو التنزه مع أحبائك في مكان مطل على البحيرة. ويمكنك ممارسة الرياضة براحة في أربعة ممرات مختلفة للمشحي لمسافات طويلة. ويمكنك المشاركة في أنشطة مثل جولة ATV و zip-line و Paintball. يقع سد يوفاجيك على بعد ٥١ دقيقة فقط من منزلك في Zeray Country Bahçecik.





لأولئك الذين يعشقون التسوق...

بفضل موقعه المتميز يبعد Zeray Country Bahçecik ٥ خمسة دقائق فقط من مراكز التسوق الأكثر شهرة في كوجالي. سيضيف أول مركز تسوق للتخفيضات في تركيا Outlet Center ، Burda ١٤ ، Symbol ، و Forum Anatolia ، الذي تم إنشاؤه من قبل زراي في عام ٢٠٢٠ ، والعلامات التجارية المرموقة لوناً جديداً إلى حياتك. يتحول التسوق إلى امتياز تقضي فيه وقتاً ممتعاً مع أحبائك.







Zeray

زراي

تقوم زراي بتنفيذ مشاريع سكنية برؤية متجددة وعصرية في مجالات عدة. إن مبدأ الجودة والوعي تجاه المسؤولية الملقاة على عاتقنا تجاه البيئة والإنسان هي من المبادئ الثابتة لشركة زراي.

تستثمر زراي في مستقبل تركيا من خلال إدارة تقرأ المستقبل جيداً وفرق عمل متخصصة في مجال الإنشاءات. وترفع من مستوى الرفاهية والعيش. تبني زراي من خلال مشاريعها الفريدة والبعيدة عن التقليدية مراكز سكنية داخل المدن وخارجها. فالشركة أسست لتبني مراكز سكنية عصرية. تمتلك الشركة رؤية تعتمد على الحفاظ على توازن البيئة والطبيعة وخلق قيمة مضافة في مناطق استثماراتها ورفع المعايير في كل استثمار جديد. لأن هناك العديد من الأشخاص الذين ينتظرون مستقبلاً أفضل.

إن شركة زراي التي أبدعت في قطاع العقارات تحصل على أماكن المشروع الذي ستستثمر فيها بأفضل الأسعار وذلك بفضل سمعتها ومركزها المالي القوي. تهدف شركة زراي إلى التقليل من تكلفة الأبنية من خلال تنفيذ مشاريع ضخمة. وتقدم حلول تصميمية مبدعة فريدة ليس لها نظير إلا في بعض الدول المتقدمة. توفر شركة زراي لأول مرة في تركيا امكانية استخدام التكنولوجيا المتقدمة في المراكز السكنية. هذه المهمة الخاصة بمنح زراي القدرة على رفع جودة الرفاهية والعيش بشكل مستمر وتسهيل امتلاك شقق فريدة من نوعها.







Zeray Country Bahçecik
Satış Ofisi
Damlar Mahallesi,
Serim Sokak,
Bahçecik / Kocaeli

Zeray
Genel Merkez
Göltepe Mahallesi,
Miralay Mümtaz Caddesi,
İzmit / Kocaeli

+90 262 444 91 41
www.zerayinsaat.com.tr

ZERAY®